

Sublime demeure du XVII et XVIII^e entre Chinon et Tours en plein cœur d'une zone touristique et viticole.



CHINON, Indre-et-Loire, FRANCE
1 395 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauré en parfait état, encore du potentiel de développement, terrain divisible, activité existante, au cœur d'une zone touristique et viticole

Réf.: 021552

Edité le 13/10/2025

DESSCRIPTIF

Opportunité, manoir du XV / XVII et XVIII^e entièrement restauré en gîtes et chambres d'hôtes.

Voici l'opportunité d'acquérir votre futur résidence, en conservant la maison de maître en habitation privé, puis comme le font les propriétaires actuels conserver et développer une activité, gîtes chambres d'hôtes et réceptions.

1 / La maison principale d'environ 440 M²

Comprenant au réez de chaussée l'entrée principale avec son escalier desservant les étages, plusieurs pièces de réceptions, une vaste cuisine.

AU 1ER : 4 chambres dont trois salles de bain

AU 2ème : 2 chambres salle d'eau,wc

et un grenier de plus de 100M² aménageable.

Les deux ailes, anciens communs écuries et granges, restaurées totalement en hébergements touristiques et salles de réceptions.

Le tout sur un terrain clos, avec une piscine chauffée et pool house. Une cour d'honneur avec son jardin à la Française et sa fontaine.

Le détail et un dossier complet de présentation vous sera donné sur demande.

Réf.: 021552

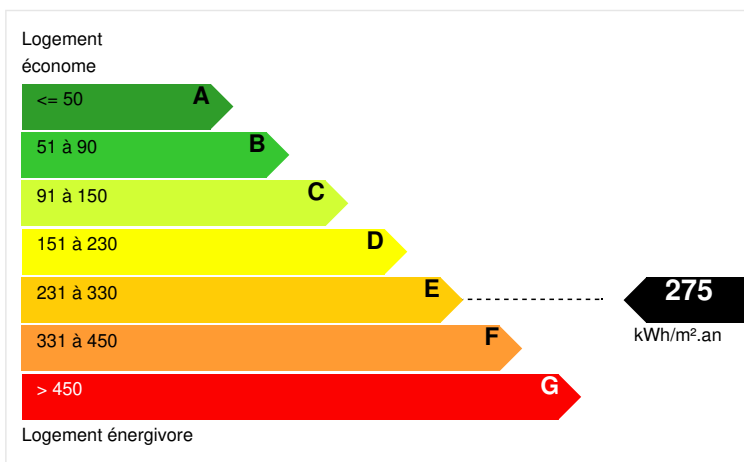
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

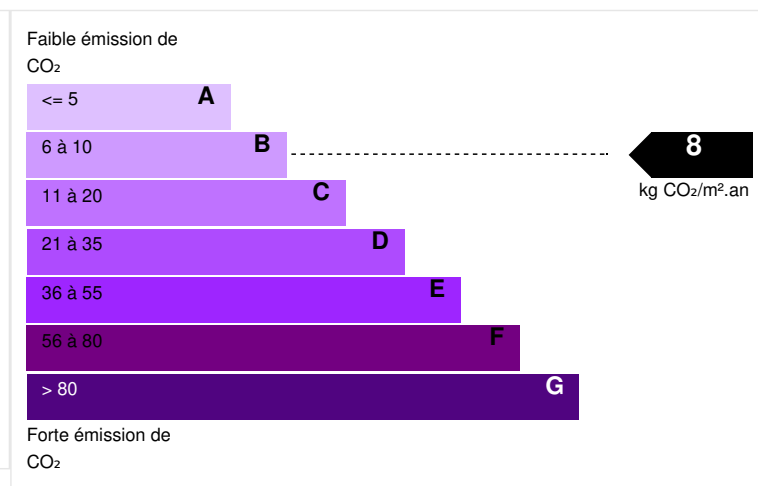
Surface habitable (m²)	790,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	790,00 m²
Surface plancher	900,00 m²
Surface du terrain	4500,00 m²
Nombre de pièces	24 pièces
Nombre de chambres	13 chambres
Nombre de salles de bains	11

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



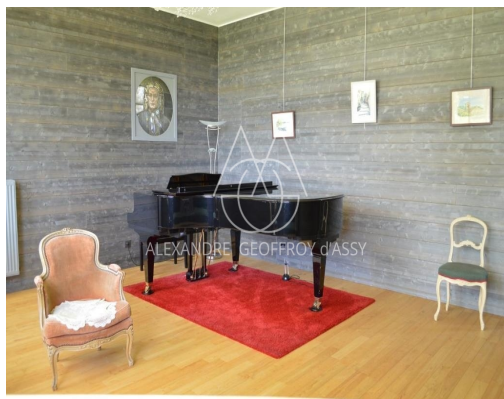


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021552

Edité le 13/10/2025

PHOTOS



www.alexassidy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassidy.com

