

CHATEAU A VENDRE véritable joyau du XVème proche de La Roche Posay



LA ROCHE-POSAY, Vienne, FRANCE
1 990 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Pas de nuisance, en parfait état, à 2 H de Paris

DESRIPTIF

A VENDRE Château, véritable joyau du 15ème siècle situé dans le parc national de la Brenne .

Au sud de l'Indre (36), sur de 8 ha 44a d'un parc magnifiquement arboré d'arbres centenaires, d'un boisée de prairies.

Le château de quatre tours disposées en trapèze. Les deux tours de la façade sud encadrent la porte d'entrée. Deux corps de logis prolongent l'enceinte fortifiée jusqu'aux deux autres tours. La grande avant-cour du château est entourée d'importants communs des XVIIIe et XIXe siècles.

le château 680 M2 conserve toutes les caractéristiques originales de l'architecture noble et rurale du 15ème siècle. Comprenant au rez-de-chaussée: 2 beaux salons, une grande cuisine ouverte sur la salle à manger et plusieurs bibliothèques. Au premier étage, il y a 6 chambres régaliennes, dont 5 avec salle de bain. Au deuxième étage, deux autres chambres et un grand grenier. La piscine au sel privée et chauffée de 15 x 7 m est équipée d'un éclairage extérieur et d'un jacuzzi. Un bâtiment annexe contient le système de filtration d'eau salée, un vestiaire, une kitchenette et des toilettes. Les jardins enchanteurs ont été créés avec amour par le propriétaire actuel et sont un paradis pour les jardiniers!

Dépendances gîtes et granges au total plus de 1000 M2

Il y a 3 gîtes situés sur le terrain, le premier offrant un hébergement pour 8 personnes. Au rez-de-chaussée, il y a un salon, une cuisine/salle à manger, une salle de douche et un WC. Au premier étage, il y a 3 chambres et 3 salles de bains. Un charmant jardin privé entoure la propriété. Le deuxième gîte offre un hébergement pour 6 personnes avec un salon, une cuisine/salle à manger au rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage et un jardin privé. Le troisième gîte peut communiquer avec le 2ème gîte et offre un hébergement pour 2 personnes, un salon, une kitchenette et une salle de bain au rez-de-chaussée et 1 chambre au premier étage. Une maison miniature captivante offre une maison de jeux pour les enfants. Une grande salle de concert est également située dans le parc et peut accueillir jusqu'à 230 personnes, avec un vestiaire et 4 toilettes. Diverses autres dépendances sont situées sur le terrain, notamment des écuries, un pressoir à vin et un garage.

Sans aucune puissance, et en parfait état à 2H de Paris

Réf.: 021554

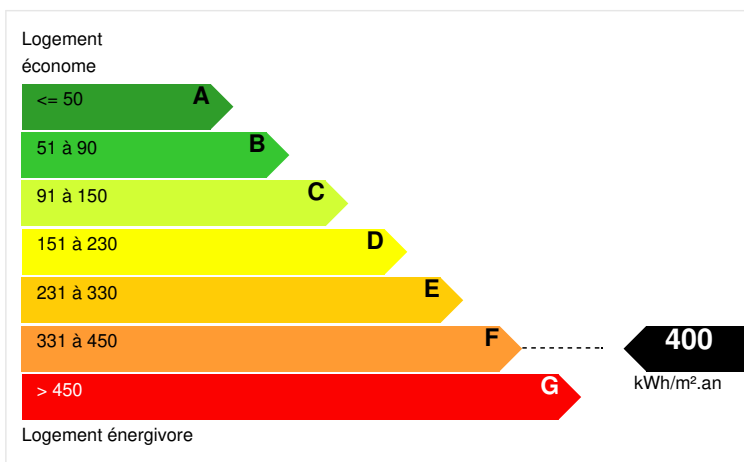
Edité le 15/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

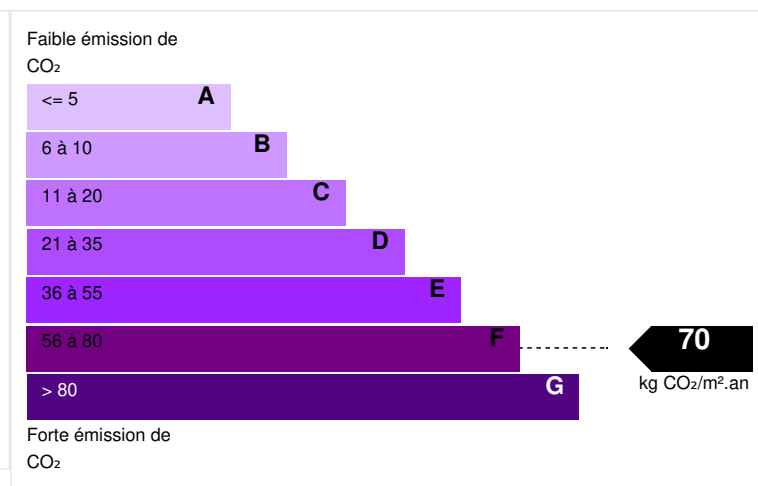
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Nombre de pièces	25 pièces
Nombre de chambres	15 chambres
Nombre de salles de bains	13

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



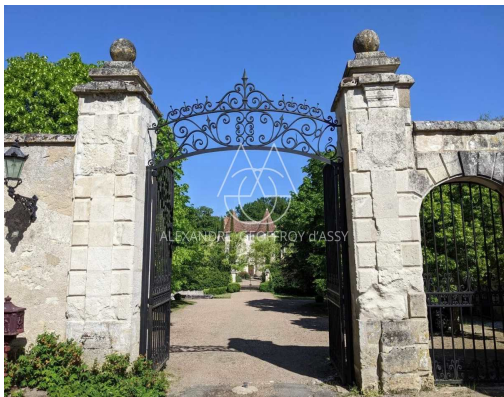


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021554

Edité le 15/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

