

PROPRIETE SUR 1.5 HECTARES EN PERIPHERIE DE TOURS SUD



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
980 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

En très bon état, 20 minutes de la gare tgv, 15 minutes du pôle santé Léonard de Vinci, 10 minutes de Trousseau, parc clos d'1.5 hectare

Réf.: 021565

Edité le 11/10/2025

DESCRIPTIF

Propriété du XVIII ème sur un parc clos de 1.5 hectare somptueux avec de très nombreux arbres.

La maison principale de 1789 fait 300 M2 au sol,

au réé de chaussée :

Une cuisine équipée donnant sur le parc, puis en enfilade, une salle à manger de 25 M2 et sa cheminée, un salon 62 M2 et sa cheminée.

Une bibliothèque, une buanderie.

Un wc indépendant

A l'étage :

deux chambres de 16 M2 et une salle de bain

Une suite parentale de 28 M2 et sa majestueuse salle de bain en marbre

Une pièce de rangement et nombreux placards dans le couloir

Un wc indépendant

Sous sol une grande cave voutée

Une dépendance pouvant être une maison d'amis ou un gîte environ 60 M2

composé d'une entrée et de deux chambres avec chacune leur salle de bain avec douche Italienne en pierre.

Le parc est clos de murs, on y trouve un puit avec une pompe et un arrosage automatique, une piscine chauffée 12 / 6 mètres

un pool house avec jacuzzi et douche Italienne

chaudière Wissman, adoucisseur d'eau

Donnant sur la vallée de l'indre

Un carport pour trois voitures

Deux entrées avec portail électriques.

Taxe foncière 1800€

Diagnostiques en cours

Réf.: 021565

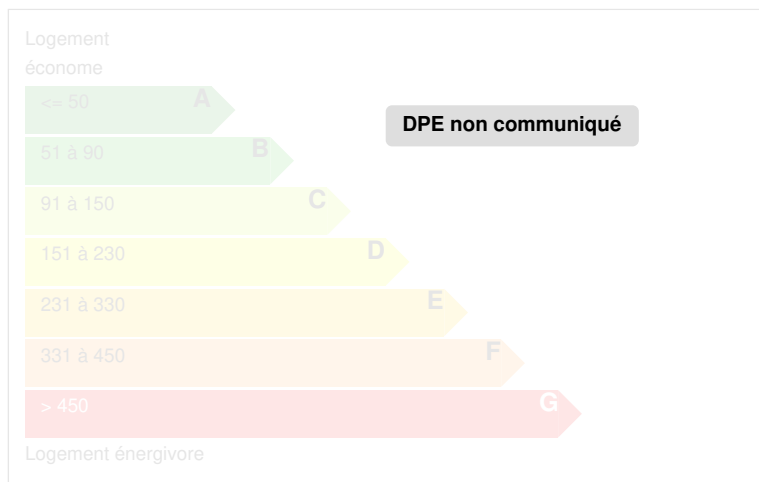
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

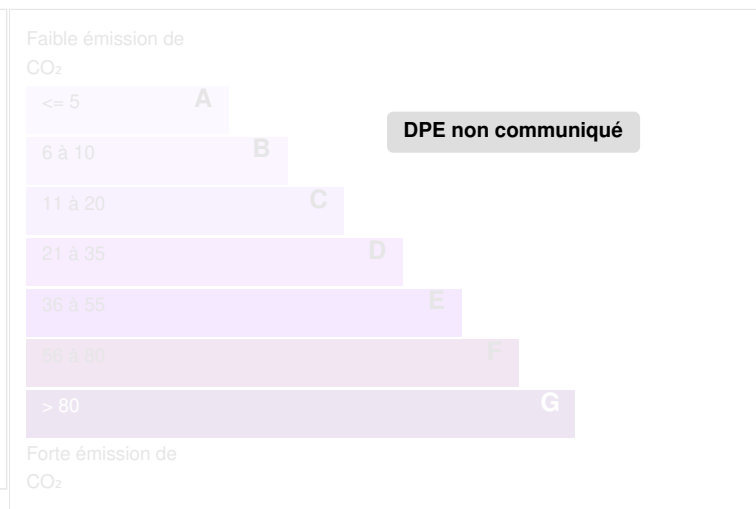
Surface habitable (m²)	300,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	280,00 m²
Surface plancher	300,00 m²
Surface du terrain	15000,00 m²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021565

Edité le 11/10/2025

PHOTOS

