



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021569

Edité le 13/10/2025

Charmant petit château surplombant la rivière au coeur la Brenne



Indre, FRANCE
1 360 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

CHÂTEAU DU XIIe REMANIÉ AU XIXe DOMINANT LA RIVIERE LE BLANC

www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

Réf.: 021569

Edité le 13/10/2025

DESCRIPTIF

Situé à proximité d'une petite ville offrant tous les commerces, ce magnifique château du XIIe siècle, rénové au XIXe siècle, est niché dans une campagne vallonnée. Surplombant la rivière depuis un éperon rocheux, il offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Cette propriété peut être idéale pour une activité d'hôtes, une vie en famille ou une retraite à la campagne.

Caractéristiques du château :

Surface habitable d'environ 470 m².

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle de réception, salon, chambre avec salle de bains attenante, toilettes, cuisine, bureau et salle à manger avec vue panoramique.

Premier étage : chambre principale avec salle de bains attenante et dressing, 5 chambres dont trois avec salles de bains attenantes.

Deuxième étage : grenier aménageable avec une chambre existante.

Sous-sol : sauna, buanderie, cave et chaufferie.

Dépendances :

Maison de gardien à rénover entièrement.

Anciennes écuries à rénover.

Garage.

La propriété s'étend sur 10 hectares, comprenant un parc, des prés et un peu de bois. Le parc est agrémenté d'une piscine avec pool house.

En option, un moulin comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et une salle à manger donnant sur la rivière, ainsi qu'un terrain avec verger, sont également disponibles à l'achat.

Réf.: 021569

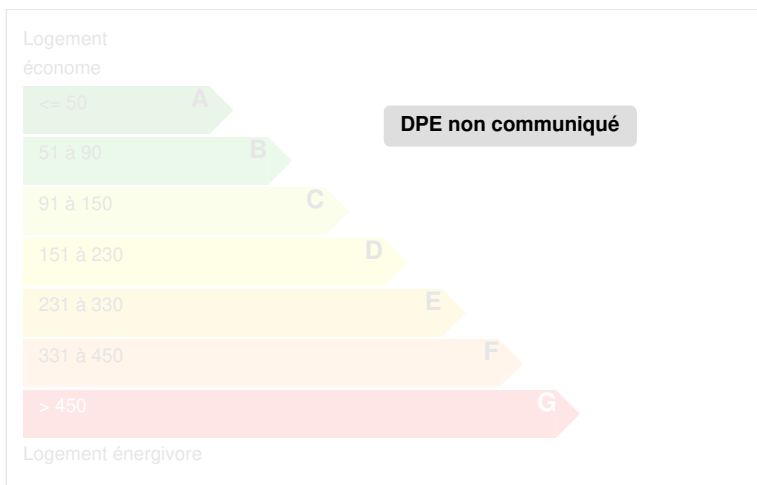
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

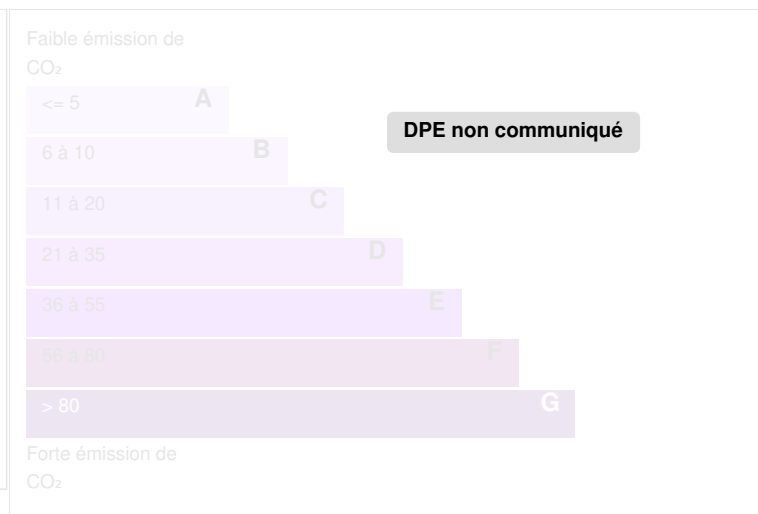
Type de bien	Châteaux
Surface loi Carrez (m²)	470,00 m²
Surface du terrain	100000,00 m²
Nombre de pièces	13 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



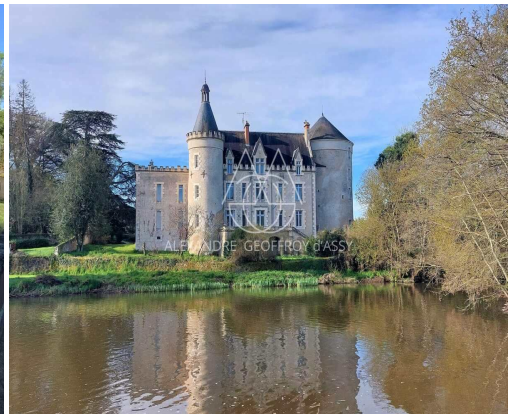


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021569

Edité le 13/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

