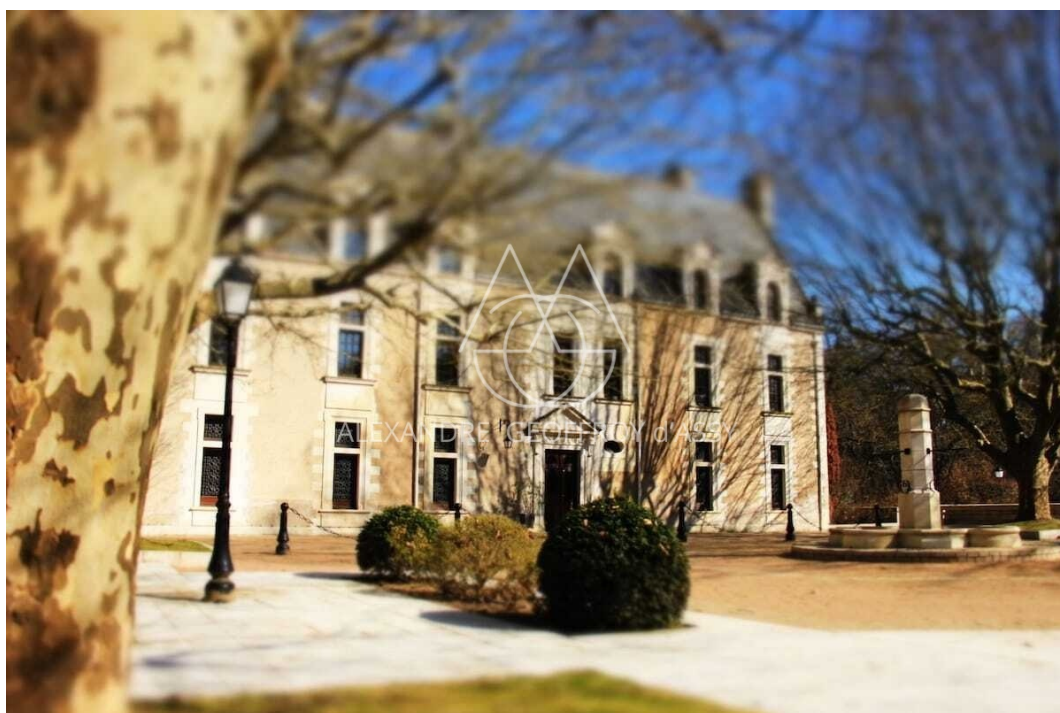

A vendre fabuleux Château Renaissance sur un domaine de 26 hectares



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE
5 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Très grand potentiel, entièrement restauré, isolé, 26 hectares clos, proche d'Amboise

DESCRIPTIF

A proximité d'Amboise, fabuleux château Renaissance entièrement restauré, ainsi que ces communs.

offrant au total sur 2000 M2, 33 chambres dont 17 dans le château, et la possibilité d'en créer encore une dizaine.

Ex hôtel restaurant, avec toute son infrastructure en parfait état, cuisine professionnelle, plonge, économat, lingerie, sanitaire pour le personnel, réserve, chambres froide, caves.

Salles de séminaires, tennis, piscine, un ancien pigeonnier aménagé en quatre chambres.

Un parc de 26 hectares arboré d'arbres centenaire et son étang, une grande allée d'honneur, des douves sèches.

Potentiel d'agrandissement entre une ancienne maison dans le parc de 180 m2, les combles du château aménageables, et des communs à réhabiliter.

Une vrai belle opportunité autant pour un domaine privé que pour un projet hôtelier ou autre.

Merci de nous contacter pour plus d'informations.

Réf.: 021573

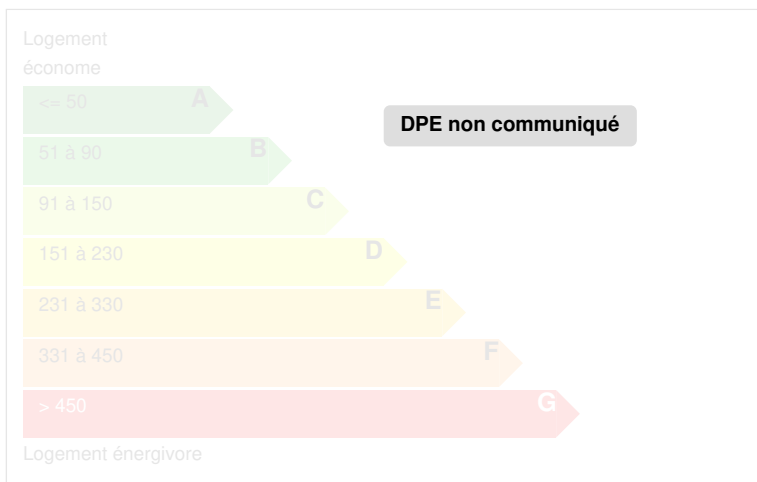
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

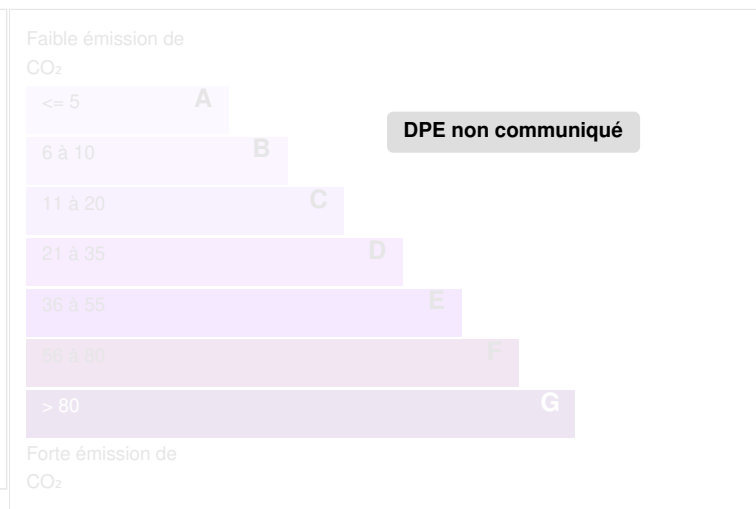
N° de mandat	en cours
Surface habitable (m²)	2000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2000,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain	260000,00 m²
Nombre de pièces	50 pièces
Nombre de chambres	33 chambres
Nombre de salles de bains	30

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



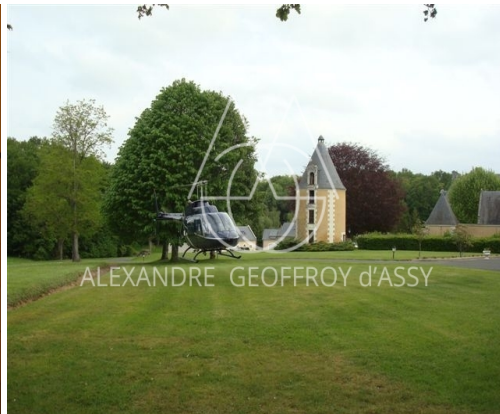
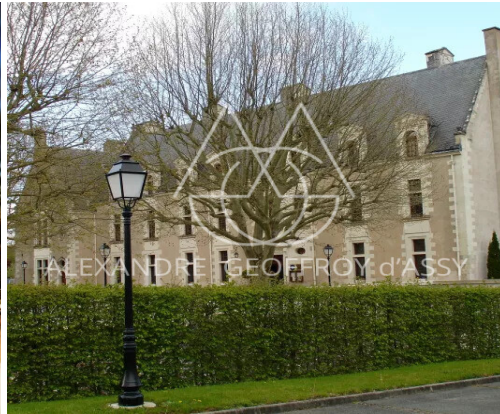


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021573

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

