

Rare maison Rochecorbon



ROCHECORBON, Indre-et-Loire, FRANCE
1 650 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

A 5 min de Tours, entièrement rénovée dans un parc arboré avec piscine.

Réf.: 021576

Edité le 14/10/2025

DESCRIPTIF

Cette magnifique maison est composée de belles pièces entièrement rénovées avec beaucoup de gout. Les très beaux volumes et la lumière traversante en font une maison familiale très joyeuse. Elle est ancrée dans un parc arboré et fleuri de 3000m² complètement clôturé avec une piscine, deux garages et un atelier en duplex pouvant être transformé en petit appartement. La rénovation vient

Une grande entrée donne sur une cuisine à gauche avec une arrière cuisine et à droite une belle salle à manger ouverte sur un grand salon et une autre pièce pouvant faire un bureau ou une belle chambre.

De l'entrée, un bel escalier en bois vous conduit au premier étage, où se trouve un salon/salle TV et de 5 chambres avec salles de bains. L'Atelier de 50 m² en duplex peut être aménagé en un petit studio.

Chauffage au gaz de ville neuf.

L'environnement est splendide une maison comme celle-là est très rare.

Réf.: 021576

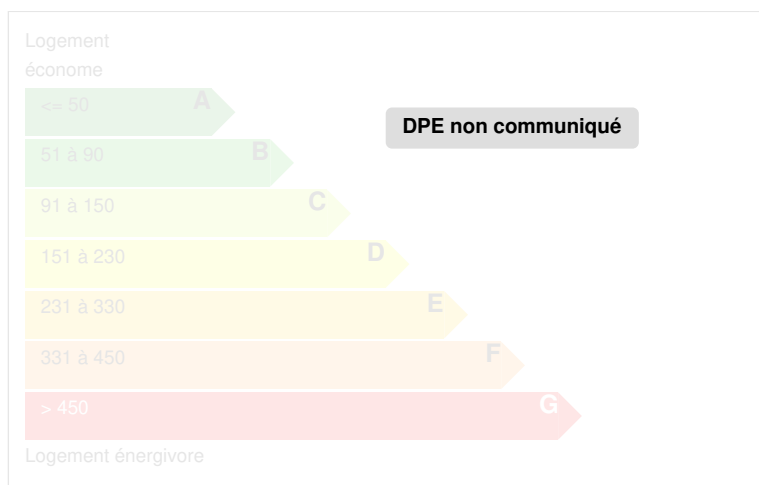
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

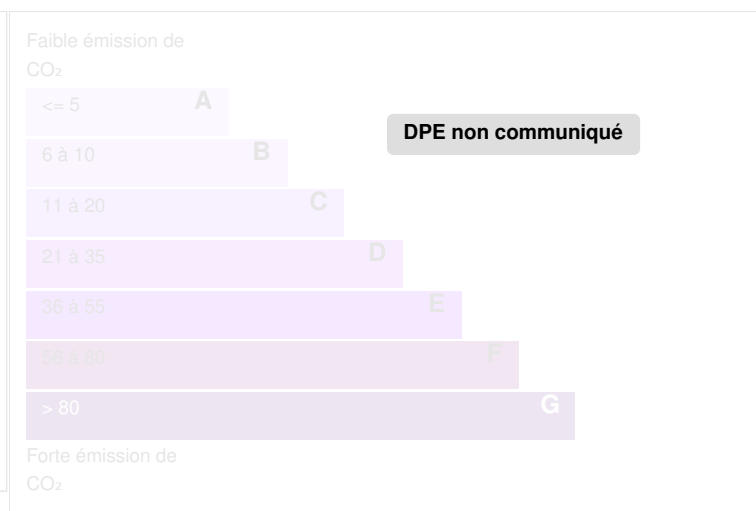
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	350,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	320,00 m²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	-11

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



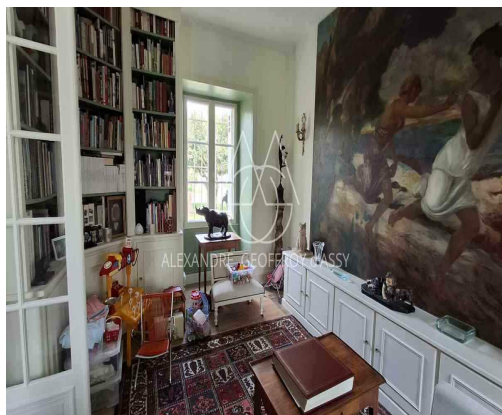
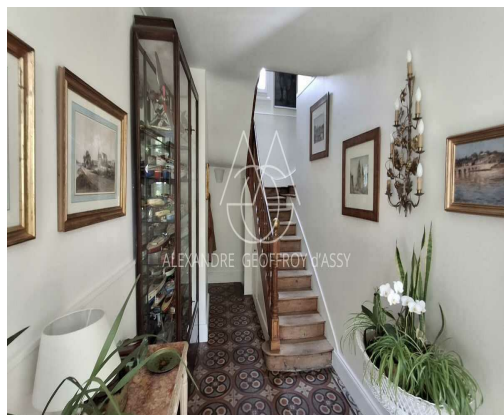


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021576

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

