

CHÂTEAU DU XIXème dans un écrin de verdure proche de LOCHES



LOCHES, Indre-et-Loire, FRANCE
1 270 500 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé, aucune nuisance, trente hectares d'un seul tenant, château entièrement restauré, 2H de Paris tgv + voiture

DESSCRIPTIF

A 2 de Paris, tgv + voiture, 1h de Tours, et 20mn de Beauval.

Le domaine de 30 hectares dont l'origine date de 1181 longtemps propriété de l'abbaye de Fontevraud, le château édifié au XIX^{ème}, sa propriétaire architecte et décoratrice Londonienne l'a entièrement restauré.

Cet écrin tout blanc au milieu d'un parc de trente hectares, rend le domaine lumineux, sans aucune nuisance, isolé.

- Le Château d'environ 450m² :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée + un grand hall de 30m² desservant les pièces de réceptions et l'escalier principal, une cuisine aménagée et équipée de 50 m² avec un accès direct à une cave de la même surface que la cuisine, un grand salon 70 m² avec cheminée et parquet, une Salle à manger 35 m² avec cheminée et parquet,

un bureau 26 m² avec poêle en faïence et un petit salon 22 m² avec cheminée et tommettes, puis un escalier de service et un wc.

_ 1er étage : Suite principale de 35 m² avec salle de bains et wc,

un boudoir et dressing, une Suite avec salle d'eau et wc, une troisième chambre avec sa salle d'eau et wc et enfin une Chambre de 22 m² à rénover avec arrivée pour la création d'une salle d'eau et un accès à une terrasse de 64 m²

Second étage : Un bureau, dressing et salle d'eau et son accès à une terrasse

Les dépendances : - Pavillon de chasse comprenant : une grande salle de chasse, nombreuses pièces, écuries, greniers aménageables sur l'ensemble - Ancienne maison de gardien comprenant : diverses pièces avec cheminées en bois, garages, greniers aménageables, et une grange au total les dépendances font plus de 500 M² et vous offre plein de possibilités, mais prévoir une restauration totale.

Une piscine extérieure à finir d'aménager.

L'ensemble de 30 hectares est composé de bois, d'un étang alimenté par un ruisseau, de belles prairies idéales pour les chevaux.

Travaux de rénovation de moins de 15 ans, soit : Toiture en ardoises naturelles, l'assainissement, l'électricité, le chauffage, la plomberie, le raccordement à la fibre, l'isolation complète par l'extérieur et l'intérieur dont double vitrage, les façades, les sols, la création d'un escalier principal...

Au cœur du Lochois, et proche de Beauval et de Chenonceaux, Amboise et Tours, en plein cœur des châteaux de la LOIRE, idéal pour un projet gîtes, chambres d'hôtes, événementiel, mariages, séminaires etc....

5 établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, dont la prestigieuse école internationale de Loches. pour vos loisirs, des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge vendeurs.

Réf.: 021578

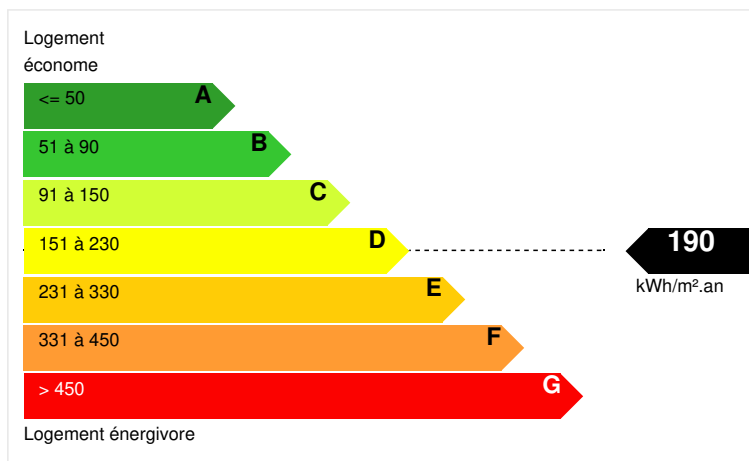
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

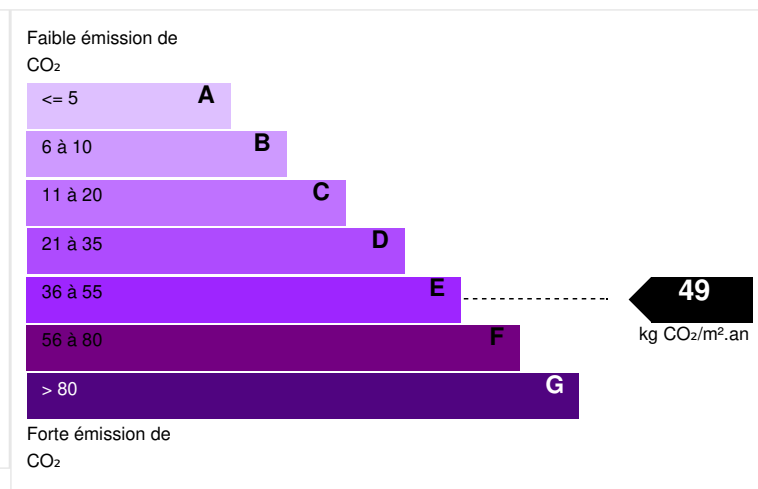
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	450,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	430,00 m²
Surface plancher	450,00 m²
Surface du terrain	300000,00 m²
Nombre de pièces	9 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



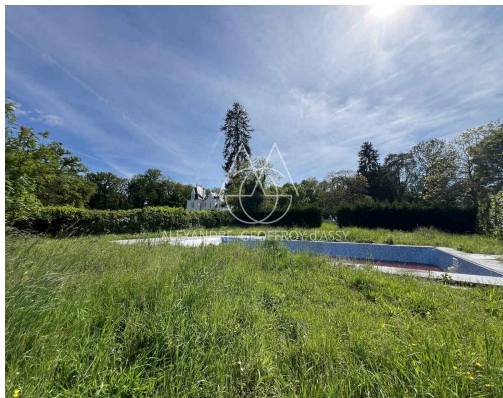


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021578

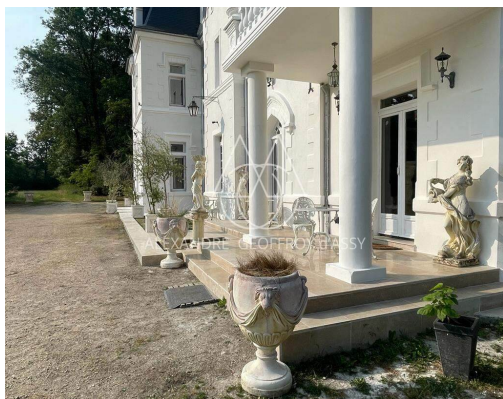
Edité le 13/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com