
Superbe château du XVI -ème a 25 min de Tours sur 15 ha avec de nombreuses dépendances.



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 780 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, dans son parc de 15ha avec piscine moitié bois et moitié plaine. A 30k de Tours. Proche d'une sortie d'autoroute et d'une petite ville à 6 km offre tous les commerces et gare.

DESCRIPTIF

D'une surface habitable de 200 m² par niveau, le château comprend :

Au rez de chaussée : Magnifique entrée présentant un escalier en chêne donnant sur une grande salle à manger très lumineuse et un bureau avec sa bibliothèque. Parquets chêne. Salon avec sa très belle cheminée en marbre blanc.. La cuisine entièrement aménagée de placards hauts et bas, munies de 2 doubles éviers et d'une grande cuisinière est un lieu inspirant pour les amateurs de cuisine. Elle dispose d'un accès direct à l'extérieur buanderie, atelier, chaufferie, magnifique et se prolonge par un office aménagé à l'identique avec, à nouveau, un double évier. Deux wc avec lave-main

Au premier étage: un grand palier donnant sur la cage d'escalier dessert une suite parentale parqueté en chêne à bâton rompus avec sa salle de bain et un dressing aménagé, 3 autres belles chambres communicantes avec 2 salles de bain.

Au deuxième étage, un autre grand palier parqueté dessert: une chambre parquetées à bâton rompus et , et 3 autres chambres avec moquettes avec 3 salles de bain, une salle d'eau, un wc séparé.

De très nombreuses dépendances longères et granges qui sont elles à restaurer, hangar agricole, six box à chevaux, une piscine chauffée, un Jacuzzi.

Une maison de gardien désaffectée (environ 90 m² au sol sur 2 niveaux) nécessite une rénovation intérieure pour être utilisable.

Cette propriété de 15 hectares, dispose de 8 ha de bois environ et 8 ha de prairies et parc. Le parc est agréablement planté d'arbres centenaires et de champs pour les chevaux avec 4 boxes. Quelques prairies avec des arrivées d'eau closes peuvent recevoir des chevaux en pâtures.

Une petit étang de pêche, avec son accès par un joli pont romantique.

Réf.: 021579

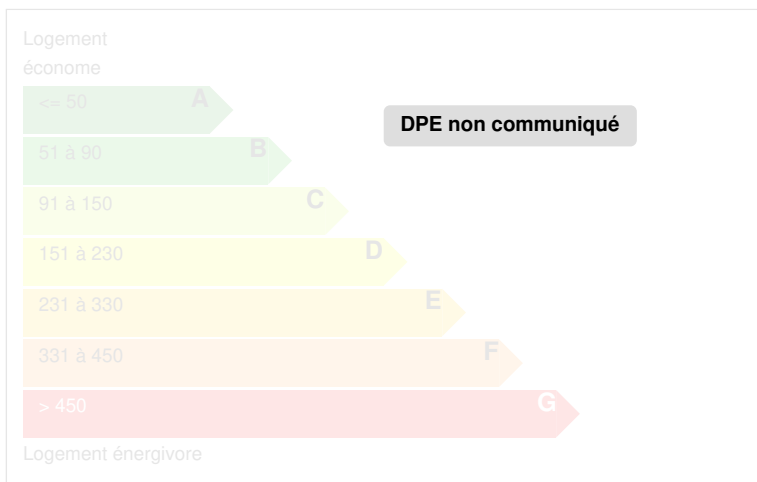
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

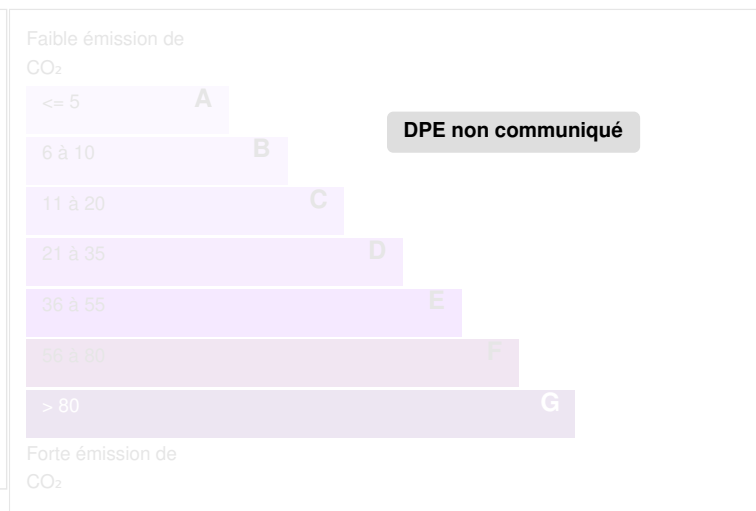
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	600,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	600,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain	150000,00 m²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



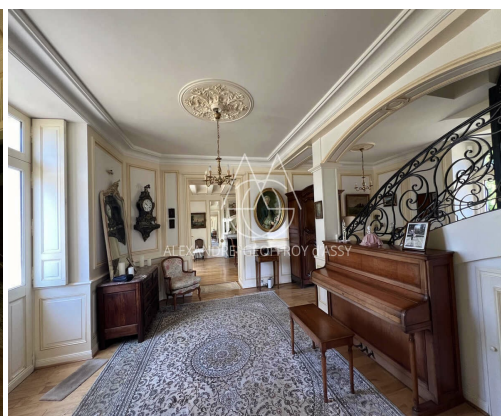
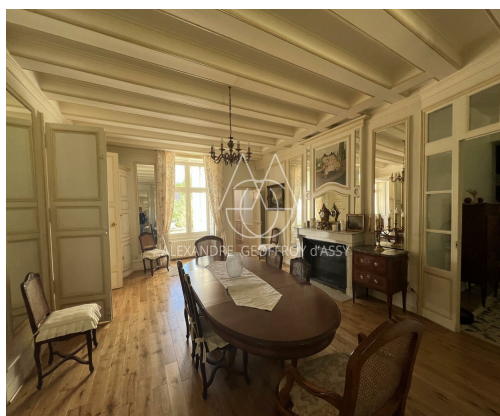
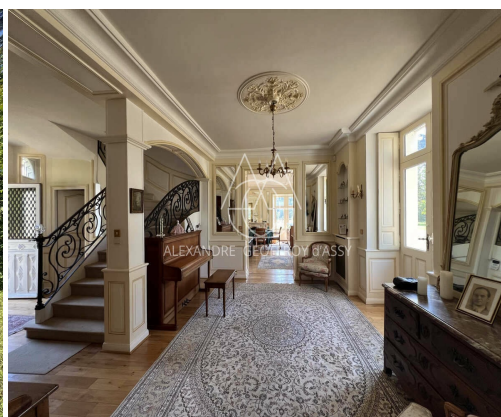


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021579

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

