

FABULEUX MANOIR DU XVème lieu d'événementiel et mariage



SAINT-AIGNAN, Loir-et-Cher, FRANCE
1 220 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, isolé, prêt à être exploité.

Réf.: 021583

Edité le 11/10/2025

DESSCRIPTIF

Centre Val-de Loire. Manoir du XVème située proche du zoo de Beauval, en plein coeur et proche de nombreux châteaux du val de LOIRE.

Dans un parc arboré parfaitement entretenu sur 10 hectares.

Située à 1 heure de Tours et à 15 min du Zoo de Beauval, ce magnifique domaine du XVème se compose d'une maison principale et sa chapelle, de plusieurs dépendances transformées en gîtes, d'une salle de réception.

- Maison principale composée :

d'une entrée , cuisine, séjour et salon avec cheminée, un petit salon avec cheminée, 5 chambres et 5 salles de bains.

- Un Pigeonnier aménagé avec 1 chambre avec sa salle de bains.

- Une salle de réception avec office/cuisine, pièces de stockage, 2 chambres et 1 salle de bains. Un studio avec 1 chambre et 1 salle de bain, séjour avec kitchenette.

1ÈRE Maison aménagée en Gîte /

avec cuisine, séjour avec cheminée et 3 chambres et 3 salles de bains et véranda donnant le jardin un beau mix d'ancien et moderne.

Chapelle voutée datant du XVe siècle enclavée dans le bâtiment principale.

Un étang et une piscine face à la forêt.

- Hangar de 20mx16m.

- Cave à vin.

Au vu de sa situation projet idéal pour Réceptions / Mariages, Chambre d'Hôtes et Gîte.

Une restauration fabuleuse dans le respect de l'époque des bâtiments qui à permis au domaine de garder son authenticité.

A voir absolument rapidement.

Réf.: 021583

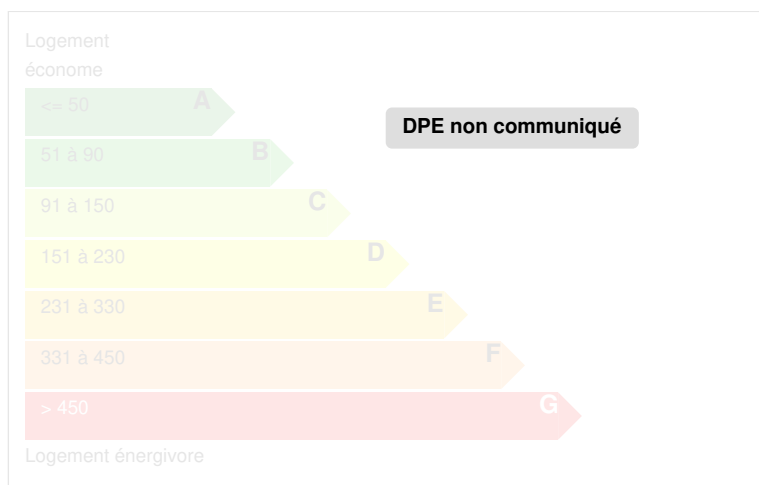
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

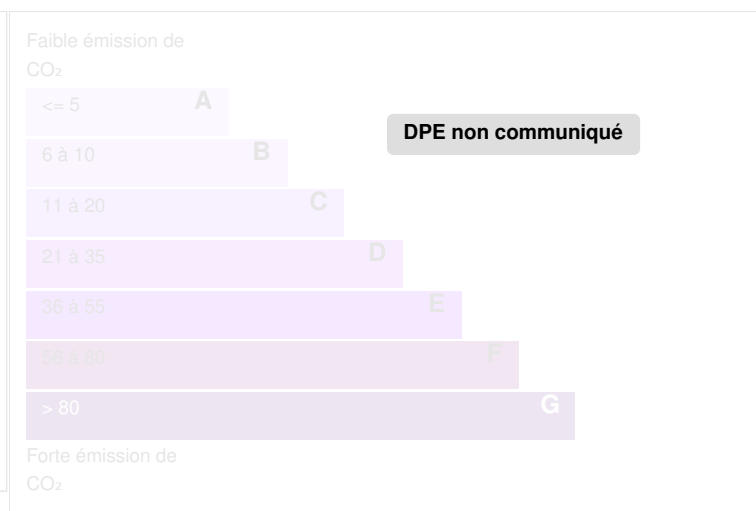
Surface habitable (m²)	1600,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1580,00 m²
Surface plancher	1600,00 m²
Surface du terrain	100000,00 m²
Nombre de pièces	16 pièces
Nombre de chambres	12 chambres
Nombre de salles de bains	12

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



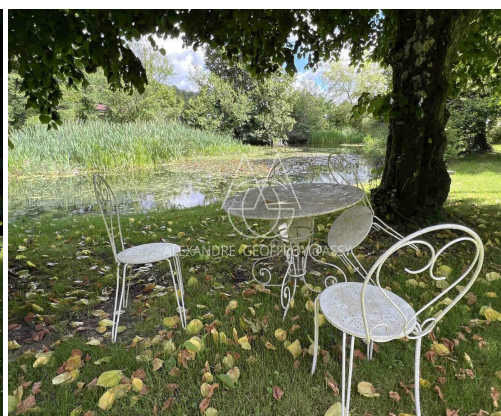


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021583

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

