
Saint Cyr sur LOIRE à 5 minutes du centre de TOURS maison XIXème 220 M2 avec jardin et garage



SAINT-CYR-SUR-LOIRE, Indre-et-Loire, FRANCE
1 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauré, calme, jardin et garage

Réf.: 021585

Edité le 11/10/2025

DESCRIPTIF

Saint Cyr sur LOIRE, proche de la LOIRE à cinq minutes du centre de TOURS

Maison du XIXème en tuffeau, 220 M2 habitables sur un parc arboré et clos de murs et sans vis à vis de 500 M2 avec un garage.

La maison :

RDC : Une entrée avec une impressionnante porte faite par un maître ferronnier,

à sa gauche un double salon dont la deuxième partie dans une véranda vient en extension de la maison et donnant directement sur une terrasse ombragée;

À droite de l'entrée une salle à manger, la cuisine et l'arrière cuisine;

Au premier étage /

L'escalier principal en bois dessert deux chambres une salle de douche,

trois autres chambres et une salle de bain accessible aussi par le deuxième escalier.

Au deuxième : deux chambres spacieuses et une salle de douche

En sous sol une sublime cave à vins.

Le bien est en parfait état aucun travaux à prévoir.

Réf.: 021585

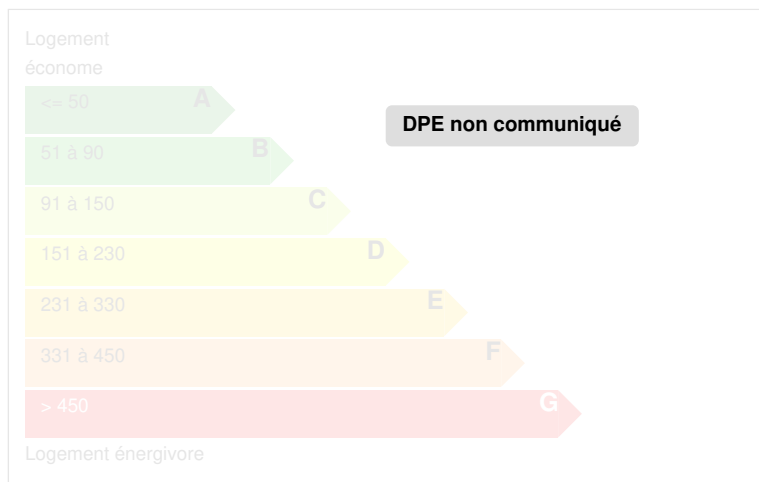
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

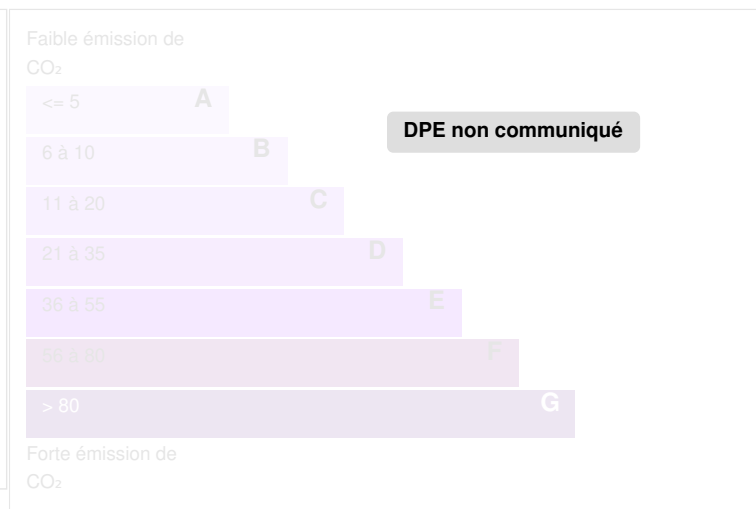
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	220,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	200,00 m²
Surface plancher	220,00 m²
Surface du terrain	500,00 m²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	3

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



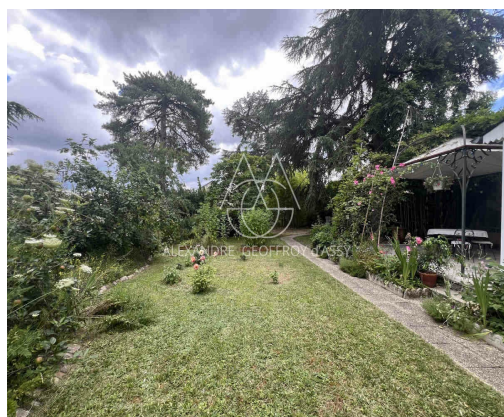


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021585

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

