
PROCHE DE POITIERS CENTRE Maison contemporaine avec vu imprenable, son parc et son étang



POITIERS, Vienne, FRANCE
850 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

zéro nuisance, belles prestations, vue panoramique aa

Réf.: 021587

Edité le 10/10/2025

DESRIPTIF

Villa d'exception à dix minutes du centre ville de Poitiers, construite sur les hauts de son territoire, lui offrant une vue imprenable sur son étang d'un hectares;

Environnement calme, sans vis à vis, piscine à débordement, jacuzzi.

Maison d'architecte composée de 5 chambres deux salles de bain, un salon donnant sur la piscine, une salle à manger avec vue sur l'étang, une cuisine une arrière cuisine, un bureau, un sous sol de plus de 200 M2 aménageable, garage,, chaufferie, cave à vin.

Parc arboré, sur un peu moins de quatre hectares, un carport pour deux voitures, une très belle entrée avec son portail.

Avoir rapidement

Réf.: 021587

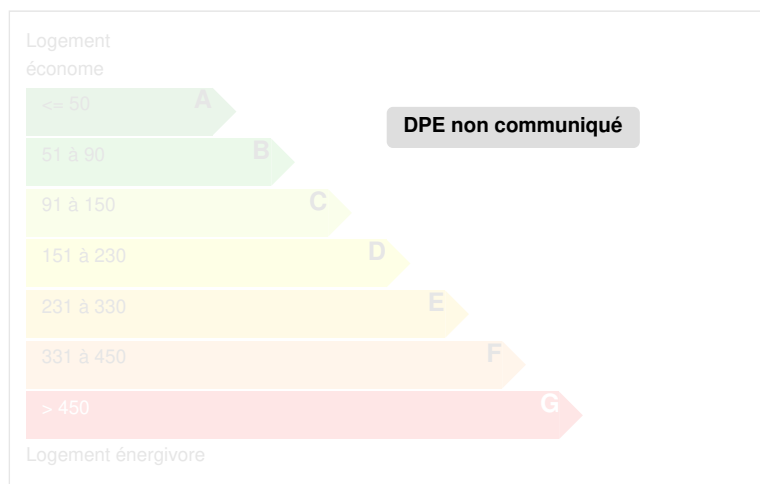
Edité le 10/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

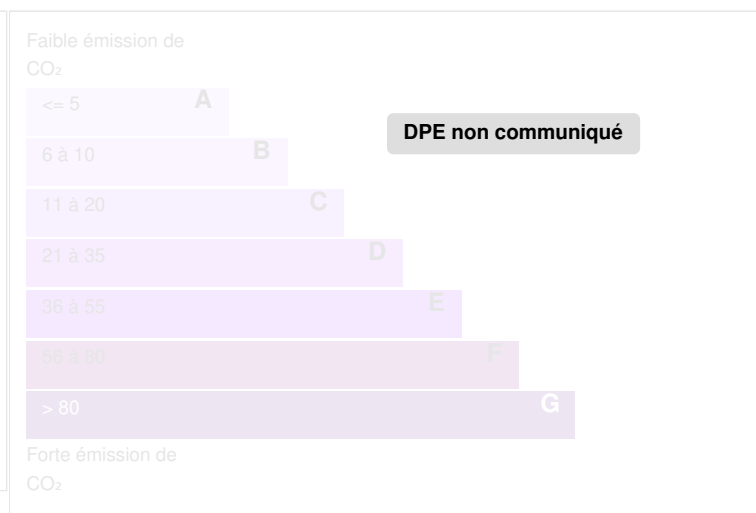
Type de bien	Maison
N° de mandat	en cours
Surface habitable (m²)	220,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	220,00 m²
Surface plancher	220,00 m²
Surface du terrain	40000,00 m²
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



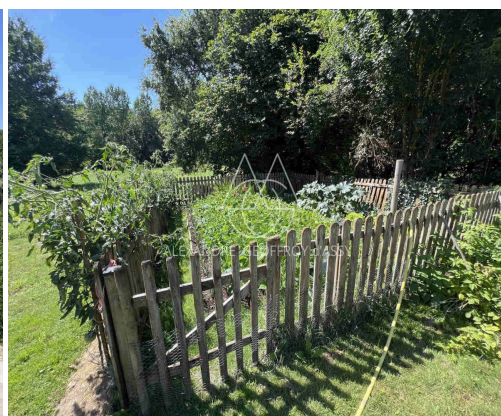


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021587

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

