
CHATEAU HISTORIQUE DU XIV^{ème} DANS L'EURE (27) 3.450M



PONT-AUDEMER, Eure, FRANCE
3 450 000 €

Réf.: 021592

Edité le 17/10/2025

DESSCRIPTIF

CHATEAU SUR UNE PROPRIETE DE 42 HECTARES AVEC 20 CHAMBRES ET DEPENDANCES.

Bien de prestige rare à la vente en NORMANDIE, sur environ 40 hectares.

Château historique et ses dépendances d'environ 1200 m² habitables du XIV / XVII / XIX siècle, incluant trois maisons, sur un site exceptionnel.

Le château comprend son pavillon d'entrée, salle-à-manger avec cheminée, grande salle-à-manger, petit salon, grand salon, salle de billard, salle de sport, piscine couverte, cave voûtée du 17^e siècle, bibliothèque, chambre forte, ancienne écurie, deux chapelles, treize chambres dans le château, et sept chambres sur les trois maisons.

Maison de gardien, de jardiner, atelier et pavillon de chasse.

Une chapelle à restaurer est située dans la forêt.

Parc avec jardin à la Française. Bois pour la chasse sur trente hectares.

Rénovation sur différentes pièces du château effectuée : huisseries, sols, assainissement.

La partie la plus ancienne du château date du 14^eème siècle, puis 17 et 19^eème siècle.

A 25 km de Honfleur et 40 km de Deauville.

A 165 km de PARIS. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réf.: 021592

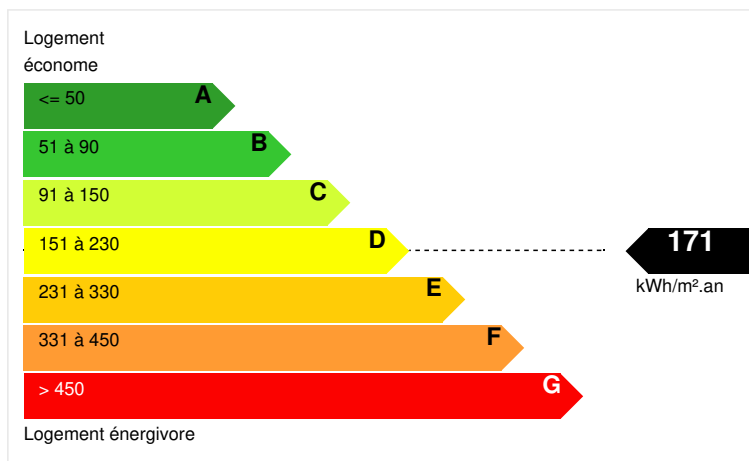
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

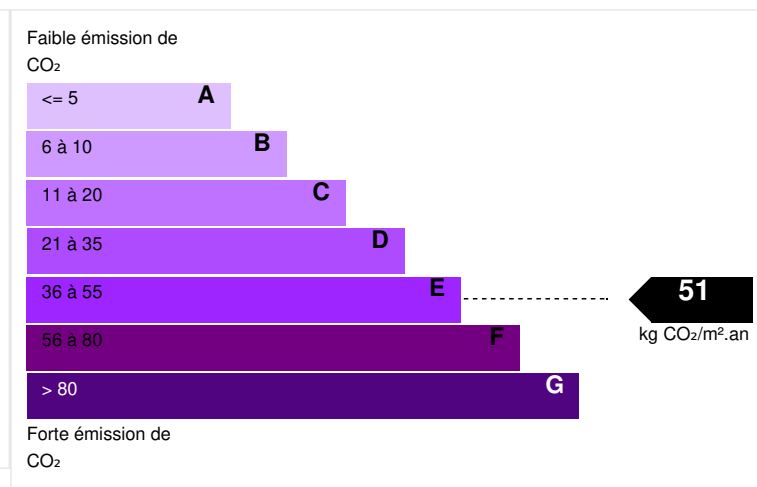
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1200,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1200,00 m²
Surface plancher	1200,00 m²
Surface du terrain	410000,00 m²
Nombre de pièces	34 pièces
Nombre de chambres	13 chambres
Nombre de salles de bains	9

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021592

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com