

CHATEAU HISTORIQUE XII ET XVème dans le PERIGORD



SARLAT-LA-CANÉDA, Dordogne, FRANCE
4 200 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauré

DESCRIPTIF

A vendre Château 3370 m² à proximité de Sarlat

Ancienne Commanderie des Chevaliers de Saint Jean de Jérusalem dont la partie la plus ancienne date du XII^{ème}, le Château se situe dans une vallée classée au Patrimoine Mondiale de l'Unesco, proche de Brive et son aéroport, de Sarlat, Rocamadour, du gouffre de Padirac et des grottes de Lascaux.

Son histoire est intimement liée aux Hospitaliers de l'ordre de Saint-Jean de Jérusalem qui devint plus tard l'ordre souverain de Malte, chef-lieu des Hospitaliers en Périgord. Ce sont les vicomtes de Turenne qui permirent aux Hospitaliers de Saint-Jean de Jérusalem de s'installer en remerciement des services rendus lors des premières croisades.

Au fil des siècles, le Château est devenu une demeure d'agrément habitée par les Seigneurs locaux, propriétaires de vastes étendues autour du château dédiées à la culture de la vigne et à l'élevage. Une des entrées de la cour intérieure est ornée de grappes de raisins sculptées dans la pierre marquant ainsi l'entrée des chais du château et les écuries de l'époque sont devenus aujourd'hui une vaste salle de réception où sont organisés banquets, mariages et séminaires.

Le Château comprend 25 chambres et 8 dans l'annexe de 700m², une salle de restaurant pouvant accueillir 80 personnes.

Une aile du Château pouvant accueillir séminaire et mariages pour 90 personnes jusqu'à 250 avec l'adjonction d'un chapiteau.

Une belle piscine de 25 mètres de long avec sa dépendance d'été, cuisine, bar et grill, salle à manger de 200m² pouvant accueillir 80 personnes.

Une pièce en sous-sol cave voûtée accueillant sauna, spa et salle de remise en forme.

Une terrasse extérieur au calme et protégée l'été.

Vous y trouverez un parcours de santé comprenant un spa extérieur, 2 courts de tennis ainsi qu'un practice de golf.

Le Château de 2400m² jouit de 106 Hectares de terres et se trouve au milieu d'une parcelle de 30 Hectares d'un seul tenant avec parc, forêt, pré et parc animalier.

Ce lieu majestueux emplit de toutes les qualités pour se ressourcer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réf.: 021593

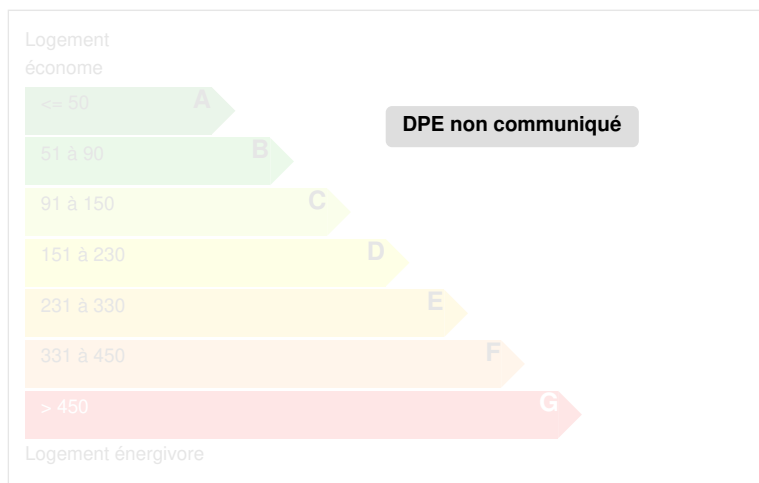
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

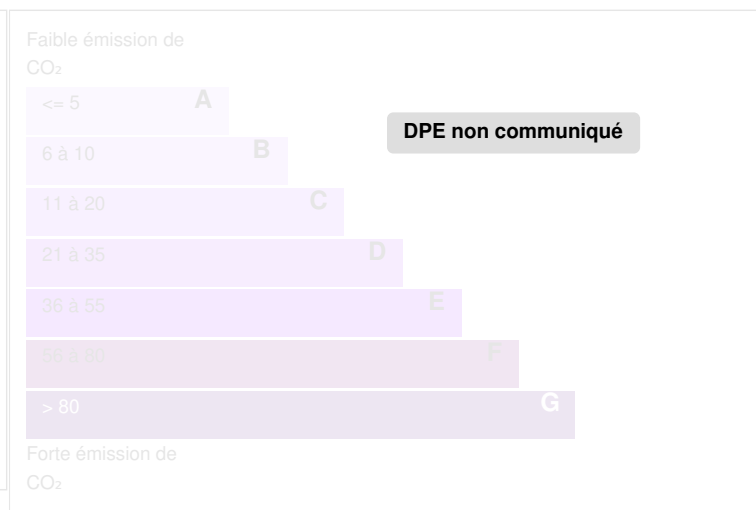
Type de bien	Châteaux
N° de mandat	823036
Surface habitable (m²)	3370,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	3370,00 m²
Surface plancher	3370,00 m²
Surface du terrain	1050000,00 m²
Nombre de pièces	40 pièces
Nombre de chambres	33 chambres
Nombre de salles de bains	33

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



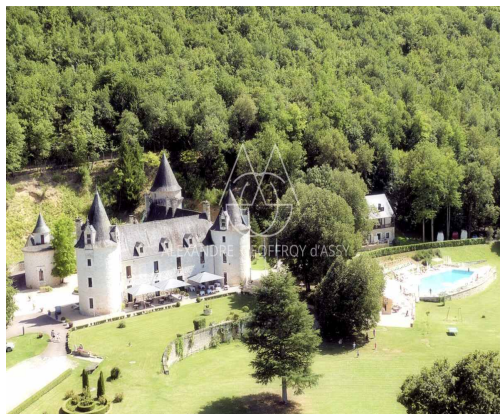


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021593

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com