
A vendre Château 900 m² à PERIGUEUX



PÉRIGUEUX, Dordogne, FRANCE
1 630 000 €

Réf.: 021595

Edité le 14/10/2025

DESCRIPTIF

A vendre Château 900 m² à PERIGUEUX

Proche de PERIGUEUX, château du XVIIIème siècle bâti sur des fondations médiévales, avec sa rotonde et trois frontons ce bâtiment domine le paysage.

Le jardin est en correspondance avec l'architecture, la coupole se répète dans le jardin avec un bassin circulaire.

L'intérieur dispose d'un appartement privatif, les salles du château ont bénéficié des plus grandes attentions des propriétaires. Les superlatifs seraient inutiles tant l'endroit est un ravissement.

La très grande piscine mosaïque alimentée par une source sera appréciée.

Les parquets massifs, la pierre, les façades (de 53m de long) ainsi que la toiture classées, les ouvertures, la distribution de pièces qui fait de la rotonde un centre dans une symétrie parfaite, donnent le ton. L'ensemble de 900 m² habitables propose 20 pièces, disposant de 4 suites et 4 chambres équipées. Le château peut accueillir des réceptions de standing et des convives pour une grande table d'hôtes...Notons l'état remarquable de la charpente et des maçonneries. Le chauffage central distribue l'intégralité du château.

Situé à grande proximité de Périgueux, le château bénéficie d'un environnement paisible. Le parc garantit l'intimité du lieu.

Classé ISMH. Dossier CAPIFRANCE prestige

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réf.: 021595

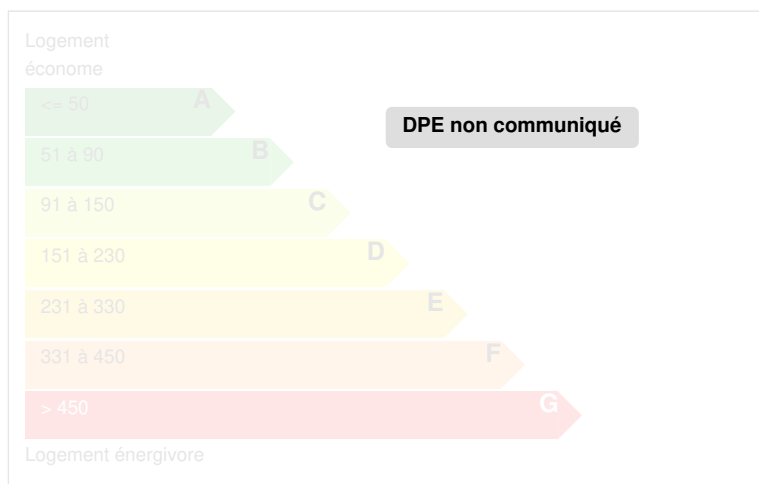
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

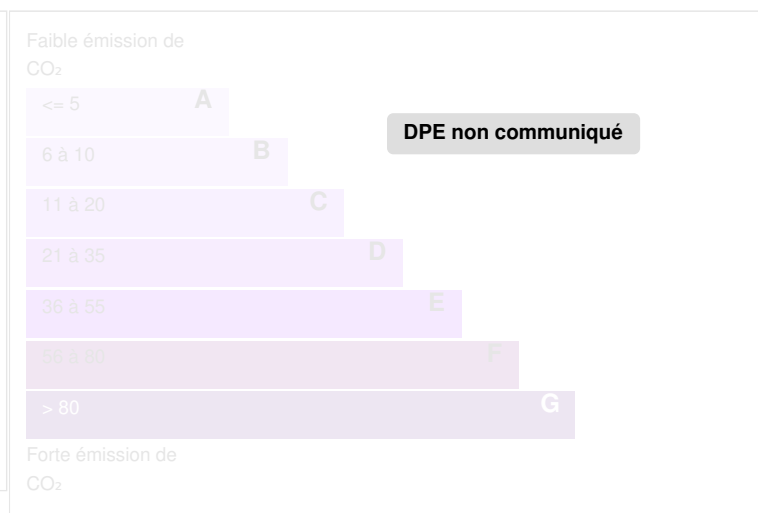
Type de bien	Châteaux
N° de mandat	828069
Surface habitable (m²)	900,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	900,00 m²
Surface plancher	900,00 m²
Surface du terrain	80914,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	9

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021595

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

