



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021598

Edité le 15/10/2025

A 1H50 de PARIS impressionnant ensemble immobilier du XV et XIXème



NOCÉ, Orne, FRANCE
1 990 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Dans le Perche, environnement, potentiel et surface des bâtiments, isolé sans nuisance

www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

DESRIPTIF

INSOLITE....

Impressionnante propriété du XV et XIXème constituée de deux manoirs, écuries, et très nombreuses dépendances, pour un total de 4400 M2 de surfaces au planchers dont 1100 m2 déjà aménagés et en activité.

Un véritable hameau d'un seul tenant sur trois hectares avec possibilité d'acquérir un bois en limite de propriété de 18 hectares.

Dans le Perche à 1h45 de Paris et de la Porte de St Cloud, dans le département de l'Orne, au sein du parc naturel régional du Perche, « hameau de caractère » au calme absolu.

DESRIPTIF :

Le premier Manoir datant de la fin du XV ème Des aménagements intérieurs récents sur 280 m2 restaurés en gardant tout le charme d'autant et son authenticité;

Le deuxième Manoir lui de la fin XIXe, ayant lui aussi bénéficié récemment de réaménagements intérieurs sur 510 m2.

Salons de réceptions et salle à manger en enfilades, une cuisine et 11 chambres, au étages et leurs salles de bains.

D'anciennes écuries en partie aménagées sur 300 m2 environ, ou vous trouverez 6 vastes chambres et leur salle de bains. Capacités de réception et d'hébergement

complémentaires possible sur plus de 600 m2.

Deux immenses granges et plusieurs anciennes dépendances réservent également une capacités d'exploitation impressionnante avec 1700 m2 environ au sol. plus 1000 m2 potentiellement dans les combles.

Jardin potager. Campagne environnante à perte de vue vallonnée, le village tous commerces à 2 min.

Un ensemble totalisant 3 hectares, idéal pour séjourner le temps d'un week-end ou bien plus.

Idéal pour projet gites, chambres d'hôtes et événementiels ou projet hôtelier, hébergement atypiques etc.....

Dossier complet sur demande.

Réf.: 021598

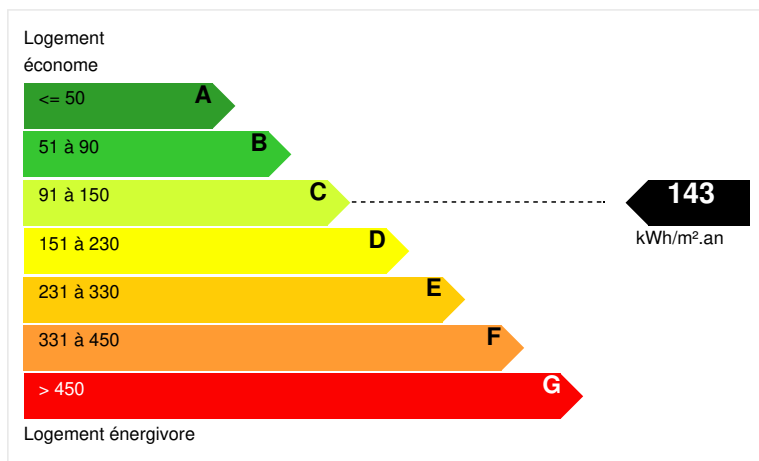
Edité le 15/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

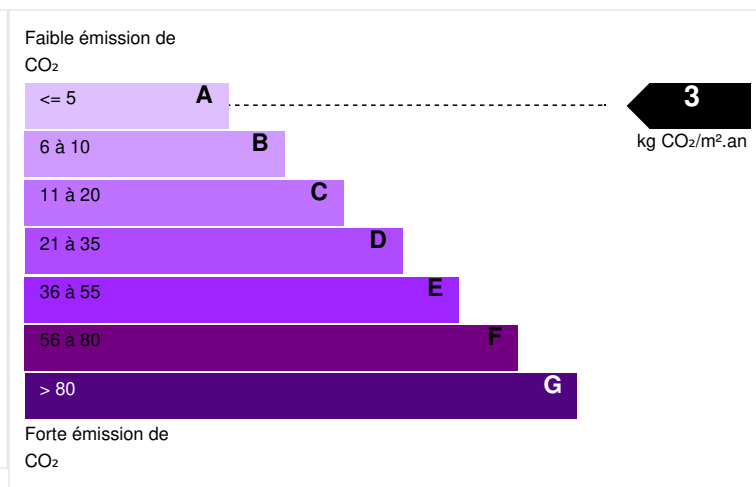
Surface habitable (m²)	3400,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	3400,00 m²
Surface plancher	4400,00 m²
Surface du terrain	30000,00 m²
Nombre de pièces	35 pièces
Nombre de chambres	23 chambres
Nombre de salles de bains	16
Nombre de WC	25

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



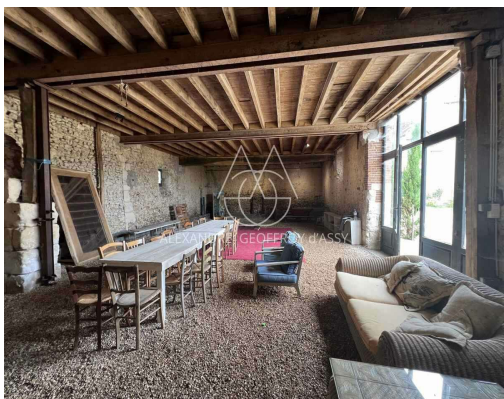


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021598

Edité le 15/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

