

Maison neuve éco responsable 2024 gare de Tours 1.3M€



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 300 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

neuve, 100 mètres de la gare de Tours, parc arboré, rue calme



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021599

Edité le 13/10/2025

DESRIPTIF

Unique à Tours centre Maison neuve éco responsable de 234 M² neufs, plein centre de Tours à 100 mètres de la gare dans un parc arboré clos. Elle est idéalement située au cœur de la Ville de Tours, à proximité de la gare en plein centre historique. Elle conjugue à la fois harmonie, charme de l'ancien avec son portail, son parc, piliers et murs de clôture en pierres restaurés et la fraîcheur de la modernité avec l'architecture contemporaine d'UNE MAISON NEUVE AUX DERNIÈRES NORMES ÉCOLOGIQUE. Bordée de verdure elle offre un cadre idéal de sérénité et confort de vie avec toutes les commodités à moins de 100 mètres. vente en VEFA ,produit unique à Tours, à 50 minutes de PARIS centre en TGV. A SAISIR très rapidement. Vendu 1300000 Livrable octobre 2024

Réf.: 021599

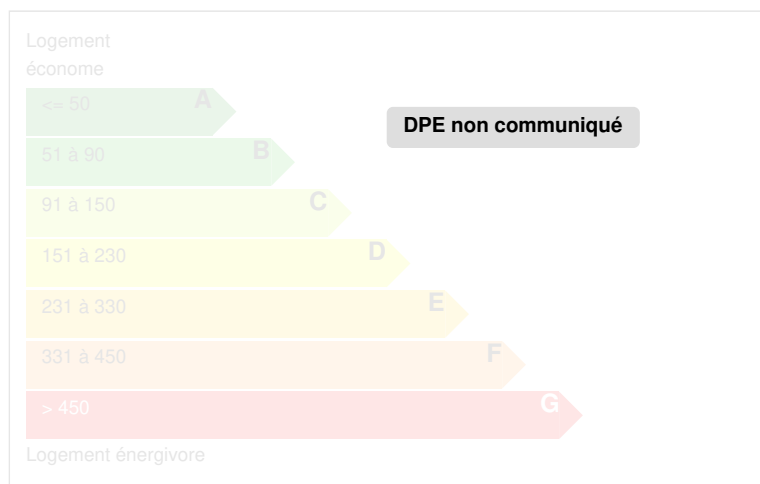
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

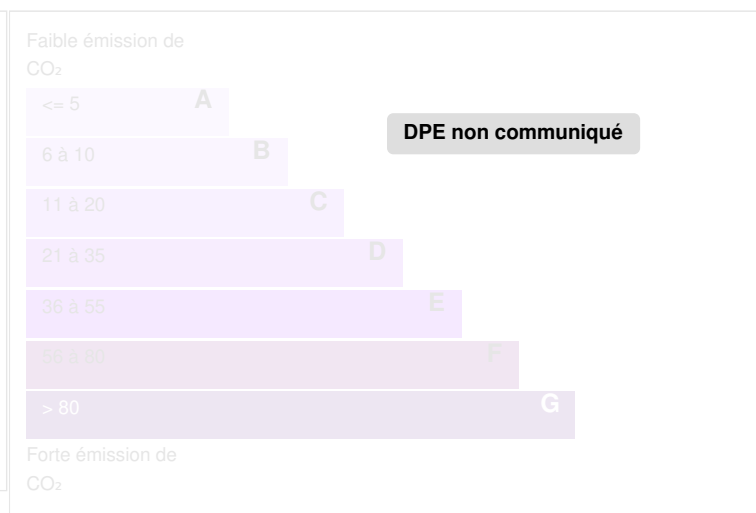
Type de bien	Maison
N° de mandat	872391
Surface habitable (m²)	260,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	260,00 m²
Surface plancher	260,00 m²
Surface du terrain	500,00 m²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021599

Edité le 13/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com