



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021600

Edité le 16/10/2025

Hôtel de 26 clés 3 étoiles proche de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 530 000 €

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

Réf.: 021600

Edité le 16/10/2025

DESCRIPTIF

Hôtel 3 étoiles situé dans un emplacement privilégié, cet établissement est idéal pour se positionner sur le marché touristique en plein essor.

Caractéristiques clés :

- 26 chambres élégantes et confortables, dont 2 chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- 2 appartements de service polyvalents pouvant être transformés pour ajouter 4 chambres supplémentaires, portant ainsi le potentiel total à 30 chambres.
- Une superficie totale de terrain de 2030 m².
- Une surface habitable de 700 m², comprenant des espaces communs et une réception accueillante.

Cet hôtel jouit d'une réputation et d'un historique de performance financière solide. Avec une clientèle régulière fidèle et une demande touristique croissante dans la région, cette propriété offre un potentiel de rendement attractif.

Réf.: 021600

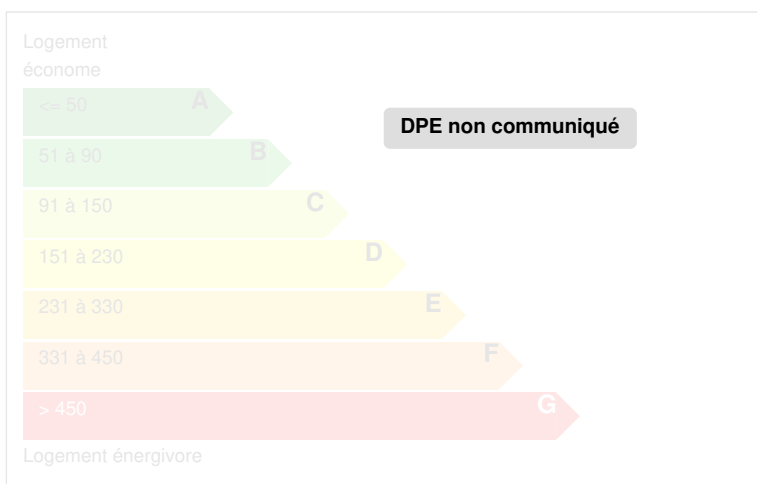
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

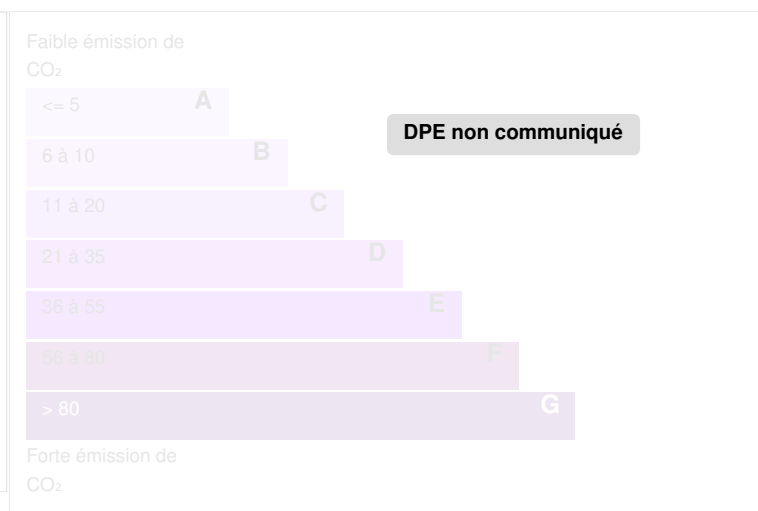
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	800,00 m²
Surface du terrain	2000,00 m²
Nombre de chambres	28 chambres
Nombre de salles de bains	28
Taxe foncière (€) / an	7 530 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



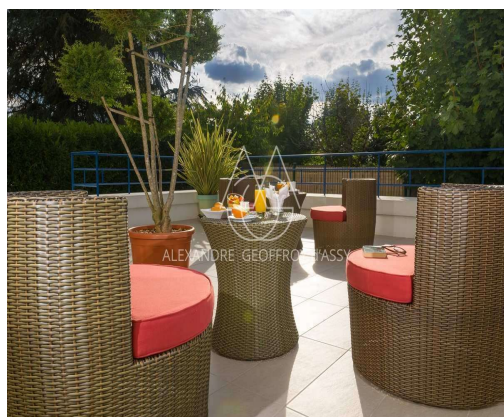


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021600

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com