



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021607

Edité le 14/10/2025

La Roche Posay château XIXème restauré 1500 m2 sur 4.5 hectares 1.680 M€



LA ROCHE-POSAY, Vienne, FRANCE
1 680 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

restauré, secteur touristique

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021607

Edité le 14/10/2025

DESCRIPTIF

Château XIX en pierre de Tuffeau entièrement restauré, 970m2 environ au sol dont 601m2 hab., un gîte de 310m2 , maison de gardien et autre dépendances 200 m2.
Au total 1500 m2, 30 pièces, 17 chambres et 14 salles de bain et 3 salles d'eau le tout sur un parc de 4,5 hectares entièrement clos;
Étang, piscine, Sud de Tours, proche de tous commerces et axes autoroutiers. Propriété idéale pour une résidence principale, familiale et/ou activités touristiques. Véritable havre de paix, nichée au cœur d'un espace bucolique plein de charme, la propriété offre de remarquables prestations, proche de la Roche posay, célèbre pour sa cure thermale et son casino, L'ORÉAL vient d'y investir 200 M€ avec les infrastructures qu'ils mettent en place, l'activité et le tourisme va exploser....

Réf.: 021607

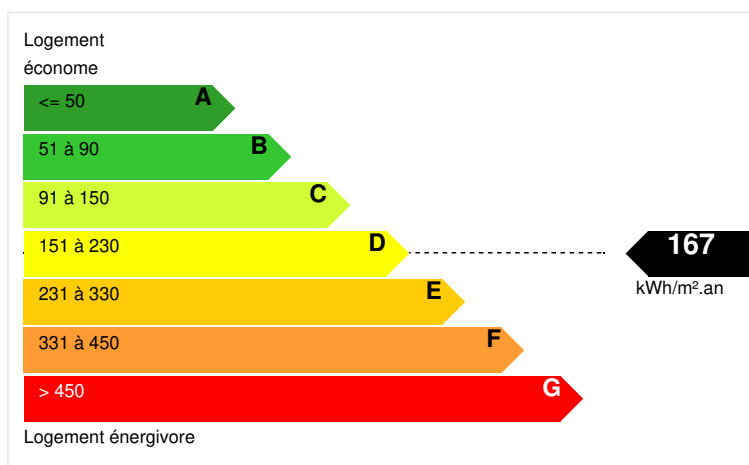
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

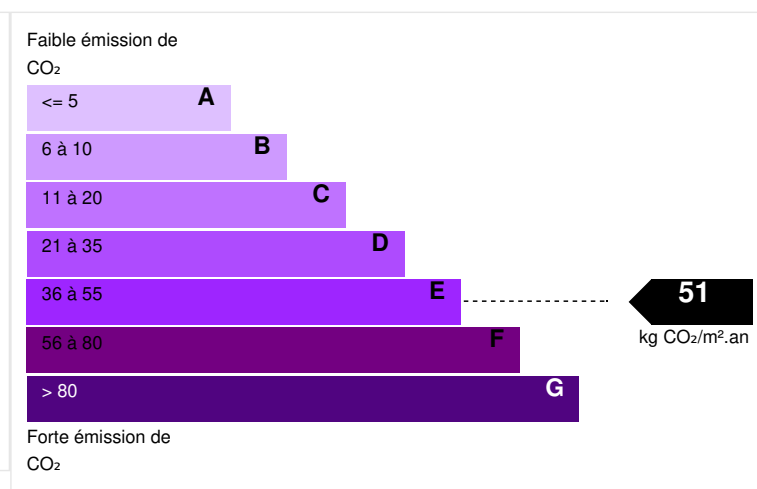
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Surface du terrain	45000,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	17 chambres
Nombre de salles de bains	14
Nombre de WC	3

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



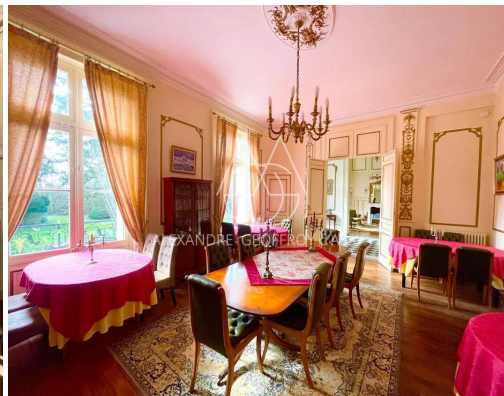
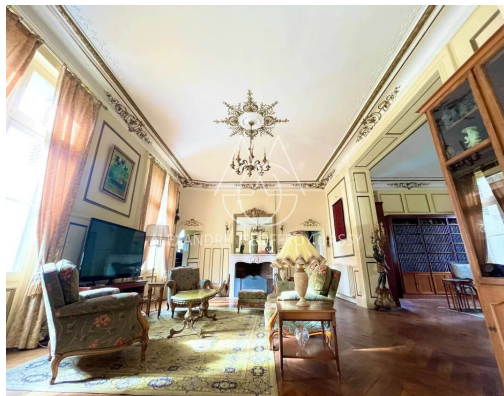
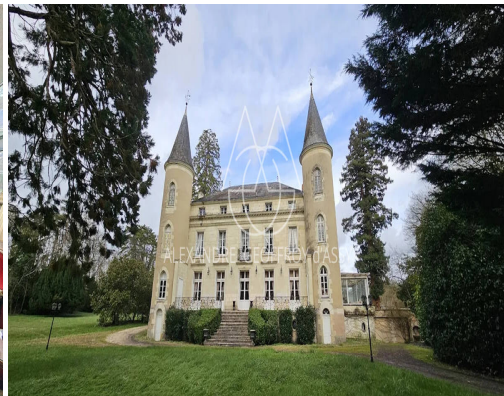
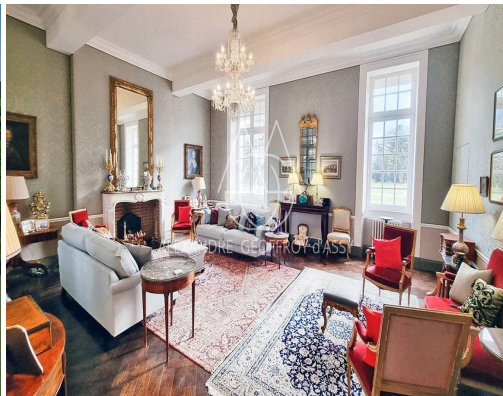


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021607

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

