



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021609

Edité le 04/10/2025

Château moderne, construit au XXème siècle



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 350 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

parfait état, contemporain dans un aspect ancien 15KM de Tours centre, isolé, confort moderne, toutes les pièces on des grands volumes, aucun travaux

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021609

Edité le 04/10/2025

DESSCRIPTIF

Propriété de rêve à 16 km de Tours de 546 m² habitables sur 8 Ha 23 de parc et de bois. Piscine au sel, terrain de boules, salle billard, sauna, 2 mares le tout entièrement clos de grillages. Les volumes de cette demeure sont impressionnants. Le tout dans un état impeccable. A visiter très vite ! manoir moderne situé dans le département 37 (Indre et Loire) au nord de Tours.

Le terrain est de 8,23 Ha

Le manoir se compose de trois étages et un grenier de 75 m².

rez-de-jardin

370 m² (incl. garage, cave)

hall

salle de billard

2 chambres dans les tours rondes

chaufferie

cuisine

réserve

toilette

salle de bain

buanderie

sauna

garage

cave

rez-de-chaussée

210 m²

hall d'entrée

salon

salle à manger

cuisine ouverte

toilette/vestiaire

bureau

exterieur

terrasse entre les 2 tours rondes

terrasse autour de la piscine

grande terrasse coté sud-ouest(120 m²)

étage

160 m²

palier

chambre de maitre avec salle de bain

chambre

2 deux chambres rondes avec antichambres

salle de bain

salle de douche

toilette

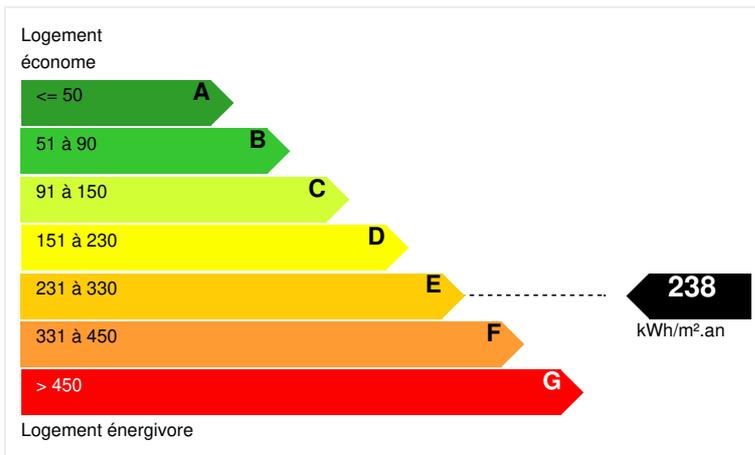


CARACTÉRISTIQUES

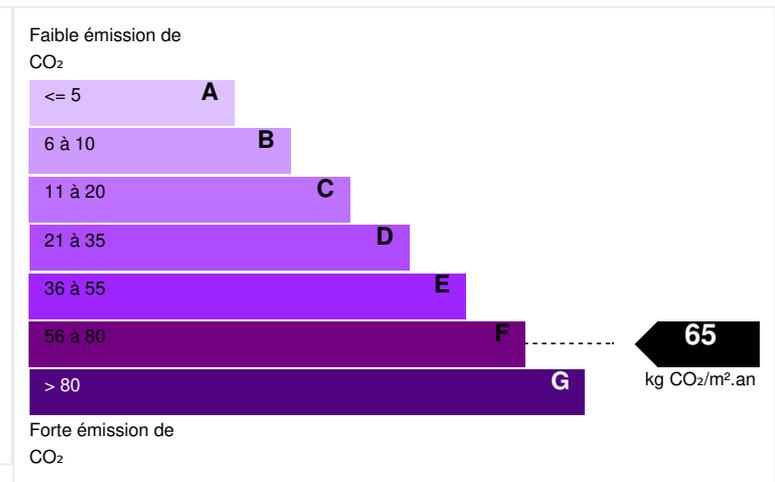
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m ²)	600,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	540,00 m ²
Surface plancher	600,00 m ²
Surface du terrain	82000,00 m ²
Nombre de pièces	16 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021609

Edité le 04/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



