



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021613

Edité le 10/10/2025

Maison XIX ème en tuffeaux quartier cathédrale Tours 240 M2



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
675 000 €

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

Plein centre ville, au calme, parfaitement restaurée

Réf.: 021613

Edité le 10/10/2025

DESSCRIPTIF

A saisir rapidement après une forte baisse, maison du XIXème en tuffeau, de 250 m2 quartier cathédrale, l'un des plus prisé de Tours.

A deux pas de la Loire et de toutes commodités, vous pouvez absolument tout faire à pied...

Avec ses 8 pièces spacieuses et lumineuses, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille, elle est potentiellement divisible en deux parties distinctes et déjà aménagée, ce qui donne l'opportunité de faire soit :

- Une grande maison de famille

OU : Une maison et un airbnb ou gîte

OU : deux appartements séparés avec leurs entrées individuelles

OU : un appartement en duplex et un local commercial au rez de chaussée

Vous y trouverez deux cuisines aménagées, quatre chambres, deux salles d'eau, un salon spacieux, une grande salle de réception, et une splendide cave voûtée. Toutes les fenêtres en bois et doubles vitrages, pierres apparentes, cheminée, ancien four à pain. Bien atypique et unique dans le quartier, proche de nombreux restaurants, d'un parc, des transports et des commerces, cette maison est un véritable havre de paix en plein coeur de la ville. Contactez-nous pour organiser une visite.

Commodités à proximité : bus, alimentation générale, médecin généraliste à 5 min à pied. Plusieurs restaurants et un parc à 5 min. Plusieurs hôpitaux à 10 min en voiture.

Réf.: 021613

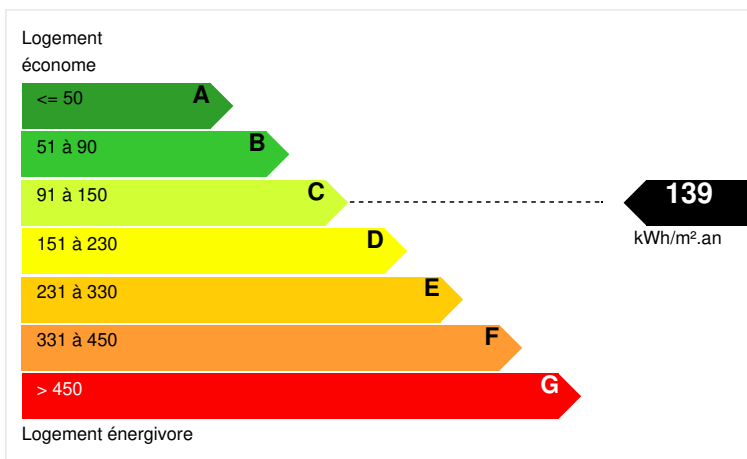
Edité le 10/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

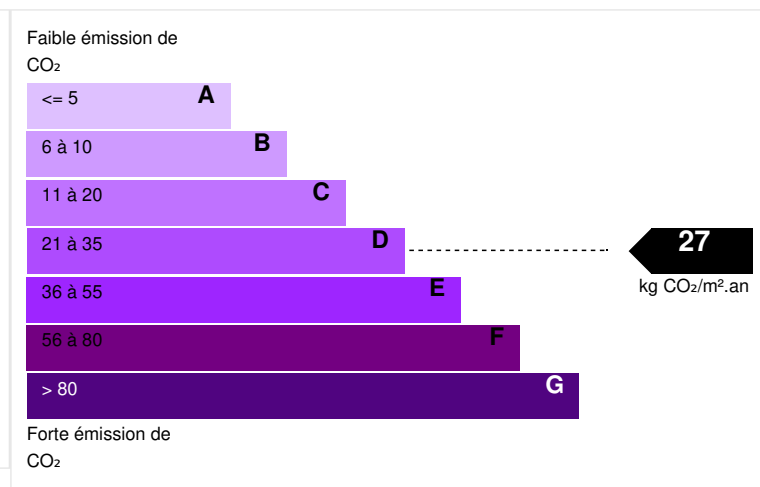
Surface habitable (m²)	250,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	250,00 m²
Surface plancher	250,00 m²
Surface du terrain	150,00 m²
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021613

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

