

Château historique du XVe siècle



CHÂTILLON-SUR-INDRE, Indre, FRANCE
3 780 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Ce château classé aux monuments historiques datant du initialement XIe siècle, et remanié au XVème a été méticuleusement rénovées pendant 6 ans. Ce joyau de l'histoire de France offre d'un côté une superbe vue sur une vallée et un magnifique village et de l'autre parc doté d'arbres centenaires.

DESSCRIPTIF

Situé au sein d'un domaine de 15 hectares, ce château 1300 m² est reparti de la manière suivante :

Rez-de-chaussée

- Une entrée menant à 2 salons et une salle à manger.
- Une salle de billard.
- Une bibliothèque.
- Une tour historique.
- Une superbe cuisine en fonte sur mesure entièrement équipée
- Arrière-cuisine.
- Un deuxième salon avec un cabinet de toilette.
- Une chapelle ornée de peintures d'un célèbre maître florentin offre une magnifique gamme de peintures murales de la renaissance italienne mettant en valeur une sélection remarquable de scènes bibliques unique en France.

Premier et deuxième étages.

- En tout 9 chambres avec leurs salles de bains dont deux chambres spacieuses, un bureau, et dressing.
 - Cave et salle d'armes voutées d'environ 150 m² bientôt transformées en salle de cinéma.
- Le propriétaire actuel finit de restaurer 5 autres chambres une salle de Gym avec sauna et Hammam.

Caractéristiques extérieures

Le terrain comprend des pièces de réception totalisant 300 m², une maison de gardien, des écuries, des granges, des garages pouvant accueillir jusqu'à 30 véhicules, un espace de réception, un pigeonnier et un chenil.

De nombreuses dépendances ont également été restaurés pour accueillir du public (2 grandes salles de réceptions de 150 m² avec des toilettes PMR et une cuisine de préparation professionnel.

La métairie de 600m² reste à être aménagée offrant la possibilité de faire dormir sur place jusqu'à 80 personnes voir plus.

Une piscine et un tennis sont en construction.

Caractéristiques architecturales et techniques :

Les points forts comprennent des éléments d'époque tels que des cheminées toutes fonctionnelles, des parquets massifs, des tapisseries et des plafonds qui culminent à 4 mètres de hauteur. Du sur vitrage à toutes les fenêtres avec des vitraux entièrement refaits au plomb. Un système de chauffage neuf de géothermie et de pompes à chaleur.

Ce bien d'exception est idéal pour accueillir une famille ou un projet de réceptions pour mariages, séminaires et hébergement de luxe.

Emplacement et accessibilité

La propriété est idéalement située à 30 minutes de Châteauroux et à 1 heure de Tours et 2 heures de Tours en TGV + voiture.

Réf.: 021614

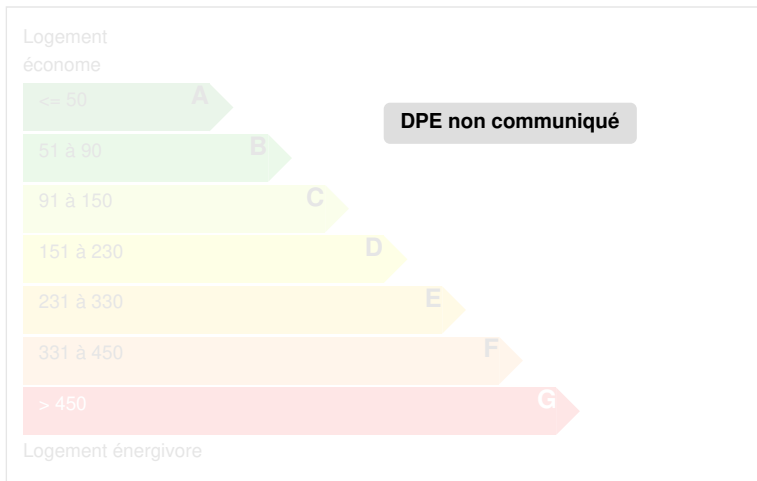
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

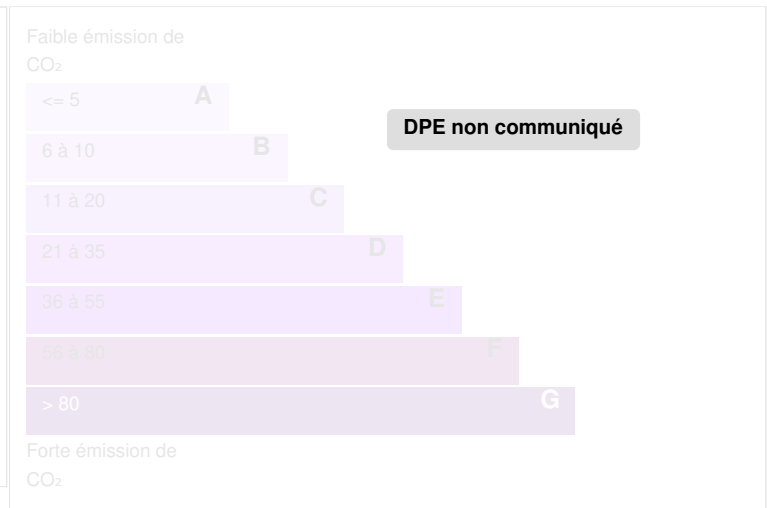
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1300,00 m²
Surface du terrain	150000,00 m²
Nombre de pièces	22 pièces
Nombre de chambres	12 chambres
Nombre de salles de bains	10

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021614

Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

