

AUTHENTIQUE MANOIR DU XV et XVIIIème à 15 min de TOURS avec 90 hectares d'un seul tenant.



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 341 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé sans nuisance, 15 minutes de Tours centre et du TGV, restauré, propriété au milieu de ses terres, gros potentiel pour projet familiale ou commercial.

Réf.: 021621

Edité le 16/10/2025

DESCRIPTIF

Authentique manoir du XV et XVIII ème de 450m2 à 15 km de Tours, avec de très nombreux communs, deux gîtes un de 92m2, l'autre de 68 m2, une maison de gardien d'environ 150m2, un studio duplex de 29m2, un appartement de 59m2, une grange à de 130m2, une deuxième grange .

Le domaine compte prêt de 90 hectares dont 11 hectares de parc, 34 hectares en terres agricoles et 45 hectares de bois.

Une piscine 5X10 avec le liner changé en 2006

Dans un environnement bucolique et préservé, l'origine du manoir remonte à 1529.

Idéal pour un projet privé familiale mais aussi pour un projet commercial, les gîtes sont en bon état et exploitablement tout de suite ainsi que les chambres d'hôtes.

Deux puits assurent l'autonomie de l'arrosage, pelouse et jardin potager.

Le tout est d'un seul tenant sans contrainte

Sans aucune nuisance ni vis à vis, nous pouvons envisager une vente sans les bois et terres agricoles ce qui aura forcément une incidence sur le prix.

Possibilité de racheter plus de terres attenantes.

Rare opportunité en périphérie de Tours.

Je reste à votre disposition pour la visiter et parler de votre projet.

Réf.: 021621

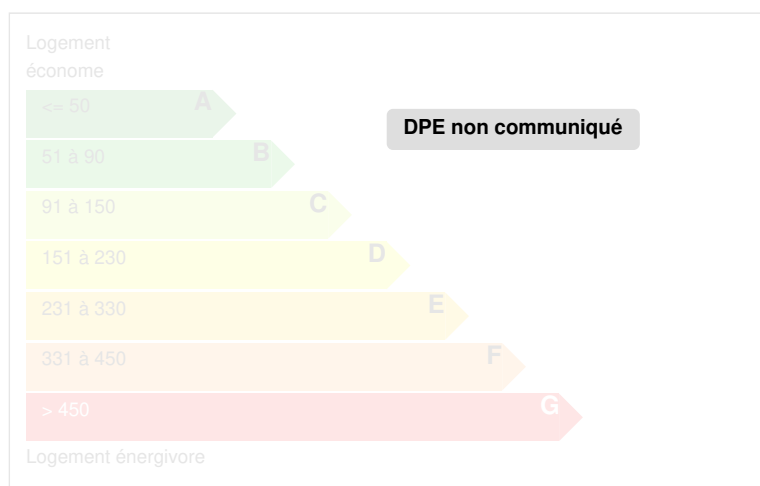
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

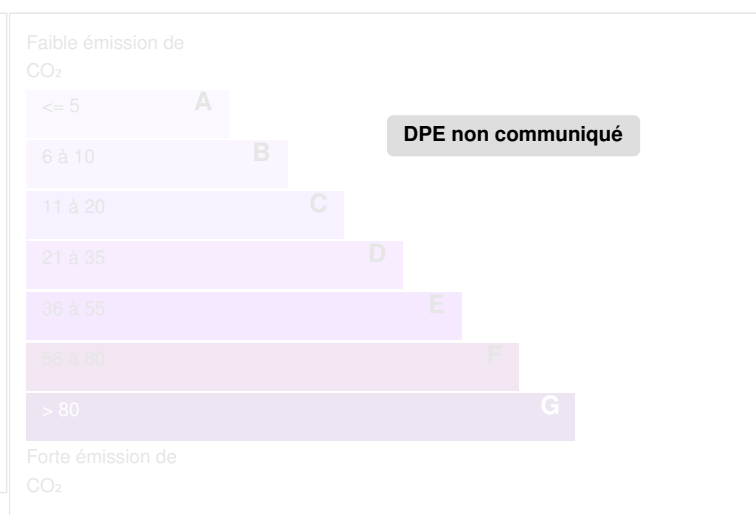
Type de bien	Châteaux
N° de mandat	021630
Surface habitable (m²)	820,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	820,00 m²
Surface plancher	1000,00 m²
Surface du terrain	890000,00 m²
Nombre de pièces	28 pièces
Nombre de chambres	18 chambres
Nombre de salles de bains	1
Nombre de WC	20

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



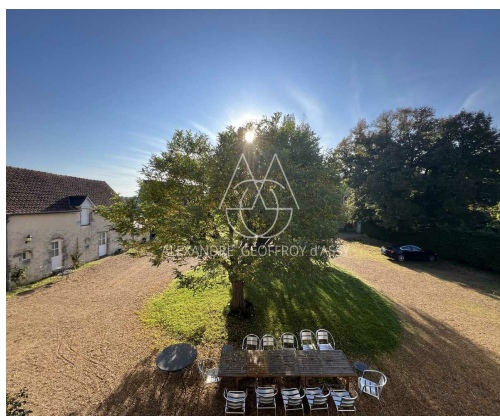
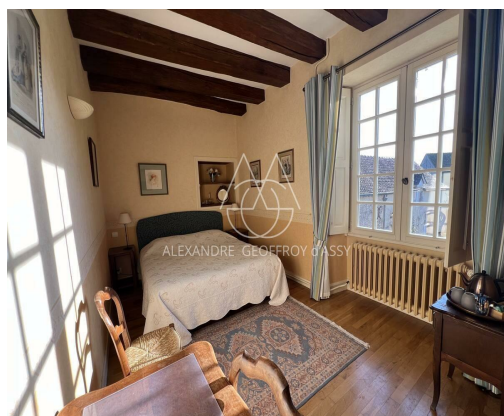


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021621

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com



