

SUBLIME CHÂTEAU DU XV / XVIII ET XIX ème restauré dans un parc bucolique entouré de douves



SAUMUR, Maine-et-Loire, FRANCE
1 490 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Proche du centre de SAUMUR, entre Angers et Tours, restauré, gîte fonctionnel

Réf.: 021628

Edité le 13/10/2025

DESSCRIPTIF

Au coeur de la Vallée de la Loire, à seulement 10 km du centre-ville de Saumur, a vendre château XV / XVIII et XIX ème de 550 m2 entouré de douves en eaux avec 350 m2 au milieu d'un parc de 6.6 hectares.

L'accès au château se fait via une allée bordée de platanes, puis en franchissant un pont sur les douves en eaux.

Le château est orienté Nord-Est / Sud-Est

LE CHÂTEAU :

Au ré de chaussée :

Hall d'entrée 5 m² et sa galerie de 28 m²

Cuisine aménagée et équipée de 38 m²

Office, chaufferie, buanderie et cellier de 46 m²

Salle à manger avec cheminée de 28 m²

Petit salon avec cheminée de 28m²

Petit salon avec cheminée de 30 m²

Grand salon de réception avec cheminée de 56 m²

Verrière de 10 m²

Au premier étage :

Palier et galeries de 24 m²

Suite avec salle de bains et wc de 27 m²

Suite avec salle de bains et wc de 29 m²

Suite avec salle de bains et wc de 30 m²

Suite parentale avec salle de bains, dressing et wc de 46 m²

Suite à finir d'aménager avec salle de bains et wc de 40 m²

Au deuxième étage :

Palier avec dégagements

Suite avec salle de bains et wc de 31 m²

Espace nuit : 3 chambres (11, 14 et 16 m²), dressing, salle de bains de 11 m², wc

On retrouve l'authenticité des matériaux d'origines, les parquets, les marbres, les cheminées, les vitraux, les volets intérieurs, les moulures et les boiseries, la pierre de Tuffeau et le moellon ainsi de sols en carreaux de ciments, les plafonds à la Française, etc....

Dépendances :

- Une longère aménagée et rénovée de 114 m²:

Une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, 3 chambres, 2 salles de bains avec wc.

Une grange en cours d'aménagement de 69.8 m² avec grenier.

Les anciennes écuries de 45 m² aménagées en espace bien être et détente dont un jacuzzi et un hammam avec douche et wc.

Une chapelle de 18.9 m².

Une maison de gardien de 37 m² à rénover comprend deux chambres et une salle d'eau, atelier et pool house.

Un ancien château d'eau, devenu un pigeonner

Une piscine 10x5m au sel, chauffée par pompe à chaleur de 2023, et sa terrasse en pierre naturelle complète cet ensemble de caractère et de charme. ces arbres fruitiers : pommiers, poiriers, pruniers, mirabelliers, pêchers, cognassiers...

Un forage permettant à la propriété d'être autonome

Un accès direct à l'A85 et à mi chemin entre Angers et Tours permet une liaison à Paris en deux heures tgv + voiture

Réf.: 021628

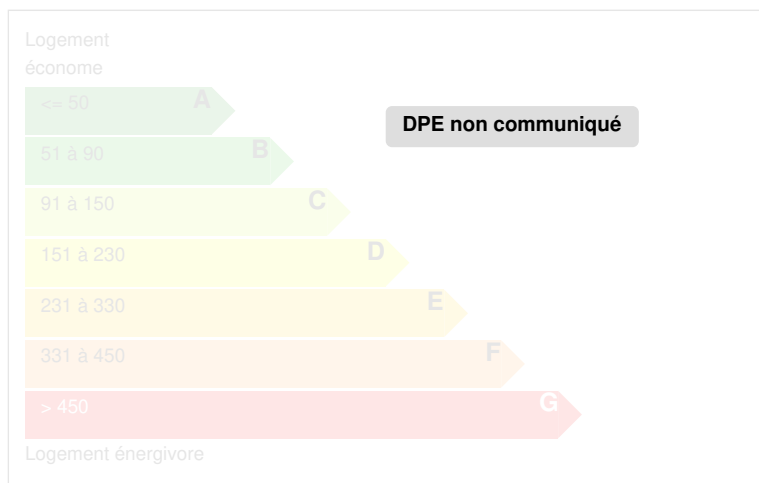
Edité le 13/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

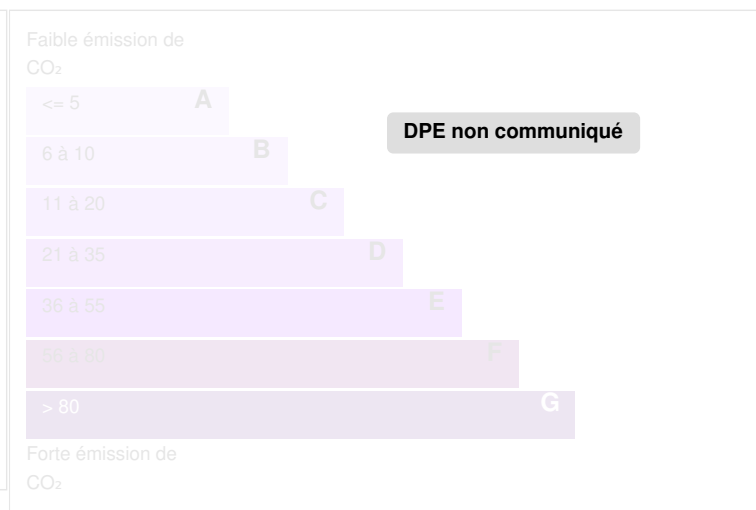
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	900,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	900,00 m²
Surface plancher	900,00 m²
Surface du terrain	66000,00 m²
Nombre de pièces	25 pièces
Nombre de chambres	14 chambres
Nombre de salles de bains	10
Nombre de WC	12

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

