

Manoir du XVI^{ème} ISMH dans l'est de la Mayenne



LAVAL, Mayenne, FRANCE
1 685 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Situé à 30 minutes de Laval, 60 km du Mans et 250 km de Paris. Elle se trouve à proximité d'un village offrant toutes les commodités, avec un accès facile à l'autoroute.

DESCRIPTIF

Le manoir ISMH d'une superficie de 380 m2, érigé en 1522, représente un magnifique exemple de l'architecture régionale restaurée avec soin par les propriétaires actuels passionnés.

Le manoir est accessible par un escalier à vis en granit qui nous conduit sur quatre niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouvent : - L'entrée se fait par la tour d'escalier à vis en granite, comme à l'origine, le salon avec une cheminée monumentale, la cuisine, la salle de bains avec des toilettes et le cellier.

À l'entresol se trouve un escalier qui mène à une chambre avec des carreaux de petites tomettes de terre cuite, une cheminée et des poutres apparentes, ainsi qu'une salle d'eau confortable.

Au premier étage, un couloir qui dessert deux superbes chambres avec une double exposition, de magnifiques cheminées monumentales, une salle de bain avec une cheminée fonctionnelle, un espace de buanderie et des toilettes séparées.

Au niveau supérieur, on trouve une vaste pièce cathédrale en tomette sous les vastes combles, où l'on peut observer une charpente apparente, lambrissée de châtaignier, ainsi qu'un bureau/bibliothèque dans son prolongement.

Au-dessus : une petite pièce lambrissée également, à laquelle on accède par un escalier étroit taillé dans la maçonnerie, qui était autrefois utilisé comme salle de bains.

En face du manoir se trouve un long bâtiment de 370 m2 entièrement rénové dans un style contemporain illuminé, comprenant un atelier showroom, un grand salon avec cheminée, une salle d'eau, deux pièces pouvant servir de chambres, une salle d'eau, une cave et un garage. À l'étage se trouvent un bureau, un salon et une pièce qui peut également servir de chambre.

A l'opposé, une dépendance à personnaliser offre de nombreuses possibilités grâce à sa surface d'environ 300 m2 sur deux niveaux. Il est agrémenté d'une grange et d'un petit bâtiment.

Ce site est protégé sur plus de 18 hectares, avec de magnifiques pistes de randonnée, des bois, un étang de 3 hectares, un verger, des prés, jardin paysager, des prés et une nature luxuriante et sauvage.

Réf.: 021637

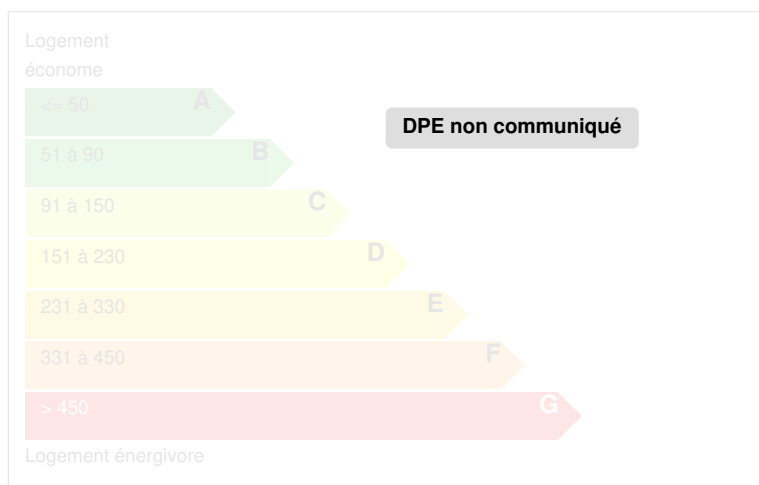
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

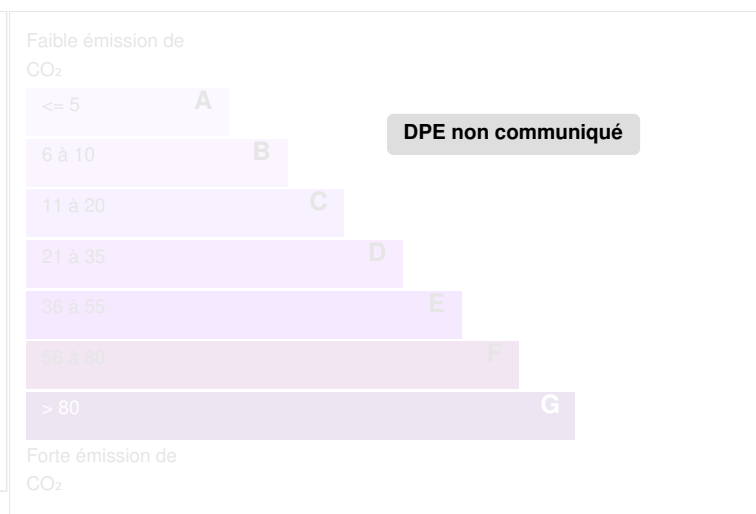
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	380,00 m²
Surface du terrain	190000,00 m²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	5
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

