

Château historique duXV et XVIII ème à 30 minutes de Tours ancienne demeure de LAFAYETTE



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 350 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, sortie de bourg, pas de nuisance,

DESRIPTIF

À proximité immédiate de Tours (35 km) et facilement accessible depuis Paris (1h30 en TGV) ou Londres (1h30 en avion), ce château historique des XV^e et XVIII^e siècles offre un cadre exceptionnel, parfaitement intégré dans une campagne verdoyante.

Restauré avec soin, il est situé en sortie de bourg sans aucune nuisance et propose des prestations remarquables.

Caractéristiques générales :

- Surface habitable : 600 m² avec 10 chambres et des combles aménageables.
- Dépendances : Environ 1 400 m² réaménagés, comprenant plusieurs gîtes et une grande salle de séminaire.
- Parc : 6 hectares clos avec arbres centenaires, deux piscines, un terrain de tennis et un plan d'eau.
- Éléments historiques : Chapelle du XII^e siècle, château initial du XV^e et extension marquée du XVIII^e siècle.

Agencement intérieur :

Rez-de-chaussée :

- Une entrée majestueuse avec escalier en pierre et vestibule. - Deux salons en enfilade, dont un de 50 m². - Une belle salle à manger et un bureau.

- Une vaste cuisine, une salle de bains, un espace dressing/rangement et une double entrée traversante.

Premier étage : - Une galerie lumineuse qui dessert six chambres et quatre salles d'eau ou salles de bains.

Combles :- Partie aménagée comprenant trois chambres, une salle de bains, une petite chapelle et une grande salle de jeux.

Autres équipements et prestations : - Un splendide pigeonier restauré autrefois doté de 820 boulins, actuellement utilisé comme garage.

- Quatre garages fermés et un puits initialement conçu pour rendre la propriété autonome en eau.

- Une maison de gardien indépendante avec trois chambres, un salon/séjour, une salle de bains et une cave.

- Atelier pouvant être transformé en habitation supplémentaire.

- Espaces communs aménagés : gîtes, salle de réception et salle de jeux (billard et baby-foot). - Une chaudière à granulés neuve pour le chauffage.

Potentialités supplémentaires : Une partie du parc (5 à 6 000 m²) est constructible, offrant la possibilité d'y bâtir jusqu'à six maisons individuelles.

Informations pratiques :

- Propriété raccordée au tout-à-l'égout. Taxe foncière : 3 600 € par an. - Diagnostics énergétiques (DPE et électricité) en attente.

Ce lieu unique, empreint d'histoire et entièrement restauré, ne nécessite aucun travaux. Il constitue une résidence de prestige idéale pour une famille, une activité hôtelière ou événementielle.

Réf.: 021642

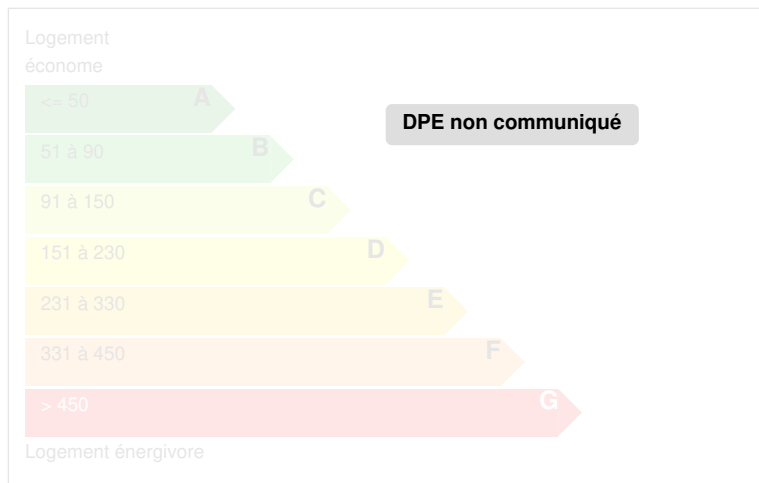
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

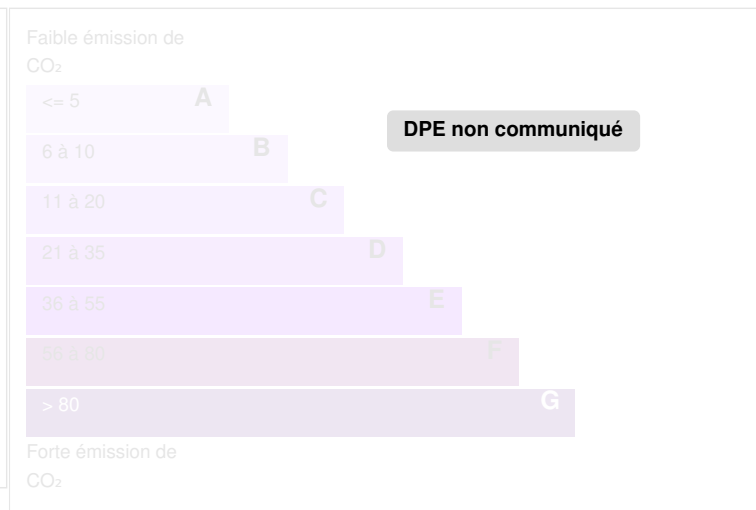
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	2000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2000,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain	60000,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	15 chambres
Nombre de salles de bains	15
Nombre de WC	15

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



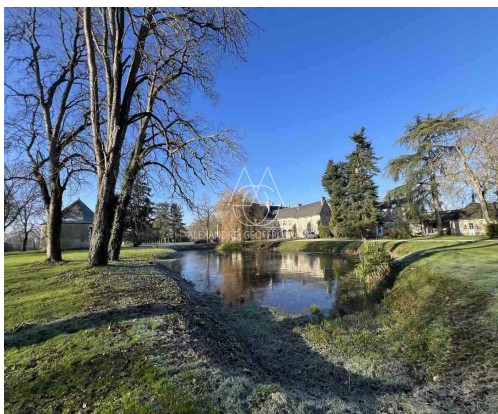
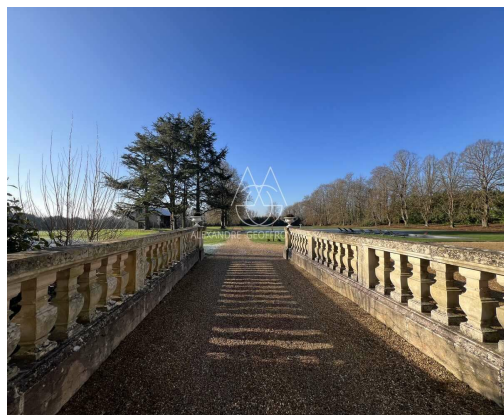
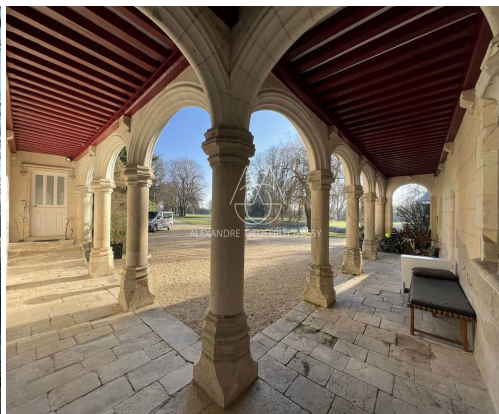


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021642

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

