
Ancien prieuré à restaurer idéalement à 5 minutes du centre de Tours.



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Dans parc arboré d'arbres remarquables. Possibilité d'accueillir un projet d'habitation ou une activité professionnelle tel que résidence pour seniors, étudiante, coliving, restaurant, hôtel,

Réf.: 021660

Edité le 11/10/2025

DESCRIPTIF

Dans parc arboré d'arbres remarquables. Possibilité d'accueillir un projet d'habitation ou une activité professionnelle tel que résidence pour seniors, étudiante, coliving, restaurant, hôtel,

L'ensemble est reparti en deux bâtiments : Un prieuré de 710m² et une annexe de 100 m² à rénover. Permis de construire obtenu pour construire 250m².

Le bâtiment en L de 4 étages en L expose Est-Ouest comprend un ascenseur.
Possibilité de créer de nombreux appartements de standing 5m de hauteur sous plafond au RDC.

Les plans d'un projet sont disponibles.

Réf.: 021660

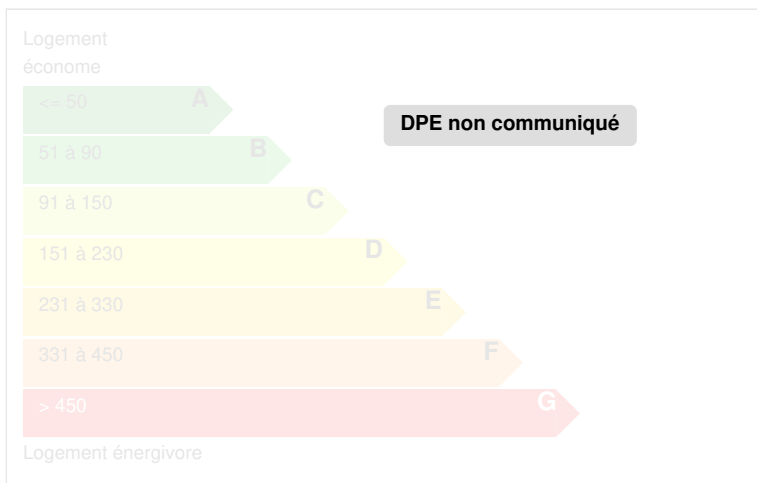
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

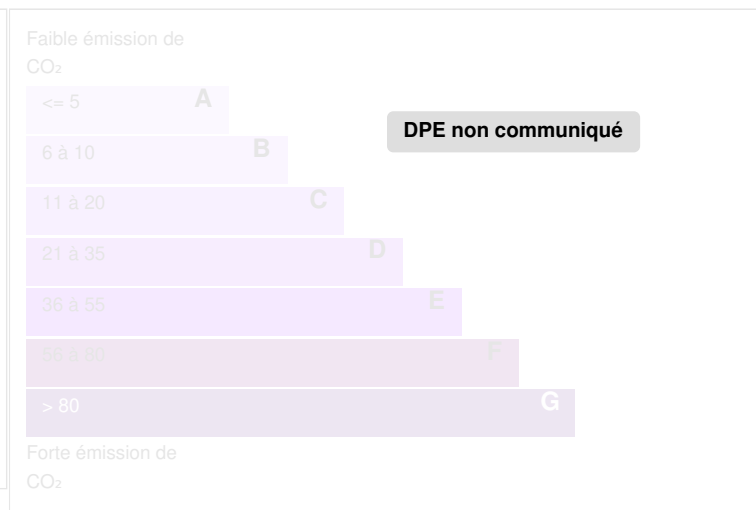
Type de bien	Immeuble
Surface habitable (m²)	810,00 m²
Surface du terrain	8500,00 m²
Nombre de pièces	21 pièces
Nombre de chambres	15 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021660

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexass.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexass.com

