
Beau château XIX eme à vendre en Haut-Anjou.



CHÂTEAU-GONTIER, Mayenne, FRANCE
1 950 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Très belle rénovation, toiture, façades neuves. Idéale pour une propriété équestre (17 boxes) -Proche d'une gare TGV et 2h30 de Paris en voiture.

DESCRIPTIF

Beau château XIX^{eme} à vendre en Haut-Anjou.
CHATEAU GONTIER (53200)

Situé dans le département de la Mayenne, dans l' ancienne province du Haut-Anjou.

Ce château est édifié à la sortie d' un village paisible. Légèrement en hauteur, il domine son joli parc à l' anglaise et un bel étang. Une petite ville assurant les services et commerces (médecins, pharmaciens, supermarchés, lycées, hôpital) est à moins de dix kilomètres.

D' une surface habitable d' environ 700 m², il comprend :

Au sous-sol : une vaste ancienne cuisine, la chaufferie, des caves et diverses pièces de rangement.

Au rez-de-chaussée surélevé auquel on accède par un joli perron : un grande entrée (53 m²) avec départ d' escalier en bois, bureau (28 m²), grand salon (50 m²), bibliothèque (23 m²), salle à manger (39 m²), petite cuisine installée dans l' ancien office, petite salle à manger (25 m²), cabinet de toilette, escalier de service.

La hauteur sous plafond est de 4,20 m.

Ce rez-de-chaussée offre de très belles réceptions : toutes les pièces sont parquetées en chêne et ornées de beaux lambris et de remarquables huisseries en chêne à décor de serviettes pliées. Elles possèdent de beaux plafonds peints ou à caissons. Les cheminées de marbre sont toutes différentes et élégantes.

Au premier étage : 7 chambres parquetées en chêne et ornées de cheminées ; 5 salles de bains ou de douche.

Le second étage, parqueté en sapin, est aménageable.

D'important travaux de restauration ont été réalisés ces dernières années.

Une cour de dépendances édifiées en pierre et couvertes en ardoises, comprend :

A l' Est : une ancienne maison d'habitation de trois pièces. Au centre : un beau bâtiment qui abrite un confortable logement avec cuisine, w-c et à l' étage : superbe loft. Garage et remise. A l' arrière : 17 boxes à chevaux.

A l' Ouest : un bâtiment qui abrite un confortable appartement avec salle de séjour, cuisine, deux chambres, deux salles de bains. Sellerie et boxes à chevaux.

Un hangar agricole de 300 m² environ.

A l'entrée de la propriété : la porterie qui comprend un séjour, une cuisine, trois chambres et une salle de bains.

D' une surface totale de 20 ha, le terrain est agréablement disposé autour du château et légèrement vallonné. Il se compose d' un superbe parc à l' anglaise planté de grands arbres d' ornement qui fut dessiné par un grand paysagiste du XIX^e siècle , de bois percés de belles allées et de prés aménagés en paddocks clôturés en bois, le tout agrémenté d' un bel étang.

Réf.: 021661

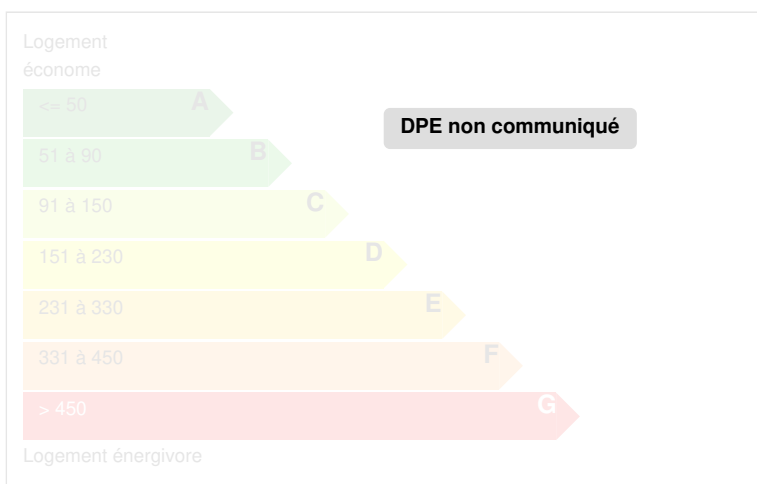
Edité le 15/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

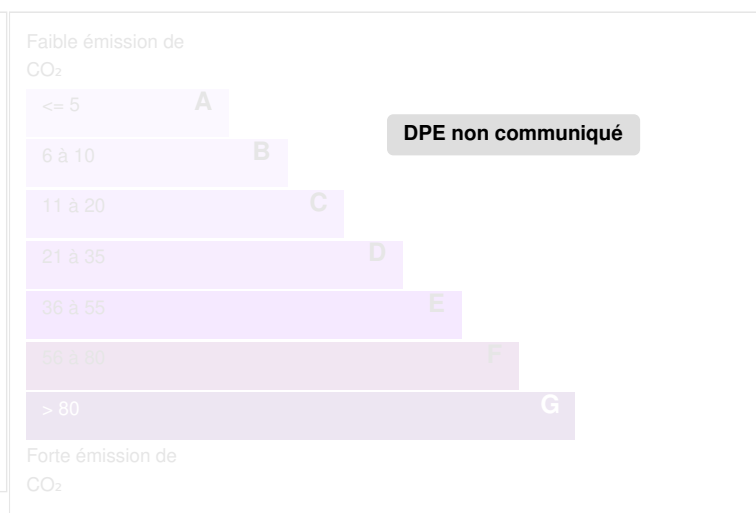
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	700,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	13 chambres
Nombre de salles de bains	12

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



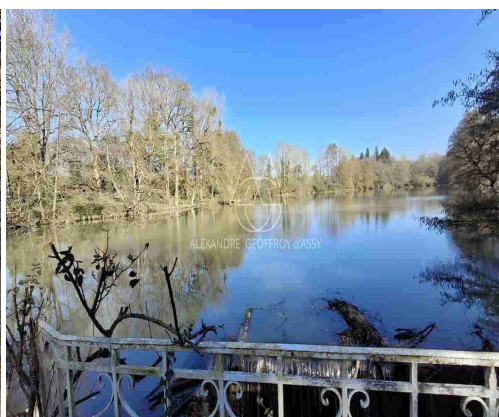


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021661

Edité le 15/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

