



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021664

Edité le 10/10/2025

PROPRIETE TROGLODYTE A AMBOISE



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE
925 000 €

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

AMBOISE, Propriété troglodyte entièrement restauré idéal pour gîtes et chambres d'hôtes

Réf.: 021664

Edité le 10/10/2025

DESSCRIPTIF

RARE et atypique, propriété troglodyte de 558 m² à la sortie d'Amboise sur les bords de Loire à proximité du château Royal d' Amboise sur un terrain clos et arboré de 1200 m² au bord de la Loire.

Sur un terrain clos de 1200 M², divisée en deux parties, une première maison avec quatre chambres spacieuses et une suite avec leurs salles de bain, dont deux avec bain à remous, une cuisine ouverte sur une salle de 120 m² et un espace balnéo, avec une piscine chauffée, salle de massage.

Idéal pour activité gîtes et ou chambres d'hôtes, au total 430 m²

Une deuxième maison, avec trois chambres, salles de bain, cuisine ouverte et salon, wc, au total 120m²

Un petit coin bar en troglo et une remise servant d'atelier en troglo.

Il n'y aura plus de caves troglodytes aménageables sur Amboise, donc c'est la seule occasion de s'offrir une habitation hors norme avec beaucoup de cachet et bientôt unique sur Amboise, pour les gîtes et chambres d'hôtes les troglodyte sont un atout majeure et la plus part du temps ont un taux de remplissage exceptionnel.

A SAISIR RAPIDEMENT

Réf.: 021664

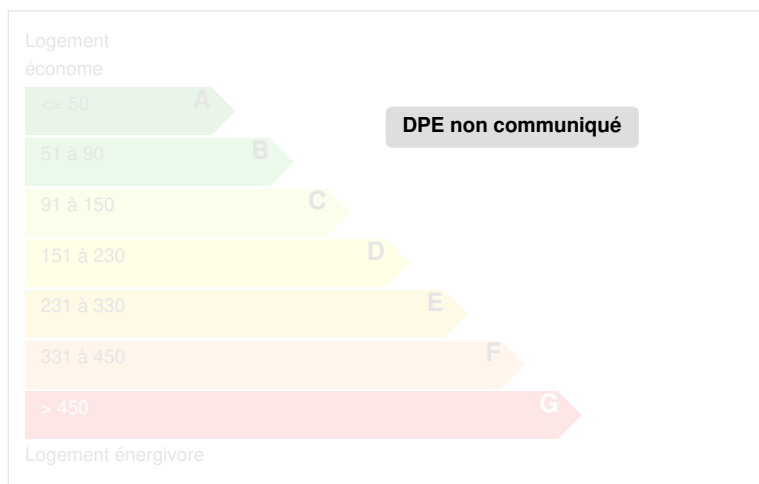
Edité le 10/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

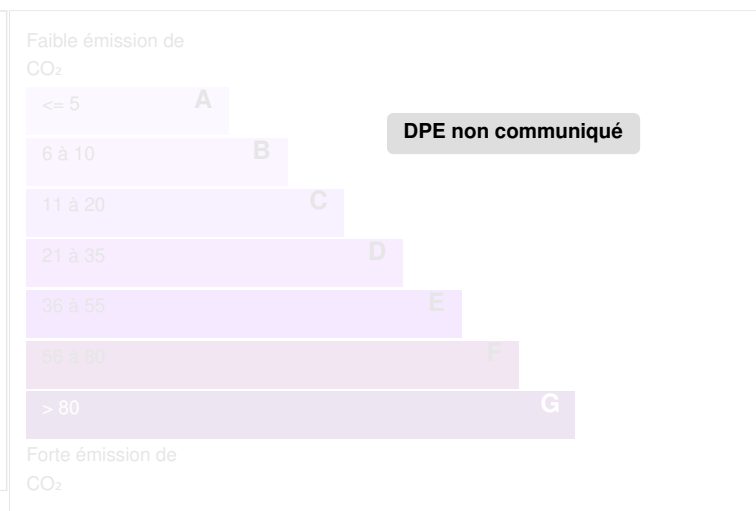
Type de bien	Maison
N° de mandat	896721
Surface habitable (m²)	558,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	558,00 m²
Surface plancher	558,00 m²
Surface du terrain	1200,00 m²
Nombre de pièces	14 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	7
Nombre de WC	8
Taxe foncière (€) / an	4 300 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



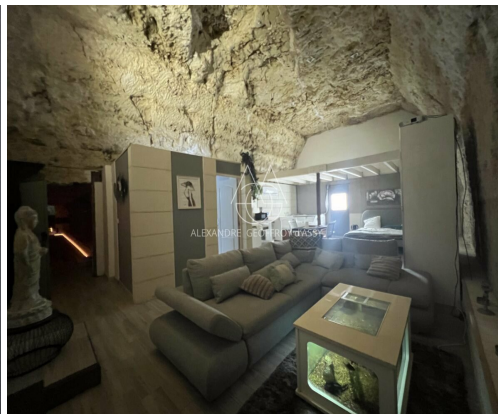
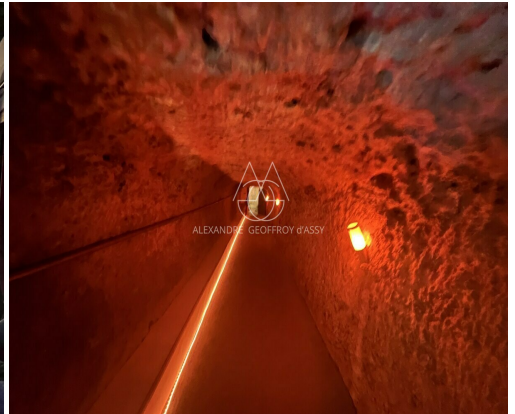


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021664

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

