
Propriété de chasse en Sologne s'étendant sur 84 hectares a 15 min de Romorantin.



ROMORANTIN-LANTHENAY, Loir-et-Cher, FRANCE
720 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Prêt d'un charmant petit village : moitié bois, moitié plaine.

DESCRIPTIF

Les terres actuellement exploitées par un agriculteur proche de la retraite.

Cette propriété est idéalement localisée, à seulement 15 minutes de Romorantin. **Bâtiments existants :

- Une longère traditionnelle.
- Un logement de gardien en état correct.
- Un hangar.
- Deux dépendances aménageables en maisons d'invités.
- Trois granges dont l'un comprenant 6 boxes pour chevaux.
- Une carrière pour chevaux.

Description de la longère (175 m²) à rénover :

Au rez-de-chaussée : - Un salon/séjour lumineux donnant sur une cuisine, séparée par des colombages typiques. - Sols en tomettes, poutres apparentes, murs enduits de chaux et présence d'un poêle à bois chaleureux. - Un couloir menant à quatre chambres et une salle de bain. La maison est raccordée à l'eau de la ville, équipée de convecteurs électriques et d'un poêle à bois pour le chauffage. Le système d'assainissement est conforme aux normes en vigueur.

À l'étage : - Un grenier à foin partiellement isolé, avec un beau potentiel pour être aménagé en chambres supplémentaires.

Ce domaine constitue une opportunité idéale, que ce soit pour une propriété de chasse ou pour développer un projet de gîtes touristiques.

Réf.: 021665

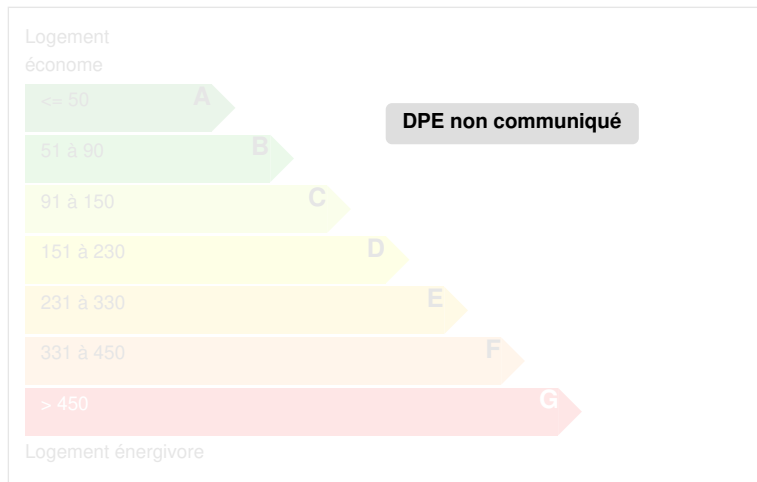
Edité le 10/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

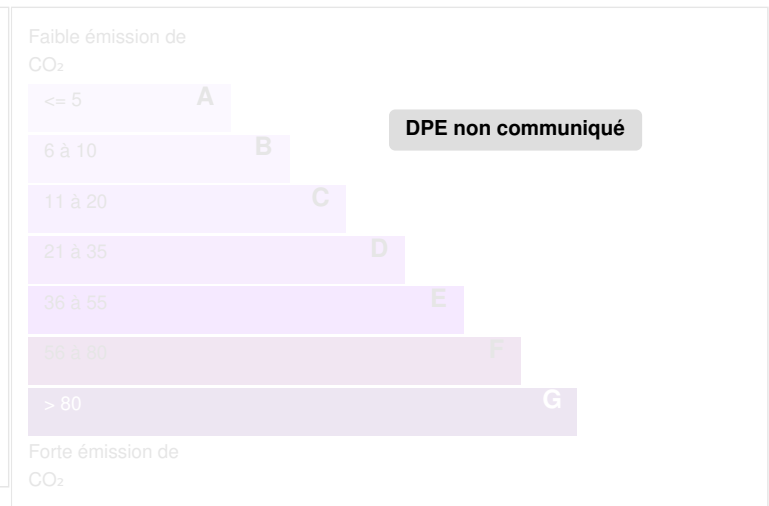
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	800,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	5 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



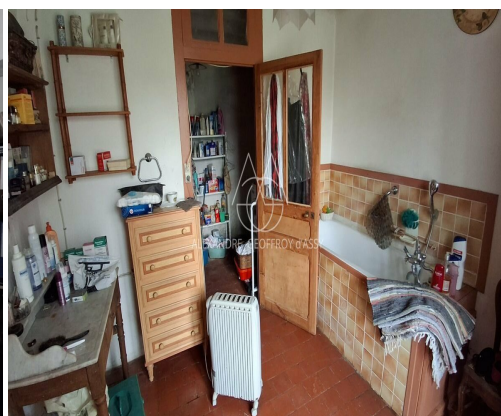
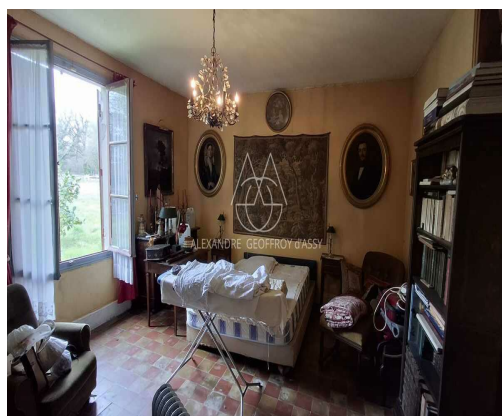
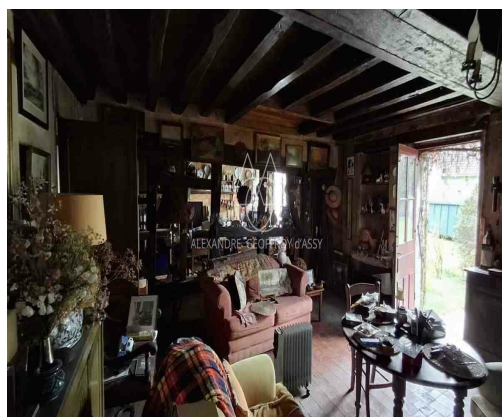


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021665

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

