



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021669

Edité le 10/10/2025

Corps de ferme restauré proche fondettes



FONDETTES, Indre-et-Loire, FRANCE
850 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé, restaurée, 12 hectares, 20 km de Tours centre

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

Réf.: 021669

Edité le 10/10/2025

DESCRIPTIF

A 20 km de Tours centre, ancien corps de ferme en cour carrée, composée de trois maisons restaurées, et de dépendances dont une grange de 220 m2

En plein coeur d'une campagne verdoyante, sur un territoire de 12 hectares, moitié bois, moitié prairies, un vrai havre de paix sans nuisance.

Idéal pour projet gîtes, chambre d'hôtes, ou maison familiale, voir achat participatif.

La maison principale (130 m2) :

- une entrée traversante, à sa droite une vaste cuisine avec salle à manger, une buanderie à gauche, un salon de 40 m2 avec cheminée
- premier étage, deux chambres un salle de bain

2ème maison 150 m2 entièrement restaurée :

Trois chambres, deux salles de bain, un salon salle à manger, wc séparés

3ème maison d'amis, à rafraichir,

- une entrée, un salon, wc séparé et une salle d'eau, deux chambres

Une grange de 220 m2

une grande salle de 110 m2 avec cuisine, une deuxième salle et une salle de billard

Le tout sur un domaine de 12 hectares

Réf.: 021669

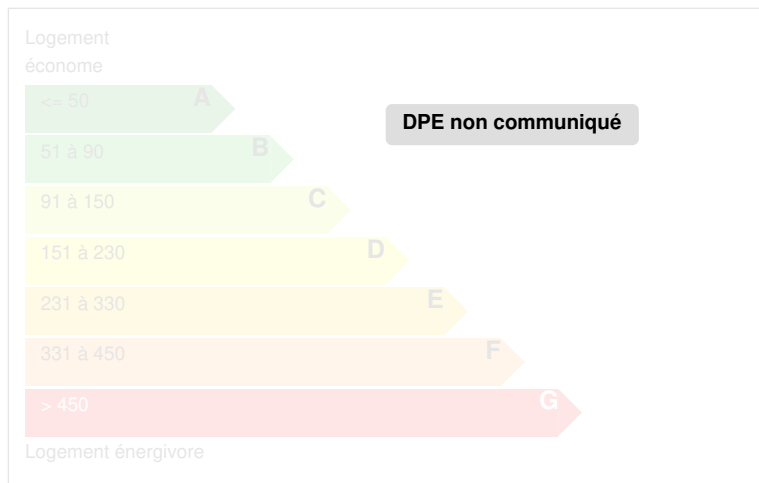
Edité le 10/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

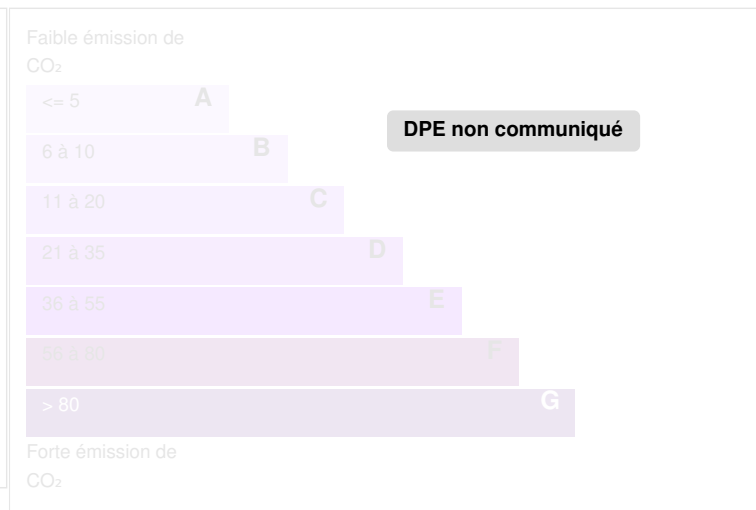
Type de bien	Maison
N° de mandat	897630
Surface habitable (m²)	600,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	500,00 m²
Surface plancher	600,00 m²
Surface du terrain	120000,00 m²
Nombre de pièces	13 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021669

Edité le 10/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

