

UN CHÂTEAU NÉO-GOTHIQUE ET RENAISSANCE EN SOLOGNE SUR 50 HA



VIERZON, Cher, FRANCE
26 300 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Un aéroport est à 30 minutes, Orly à une heure et demie. Entièrement rénové, ce château offre domotique, wi-fi, ascenseur, salle de gym, chauffage moderne, tout en conservant le charme d'origine.

DESSCRIPTIF

Au cœur de la Sologne, une région prisée pour la chasse, s'élève un château d'inspiration néogothique et Renaissance, s'étendant sur 3 000 m².

Entièrement rénové, le château principal bénéficie des dernières innovations techniques comme la domotique, le Wi-Fi et d'autres commodités modernes, tout en conservant ses éléments traditionnels. Les systèmes de chauffage et de plomberie ont été modernisés pour répondre aux standards actuels.

Dès l'entrée par la majestueuse Porte d'honneur, on découvre des plafonds impressionnants ornés de moulures et de lustres élégants, menant à trois pièces de réception en enfilade, embellies par des cheminées de style François Ier.

Le Grand Salon représente un chef-d'œuvre d'artisanat et de talent artistique, offrant une véritable symphonie de détails qui reflètent la richesse et le raffinement de la Renaissance. Chaque cheminée rend hommage à l'artisanat méticuleux des créateurs.

La salle de billard offre un cadre somptueux pour les jeux français et américains, inondée de lumière naturelle. Ses plafonds peints et sa splendide cheminée incarnent à merveille l'esprit luxueux et ludique du château.

Attenante au Grand Salon, la salle d'échecs est baignée par une lumière naturelle caractéristique de la bâtisse. Elle crée une ambiance intime avec ses superbes plafonds peints et sa cheminée, offrant un espace généreux pour les joueurs.

Le Grand Salon s'ouvre sur l'orangerie, qui reprend des éléments esthétiques et historiques de la Renaissance, constituant un espace unique et visuellement attirant.

La salle à manger du château projette une majesté captivante dès que l'on y entre. Draperies opulentes, lustres ouvragés et tapisseries murales évoquent une époque révolue, ajoutant au charme royal de la pièce.

La bibliothèque se distingue par ses étagères richement décorées, son éclairage chaleureux et son mobilier élégant, témoignant d'une restauration soignée qui souligne l'art artistique et architectural du château.

Cet espace serein sert aussi de bureau royal, largement éclairé par de grandes fenêtres offrant une vue splendide sur le paysage environnant.

L'escalier d'honneur impressionne avec ses têtes de lions sculptées en bois, conduisant au premier étage où se trouvent un salon de musique, une chambre principale avec boudoir, bureau, et dressing imposant.

Le château comprend cinq étages abritant plusieurs appartements complets avec salons, chambres, salles de bain et souvent des cuisines.

Le parc clos de cinquante hectares est agrémenté de pelouses, plantes décoratives, canalisations, étangs, éclairages extérieurs et une grille d'honneur.

Les nombreuses structures présentes sur le domaine, telles qu'un petit château servant de maison d'hôtes à restaurer et une maison de gardien à l'entrée, ainsi que des écuries et manèges, témoignent d'une riche histoire centrée autour des activités équestres et cynégétiques.

La maison du gardien assure la sécurité en gérant les accès au domaine. Cette résidence somptueuse offre également d'énormes potentialités de revenus supplémentaires comme lieu de mariage, centre d'événements d'entreprise, B&B, hôtel ou maison de retraite.

Réf.: 021674

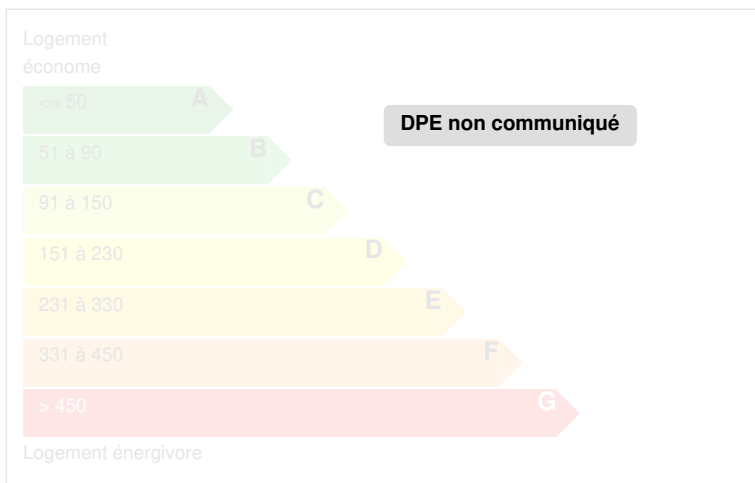
Edité le 04/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

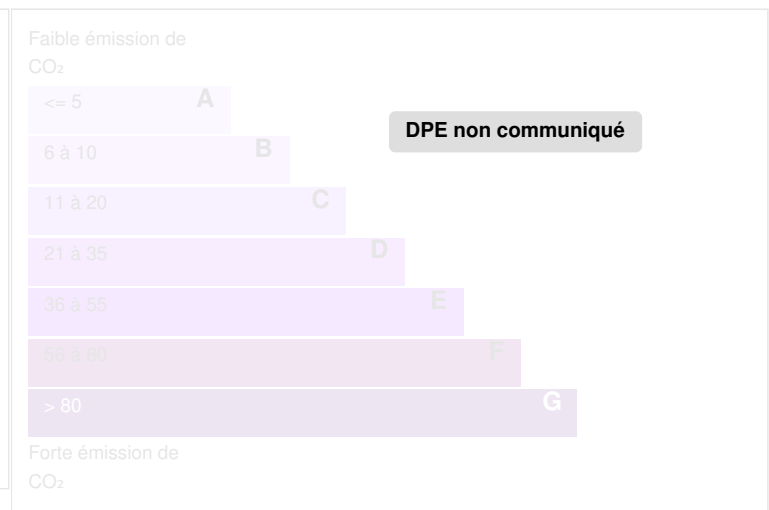
Surface habitable (m²)	3000,00 m²
Surface du terrain	55,03 ha
Nombre de pièces	35 pièces
Nombre de chambres	25 chambres
Nombre de salles de bains	12

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



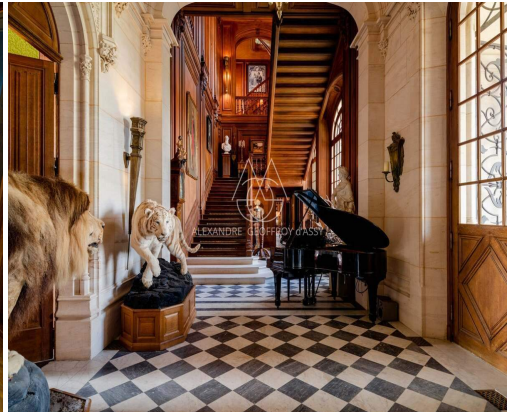
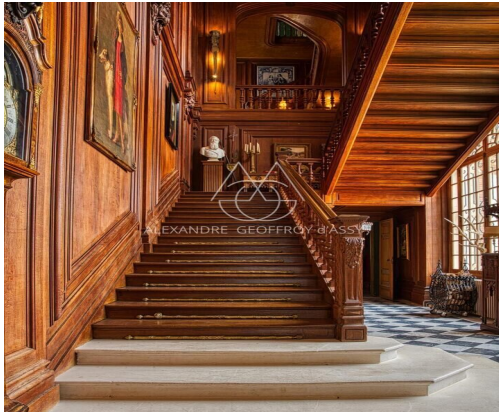


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021674

Edité le 04/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

