
Château à 10 min de Tours de 500m2 sur un magnifique parc de 5ha.



FONDETTES, Indre-et-Loire, FRANCE
2 496 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Cadre exceptionnel, à 10 min des Halles.

Réf.: 021678

Edité le 16/10/2025

DESRIPTIF

L'entrée principale s'ouvre sur une galerie menant à trois vastes salles de réception avec cheminées, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée.

Le rez-de-chaussée comprend également un bureau et une buanderie.

L'étage propose 9 chambres et 6 salles de bains. La dépendance inclut une grande salle de réception et 4 suites, tandis que le domaine abrite également une chapelle, un pigeonier réaménagé en chambres, ainsi qu'un chalet.

Les installations extérieures comprennent une piscine, un terrain de tennis, une aire de pétanque, un parc bucolique agrémenté d'une roseraie, un potager, et 4 cabanes perchées dans les arbres.

Ce lieu unique est idéalement situé à seulement 20 minutes de l'aéroport et de la gare TGV de Tours, et à 10 minutes du centre-ville.

Réf.: 021678

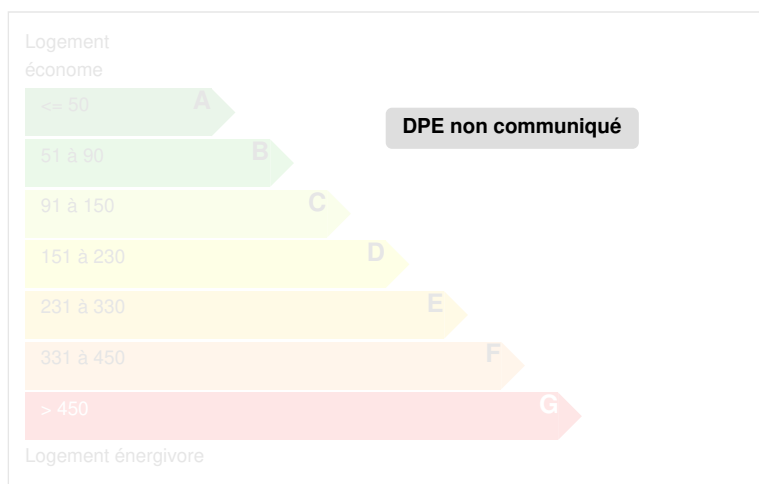
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

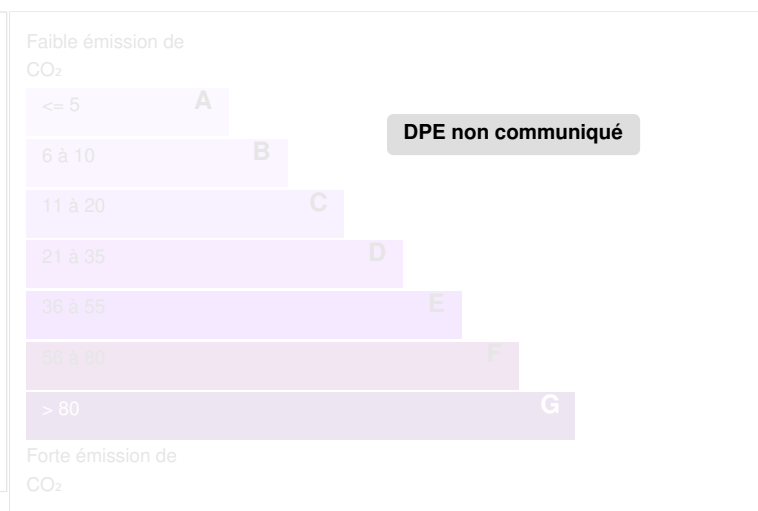
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	600,00 m²
Surface du terrain	5,00 ha
Nombre de pièces	21 pièces
Nombre de chambres	16 chambres
Nombre de salles de bains	10

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



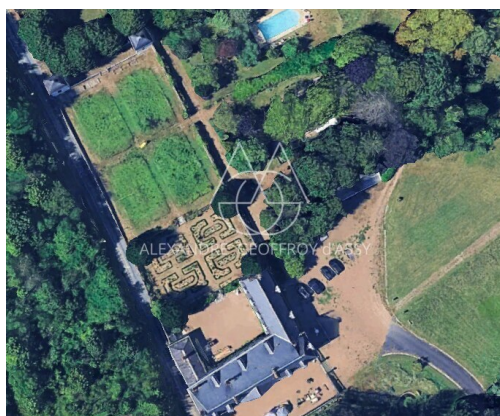
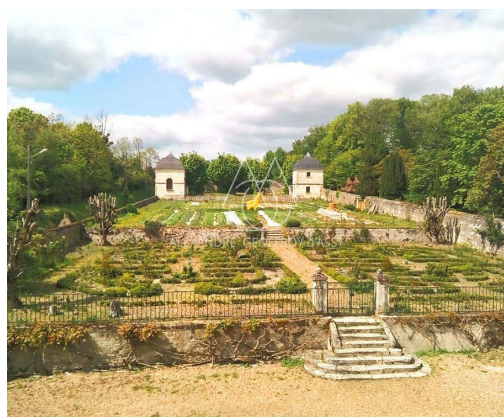


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021678

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

