

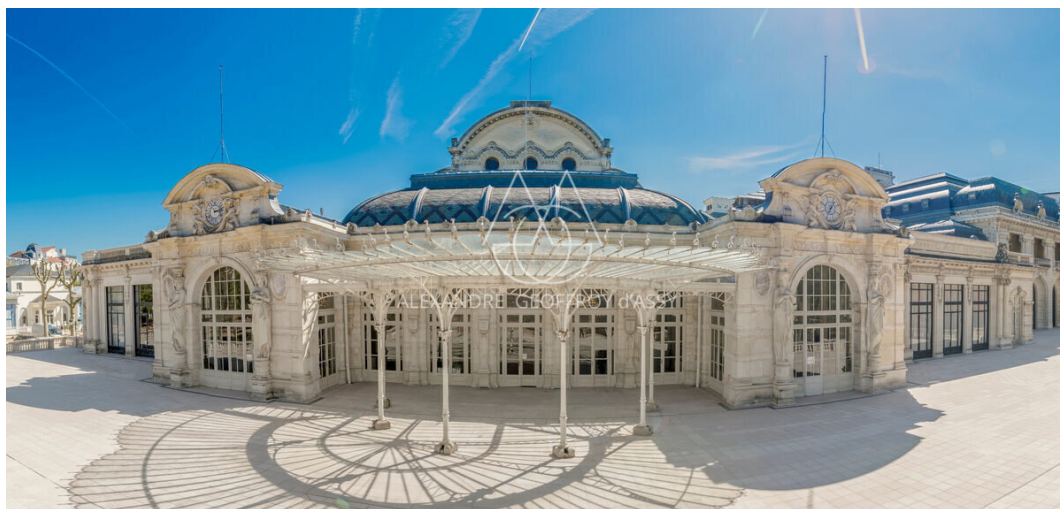


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021680

Edité le 07/10/2025

A SAISIR PLEIN CENTRE DE VICHY HÔTEL HISTORIQUE 4* 59 CHAMBRES



VICHY, Allier, FRANCE
11 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

PLEIN CENTRE VILLE, ENTIEREMENT RESTAURE

www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

DESCRIPTIF

DESCRIPTIF

Hôtel 4**** (en R+6 sur sous-sol et entresol, et équipé de 2 ascenseurs), comprenant :

59 chambres composées comme suit :

- 2 chambres PREMIUM (2 lits)
- 22 chambres PREMIUM (lit double)
- 2 chambres CONCEPT (2 lits)
- 6 chambres CONCEPT (lit double)
- 19 chambres SUITE JUNIOR (lit double)
- 2 chambres SUITE VIP (lit double)
- 4 chambres SUITE APPARTEMENT
- 2 chambres SUITE BALNEO

1 hall d'accueil

1 bureau (bureau du manager)

1 salle de séminaires

1 salle de petits déjeuners

1 salle de fitness(équipée de matériel MATRIX)

2 salles de massages

1 salle d'hydrothérapie

1 espace bien-être (Spa, Hammam et Sauna)

1 appartement et des bureaux (occupant à parts égale tout le 5^{ème} étage)

Des locaux techniques (offices, buanderie, chaufferie, vestiaires, ...etc.)

1 parking de 19 places (parking privé, sécurisé et équipé de bornes pour recharger des véhicules électriques)

Avant sa restauration cet hôtel avait 120 chambres, le choix a été d'en faire que 59 mais spacieuses, il y a un étage consacré à des bureaux, un étage dédié à un immense appartement

et un autre le dernier ancien comble aménagé en chambres, non restauré,

Il y a donc sans problème la possibilité de refaire au moins une trentaine de chambres.

Cet hôtel a été entièrement rénové (il est en parfait état) récemment.

Réf.: 021680

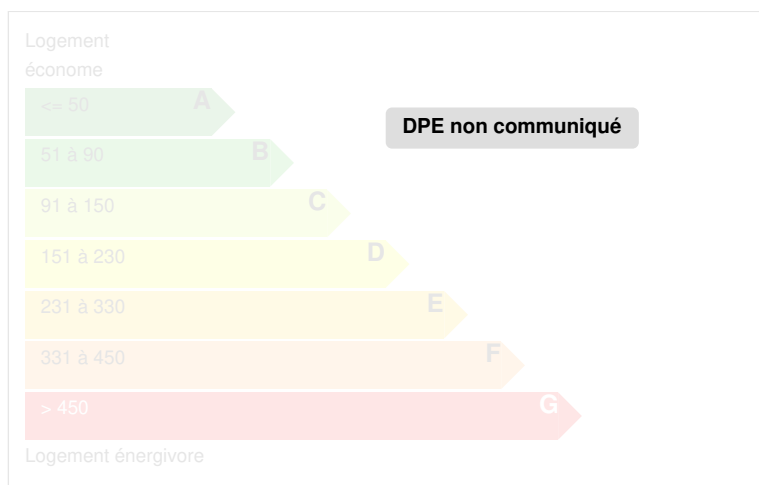
Edité le 07/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

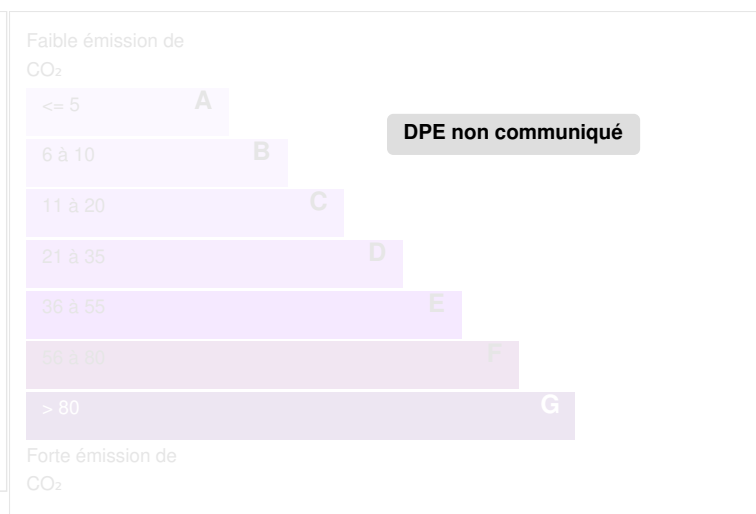
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	7200,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	7200,00 m²
Surface plancher	7200,00 m²
Nombre de chambres	59 chambres
Nombre de salles de bains	60
Nombre de WC	65

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021680

Edité le 07/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com