



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021693

Edité le 14/10/2025

Château 19ème d'environ 1000 m² habitables .



HABAS, Landes, FRANCE
1 750 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Pas de vis-à-vis, à seulement 45 minutes de Biarritz et l'Océan.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

Réf.: 021693

Edité le 14/10/2025

DESSCRIPTIF

En bon état général et 1250 m² de dépendances et une piscine. Situé dans un parc de 8300 m² au centre d'un village paisible avec commerces.

Le château comprend un vaste hall d'entrée avec sol en mosaïque, 2 réceptions, une salle à manger, une cuisine et un bureau. Sols en parquet et plafonds à 4.30 m.

Au premier étage : 6 chambres et salles de bains.

Au deuxième étage : 8 chambres avec salle d'eau et une salle de bains. En rez de jardin : réceptions, ancienne cuisine, caves et chaufferie.

Dans les dépendances se trouve un appartement avec cuisine, salon et salle de douche, un garage pour 6 voitures, ancien pressoir et chai.

Possibilité activité commerciale (restaurant, hébergement, salle de mariage). Piscine au sel dans la cour intérieure. Beau parc avec arbres centenaires. Pas de vis-à-vis, à seulement 45 minutes de Biarritz et l'Océan.

Réf.: 021693

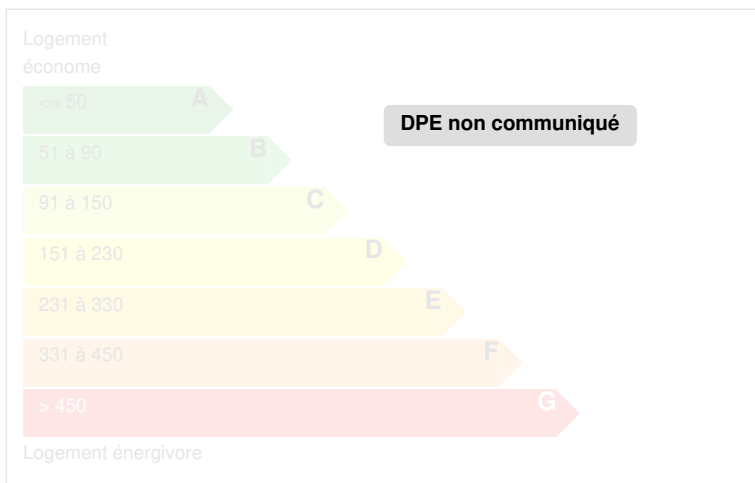
Edité le 14/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

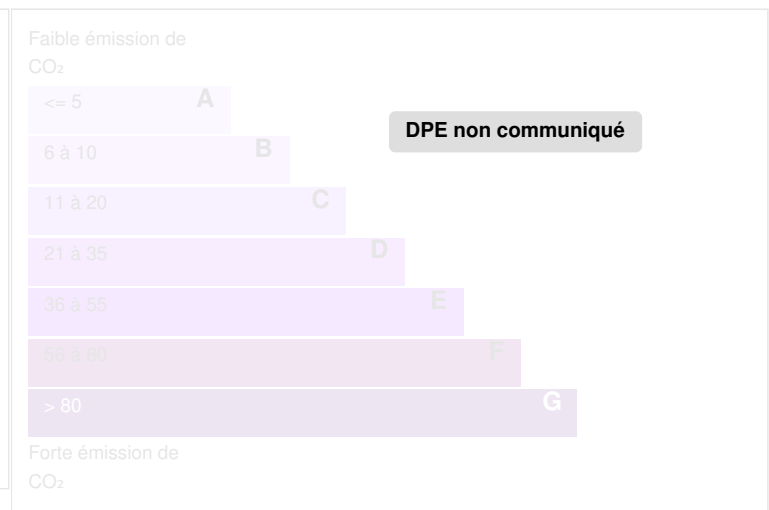
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1000,00 m²
Nombre de pièces	25 pièces
Nombre de chambres	15 chambres
Nombre de salles de bains	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021693

Edité le 14/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

