



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021694

Edité le 15/10/2025

Château et domaine de 150 hectares en Vienne



POITIERS, Vienne, FRANCE
1 975 000 €

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESRIPTIF

À vendre, dans le département de la Vienne (86), un domaine situé entre Châtellerault et Poitiers, à seulement 15 minutes de la gare TGV de Châtellerault, permettant de rejoindre Paris en 1h30. Ce château des XIXe et XXe siècles propose environ 900 m² habitables, répartis en de vastes espaces de réception et une quinzaine de chambres sur les 3 niveaux du chateau qui sont desservit par 2 escaliers ainsi qu'un ascenseur. Le domaine s'étend sur 150 hectares, combinant 80 hectares de terres agricoles, 60 hectares de forêts en deux massifs, et 6 hectares de parc agrémenté d'arbres centenaires et d'un court de tennis. Le domaine, bien entretenu et calme, est libre pour la chasse, petit et grand gibier, offrant un cadre idéal pour les amateurs de nature et de grands espaces. Produit rare sur le marché, il représente une opportunité unique pour un projet familial ou professionnel.

Réf.: 021694

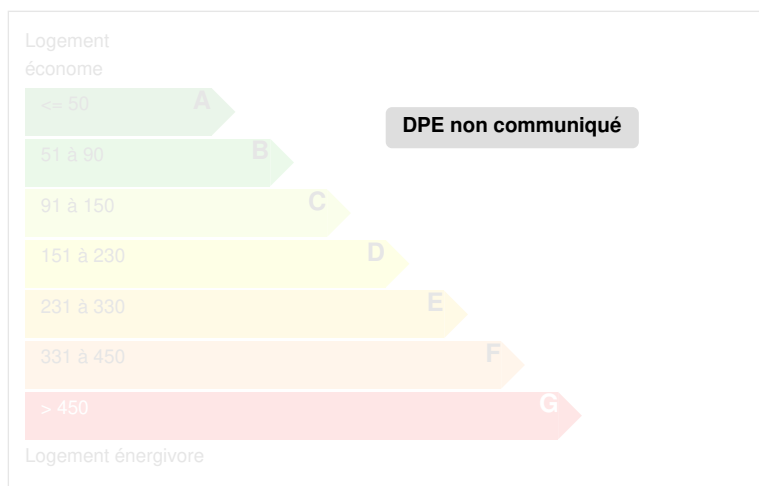
Edité le 15/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

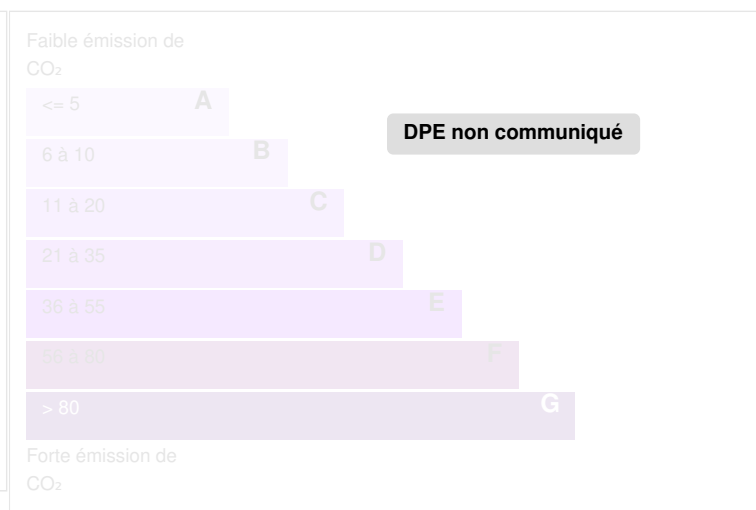
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	927,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	13 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021694

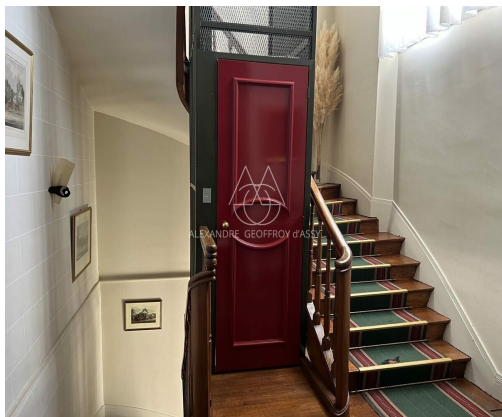
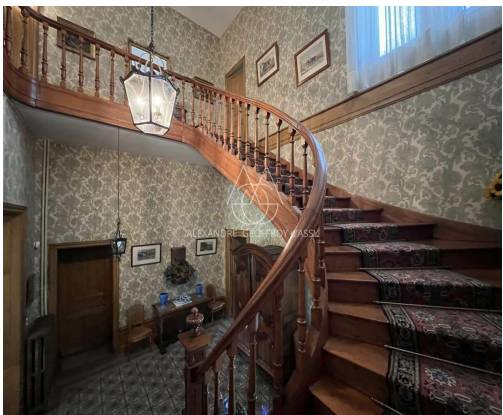
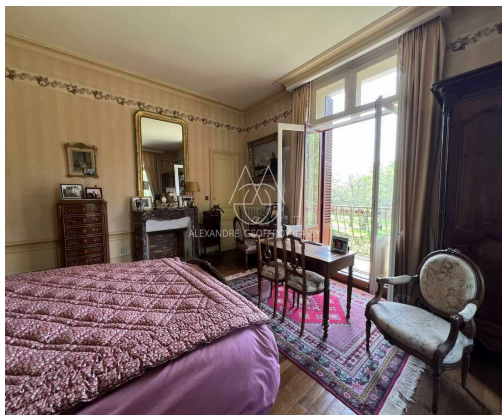
Edité le 15/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com