

AMBOISE OPPORTUNITE 4000 m2 de locaux industriel avec maison de maître aménagée en bureaux



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE
2 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

situation, superficie, état, hauteur



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021697

Edité le 16/10/2025

DESCRIPTIF

Opportunité à saisir, dans le centre d'Amboise, proche de la gare
un ensemble immobilier de locaux industriels de 4000 m2
avec 7 mètres de haut au faitage
une maison de maître XIX ème (bureaux) de 800 m2
le tout sur un parc clos de 10 000m2
Proche de la gare d'Amboise et de l'A10
idéal pour logistique. ou stockage, ou pour investisseur et division
Prix très attractif, faites vite.....

Réf.: 021697

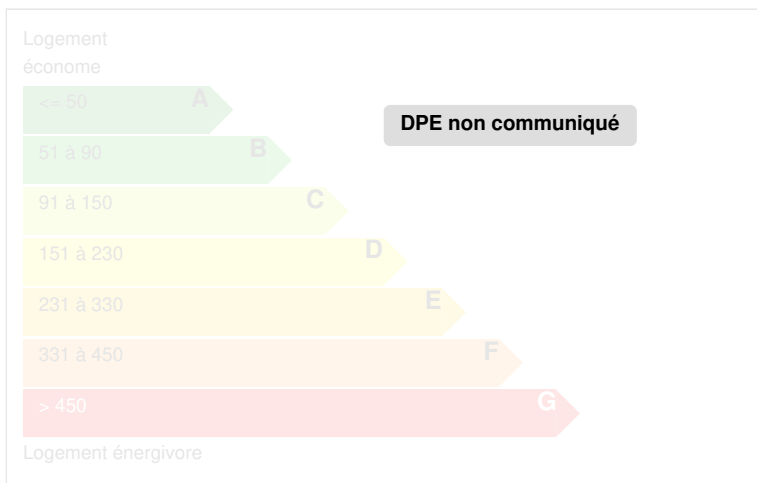
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

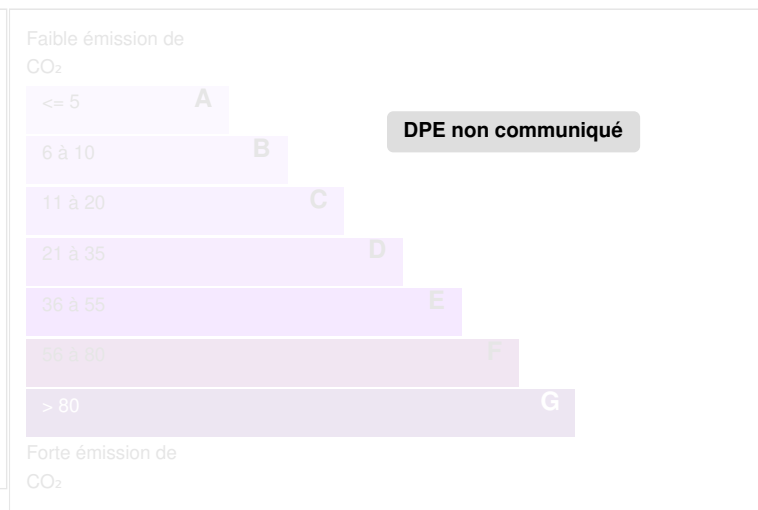
Type de bien	Local commercial
Surface habitable (m²)	4800,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	4800,00 m²
Surface plancher	4800,00 m²
Surface du terrain	1,00 ha

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



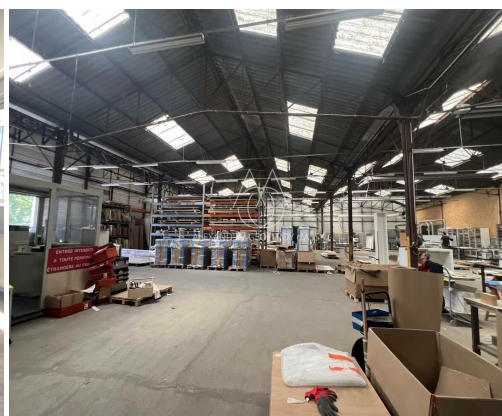
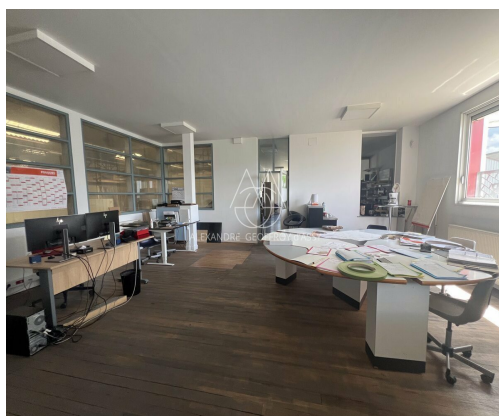
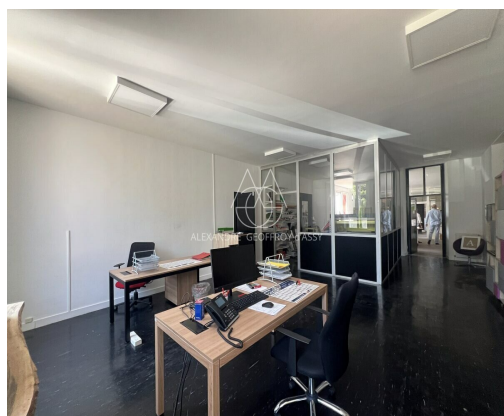
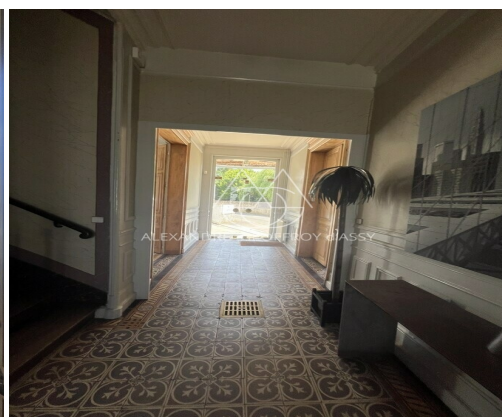
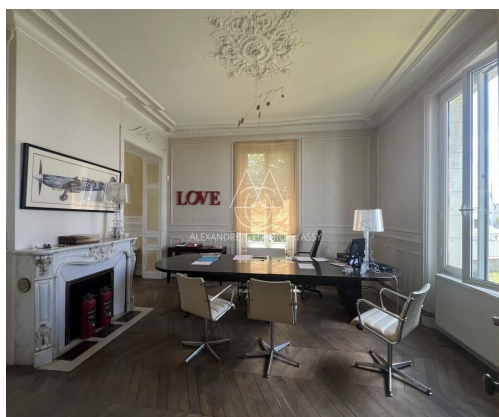


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021697

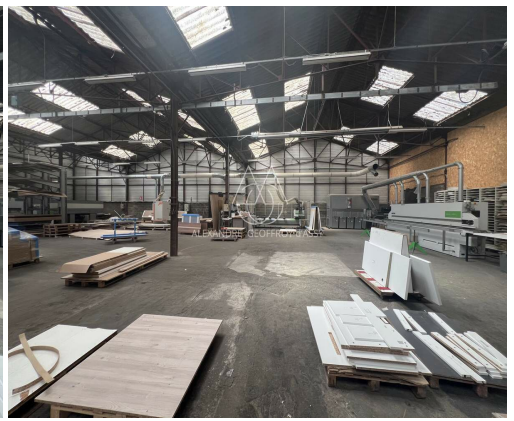
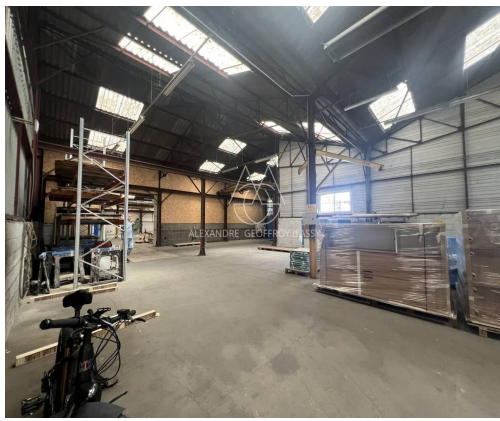
Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com





www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com