

Hôtel restaurant spa 178 chambres proche de VALENCE (26)



VALENCE, Drôme, FRANCE
13 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Village vacance au centre de son territoire, isolé sans nuisance, parc de 40 hectares Seul la moitié est exploité, donc gros potentiel de développement

Réf.: 021700

Edité le 17/10/2025

DESCRIPTIF

Exceptionnel

A saisir rare opportunité, hôtel restaurant trois étoiles 178 chambres dont 94 en activités aujourd'hui.

Sur un domaine de 40 hectares avec de nombreux arbres centenaire, une piscine intérieur et une extérieure, deux tennis, spa, restaurant, salles de séminaires.

Aujourd'hui l'établissement réalise un peu moins de 2 M€ de C.A. en exploitant que la moitié de sa capacité d'accueil.

Dans un cadre idyllique, avec un potentiel de développement important, dossier sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°525 191 334 - Greffe de TOURS) Sylvain DELMAS
Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée 07 69 70 38 40 - Réf.910435

Informations complémentaires :

Prix global avec honoraires 13 000 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Réf.: 021700

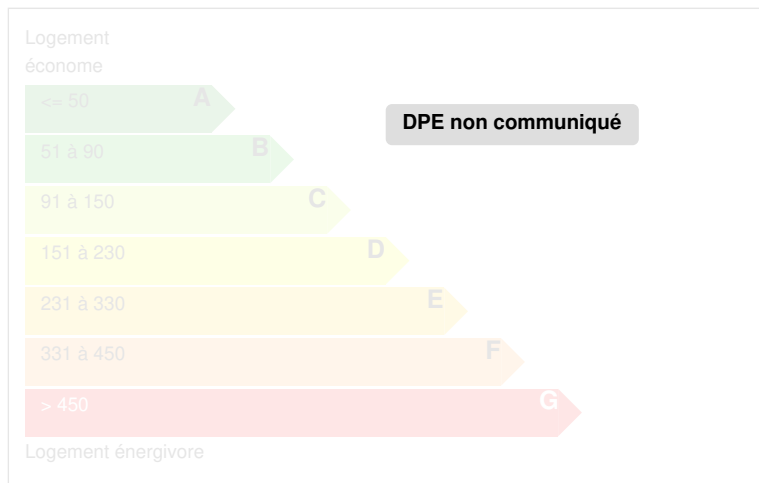
Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

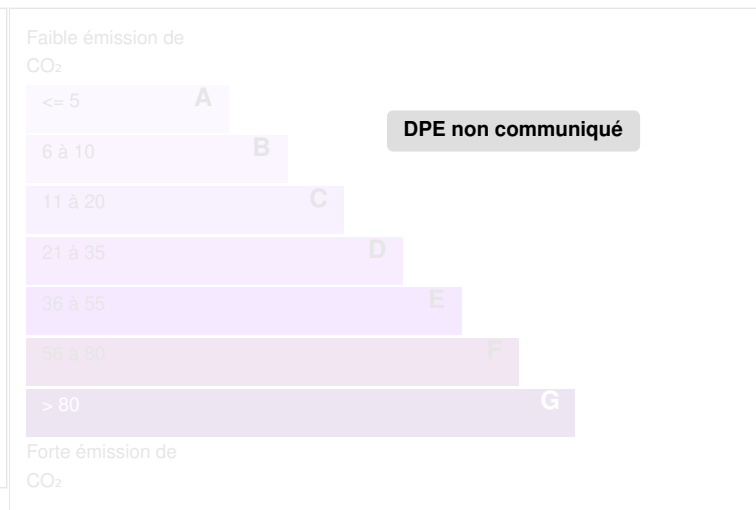
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m²)	5000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	5000,00 m²
Surface plancher	5000,00 m²
Surface du terrain	400000,00 m²
Nombre de pièces	200 pièces
Nombre de chambres	178 chambres
Nombre de salles de bains	178
Nombre de WC	200

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



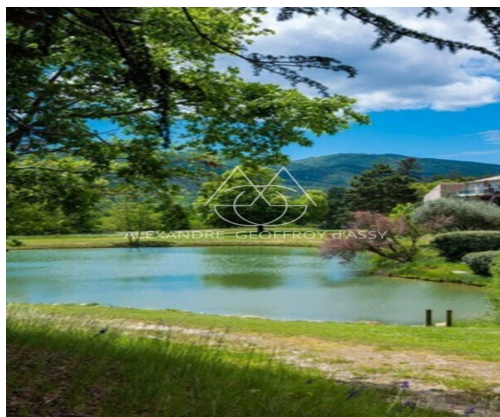


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021700

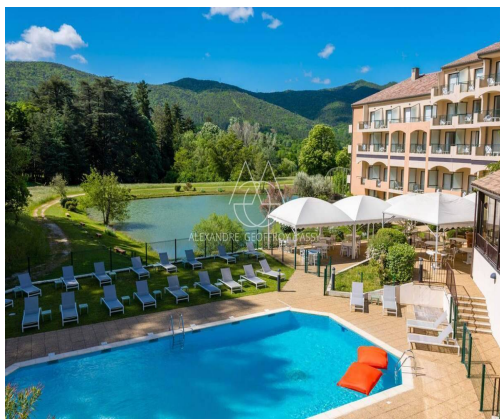
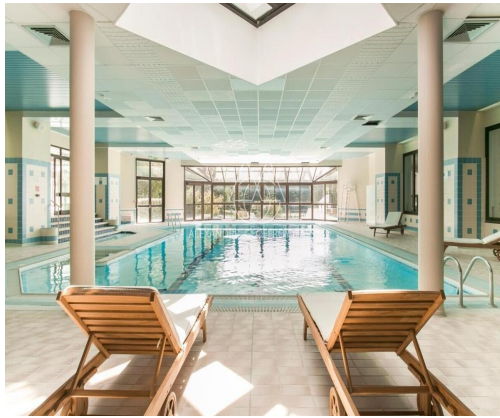
Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

