
Châteaux du XIX^{eme} entièrement rénovée surplombant une charmante rivière,
proche de Chambord et Blois.



BLOIS, Loir-et-Cher, FRANCE
2 700 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Parfaite pour des activités haut de gamme telles que gîtes de charme, mariages, séminaires ou pour une résidence privée.

DESSCRIPTIF

Nichée au cœur des majestueux Châteaux de la Loire, cette propriété entièrement rénovée combine harmonieusement le charme intemporel de l'ancien avec le confort moderne, idéale tant pour une résidence principale que pour un lieu d'accueil haut de gamme. Dominant une ravissante petite rivière avec son île privative, elle s'étend sur un cadre naturel préservé de plus de 63 hectares mêlant parc arboré, bois et prairie, offrant une véritable parenthèse de quiétude.

Le château, datant du XIXe siècle, déploie environ 800 m² de surface. Ses élégantes pièces de réception baignent dans la lumière naturelle, accompagnées d'une cuisine indépendante et de 11 chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain ou douche.

L'atmosphère y est chaleureuse, alliant les détails architecturaux historiques à un confort contemporain irréprochable.

Une ancienne dépendance, rénovée avec la même minutie, ajoute 180 m² supplémentaires sous forme de deux gîtes luxueux, complétée par deux granges actuellement utilisées comme garages.

S'ajoutent également une maison de gardien d'environ 90 m² et une chapelle remarquablement préservée de 160 m² sur deux niveaux, offrant un potentiel idéal pour une salle de réception.

Une petite maisonnette de 80 m² située au cœur du domaine demande à être réhabilitée.

Parfaite pour des activités haut de gamme telles que gîtes de charme, mariages, séminaires privés ou retraites bien-être, cette propriété s'adresse particulièrement aux amateurs d'authenticité à la recherche d'un havre de paix dans un cadre bucolique et exclusif. Son emplacement privilégié, à moins de deux heures de Paris, au centre des trésors du Val de Loire (Chambord, Cheverny, Chaumont), en fait une adresse rare et convoitée.

Réf.: 021705

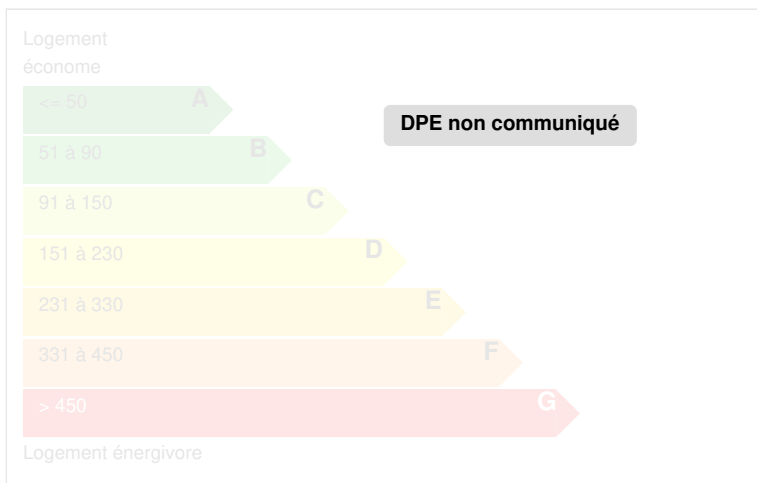
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

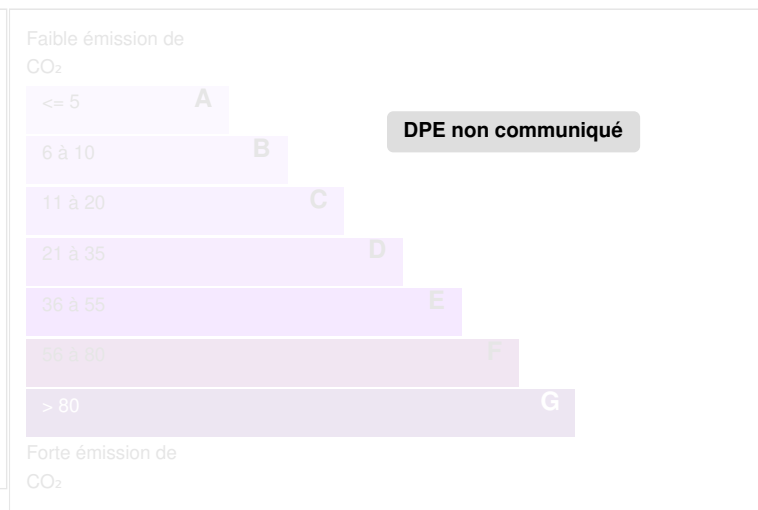
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1200,00 m²
Nombre de pièces	28 pièces
Nombre de chambres	19 chambres
Nombre de salles de bains	14

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



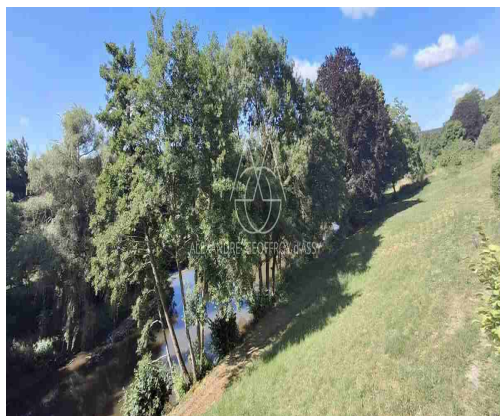
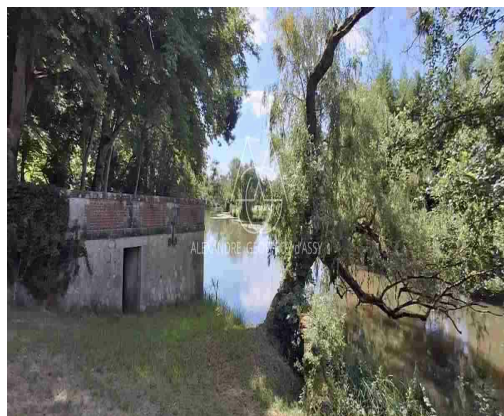
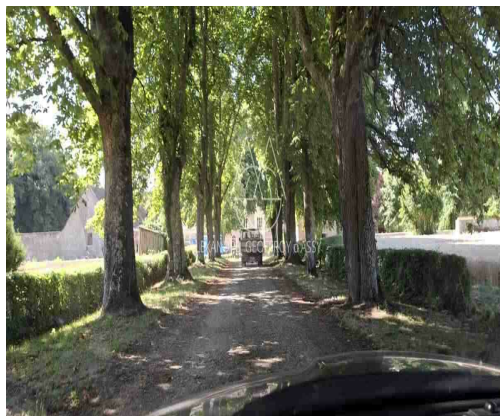
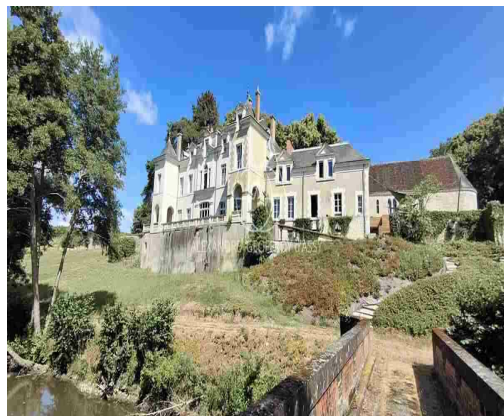


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021705

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

