

Château du XIX -ème siècle entièrement rénové aux portes de Tours. Parc de 2.7ha.



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Situé à 2 min d'une bretelle d'autoroute, à 10 min de la gare TGV. Parfait pour une résidence principale ou un petit hôtel.

DESSCRIPTIF

Au rez de chaussé de 210m², l'entrée dessert un hall central, un escalier majestueux vous accueille par sa grande entrée desservant l'espace de vie. On y trouve un vaste salon d'apparat sublimé par un plafond peint et une cheminée magistrale, un petit salon, une salle à manger, le tout orné de nombreuses moulures et corniches. L'ensembles de ces pièces bénéficient d'une généreuse luminosité tout au long de la journée. Ce même niveau vous offre une autre salle de réception avec un plafond peint, une cuisine et un bureau. Un sous-sol de 130 m² complète l'ensemble avec cave, buanderie, réserve réfrigérée et pièces de stockage et un petit T1 avec sa propre entrée.

Au 1er l'étage, un grand palier donne accès à un couloir desservant 5 chambres, salles de bain et toilettes.

Le 2ème étage offre 6 chambres et des espaces de rangement.

Au 3eme étage un grenier non aménagé.

Cet ensemble de 11 chambres conviendra à une famille mais aussi à une activité commerciale d'événementiel ou hôtelière.

Nichée au cœur d'un parc arboré de 2,7 ha aux essences séculaires se trouvent 4 garages avec portes automatiques.

Réf.: 021706

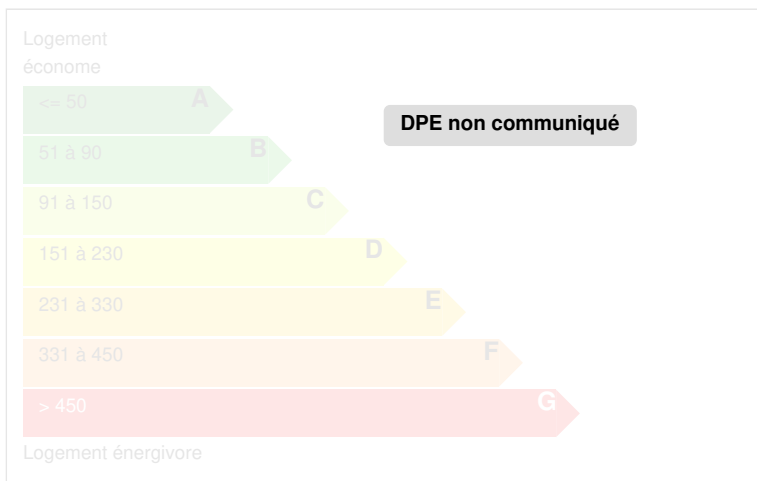
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

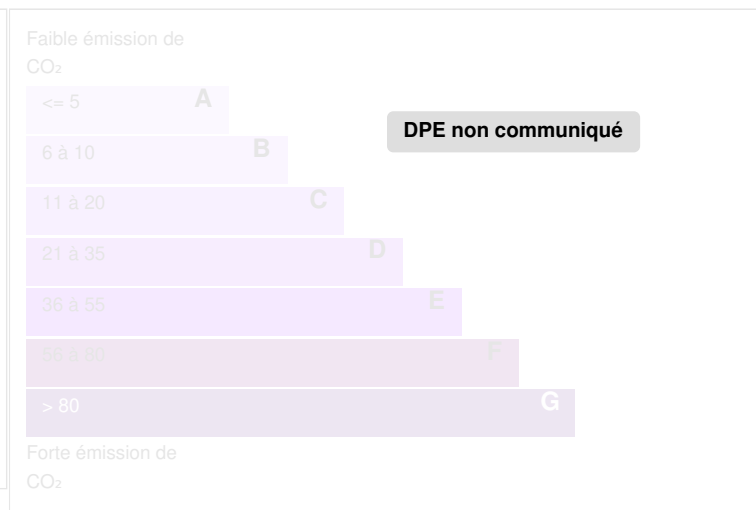
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1000,00 m²
Nombre de pièces	18 pièces
Nombre de chambres	11 chambres
Nombre de salles de bains	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



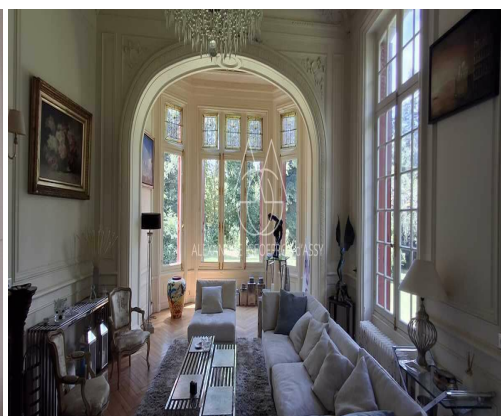
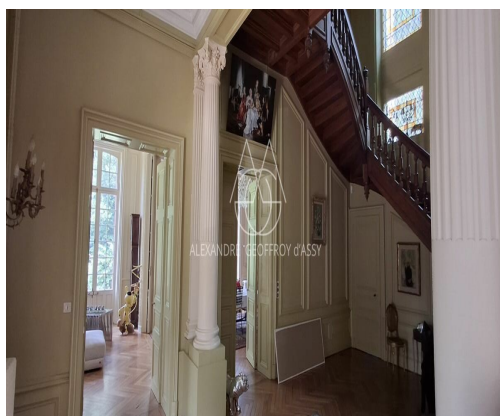
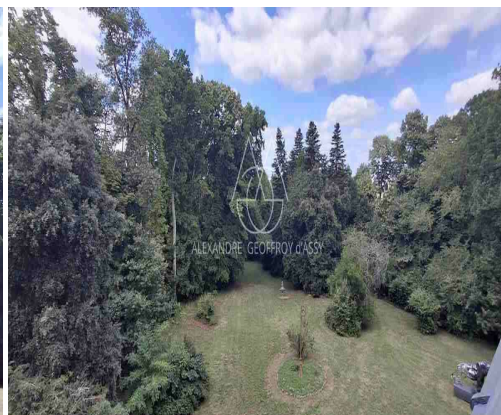
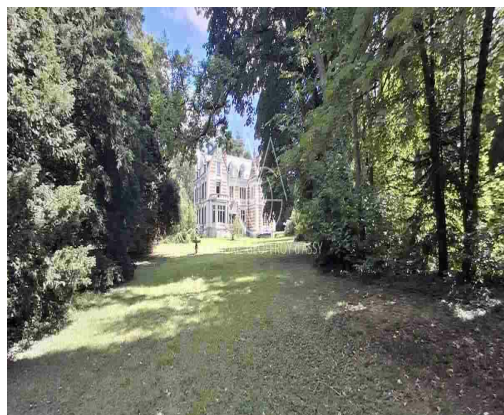
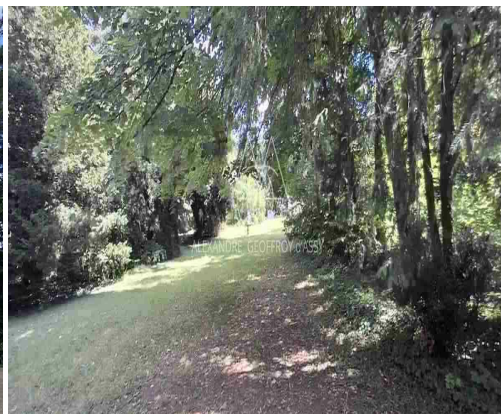


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021706

Edité le 16/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

