

Majestueuse propriété du XVe siècle, entièrement rénovée, combine histoire, élégance et fonctionnalité. Situé au cœur de 15,5 hectares de terres somptueuses.



5 940 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Niché dans un environnement paisible, ce château remarquable s'étend sur un domaine comprenant de ravissants jardins paysagers, une piscine et un court de tennis.

DESSCRIPTIF

En plus de l'édifice principal, la propriété offre un centre de conférence indépendant, trois maisons de caractère et diverses dépendances. Le château est un véritable bijou historique, où l'authenticité et les détails d'époque ont été soigneusement préservés. Parmi ses trésors architecturaux rénovés figurent des tours imposantes, un élégant escalier en colimaçon en pierre, des salles de réception spacieuses ornées de cheminées du XVe siècle et des plafonds richement décorés dans le style Napoléon III. L'ensemble est également doté d'une charmante chapelle qui ajoute encore au cachet de l'ensemble. Actuellement exploité comme hôtel-château quatre étoiles haut de gamme, il propose 21 chambres luxueuses avec salles de bains attenantes, des espaces de réception et de restauration d'une rare beauté, ainsi qu'un appartement réservé au directeur.

Le personnel bénéficie également de logements adaptés, et tous les cinq niveaux du château sont desservis par un ascenseur. Pour les activités culinaires et événementielles, la cuisine commerciale est équipée en conséquence et supportée par des installations modernes. Sous l'édifice principal, trois magnifiques caves voûtées totalisent 250 m² et sont complétées par des espaces dédiés au stockage frigorifique, au lavage et aux travaux d'entretien.

Les rénovations extérieures ont été réalisées dans le plus grand respect du statut historique du château. La toiture a été entièrement refaite en ardoise de Trélazé, renforçant son charme authentique.

Une vaste terrasse arrière offre une vue panoramique époustouflante sur la campagne environnante. Les jardins matures s'étendent généreusement, offrant une variété d'espaces reposants agrémentés de points d'intérêt comme la piscine et le court de tennis.

Le domaine comporte également un centre de conférence indépendant de 390 m², construit en 1992. Celui-ci est équipé sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, 10 pièces et deux salles de conférence, tandis que le premier étage abrite un logement pour le personnel comprenant sept chambres ainsi que deux appartements invités avec des chambres individuelles.

En complément, trois maisons indépendantes à rénover s'ajoutent au patrimoine bâti de la propriété. Trois hangars, dont un conçu comme parking couvert avec stations pour la recharge de véhicules électriques, une grange et des écuries viennent compléter les dépendances qui couvrent une superficie totale de 723 m².

Plusieurs accès facilitent l'entrée et la circulation au sein du domaine.

Enfin, l'emplacement est idéal : tout en bénéficiant d'une sérénité absolue, la propriété est parfaitement connectée grâce à d'excellentes voies de transport locales permettant un accès rapide à Paris ou à d'autres destinations européennes.

La proximité immédiate d'une ville située à seulement cinq minutes constitue un atout supplémentaire pour allier tranquillité et praticité.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021710

Edité le 17/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain

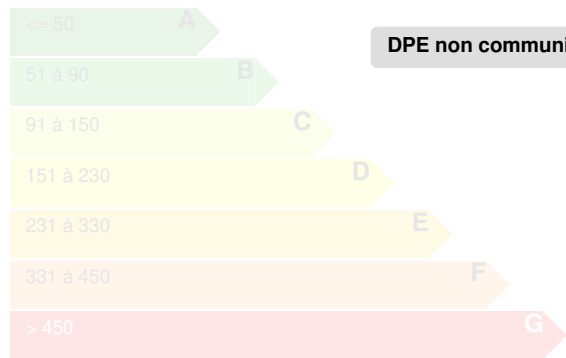
15,50 ha

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

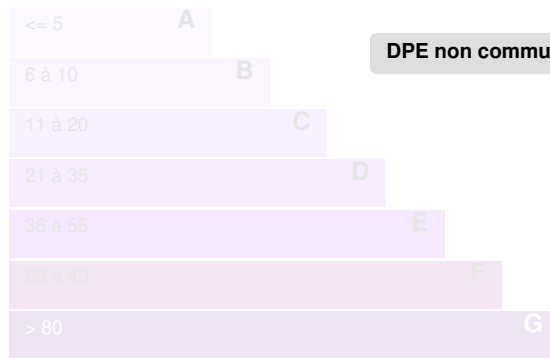
Logement
économe



DPE non communiqué

Logement énergivore

Faible émission de
CO₂



DPE non communiqué

Forte émission de
CO₂

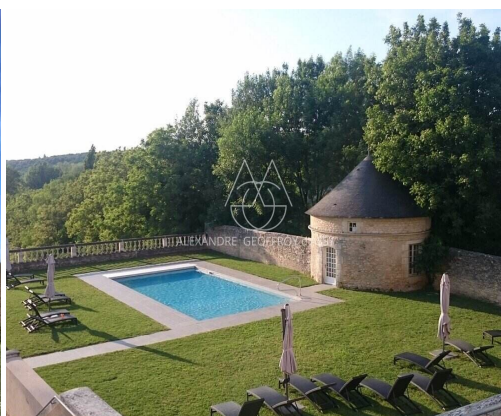
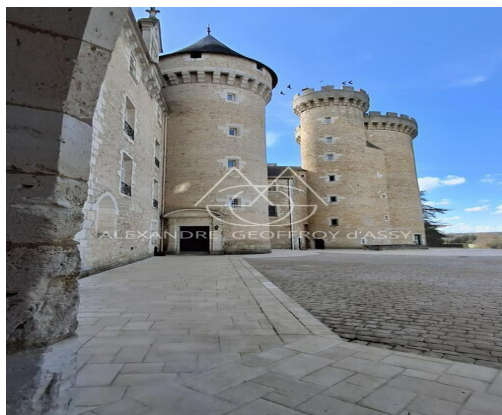


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021710

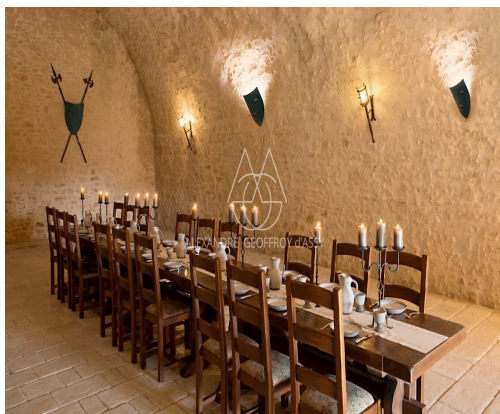
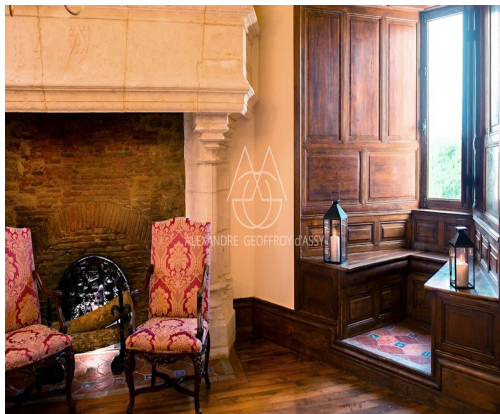
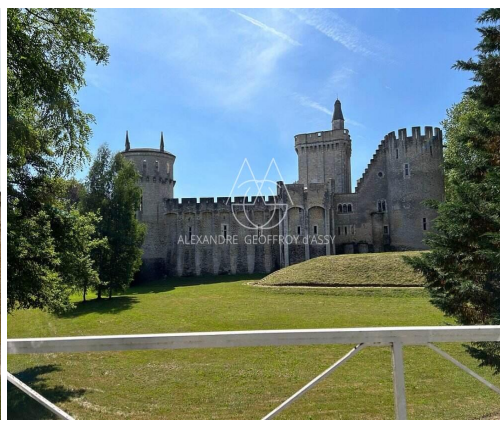
Edité le 17/10/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com

