

Ferme fortifiée du XV a 13 min de Loches



LOCHES, Indre-et-Loire, FRANCE
995 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

À 20 minutes à peine se trouve le célèbre Zoo de Beauval, tandis que Tours, avec son aéroport international et sa gare TGV reliant Paris en 1h45, est accessible en seulement 45 minutes.

Réf.: 021714

Edité le 11/10/2025

DESRIPTIF

Située dans un environnement calme au cœur de la campagne, cette propriété, aujourd'hui désignée comme un "château", se trouve à seulement quelques minutes en voiture des commodités locales et à 15 minutes de Loches. Le village voisin propose des restaurants, école, pharmacie, piscine, courts de tennis, et bien d'autres services. C'est un lieu idéal pour une résidence principale et secondaire ou pour recevoir famille et amis, tout en permettant de découvrir les richesses culturelles et naturelles de la vallée de la Loire.

Description du château :

Le domaine s'étend sur environ 600 m² répartis sur deux ailes interconnectées, utilisables conjointement ou séparément grâce à des escaliers stratégiquement positionnés.

Aile Nord (Rez-de-chaussée)

- Hall d'entrée principal avec vestiaire
- Cuisine spacieuse et équipée (32 m²), alliant confort moderne et charme ancien avec ses fenêtres d'époque en arc de pierre
- Salle à manger (25 m²) dotée d'une cheminée en pierre, d'un sol en carreaux de terre cuite et d'une élégante fenêtre à meneaux
- Salon principal (47 m²) lumineux avec cheminée en tuffeau et bureau attenant
- Salle de jeux (50 m²), qui peut être convertie en chambre, comprenant cheminée, salle de bains privative et double exposition
- Tour de défense avec escalier en pierre historique inspiré de celui du Château de Montrésor

Aile Est (Rez-de-chaussée)

- Salle de sport (actuellement utilisée comme seconde entrée), menant à l'aile des invités
- Salle d'été lumineuse (65 m²) avec portes vitrées donnant sur la piscine, parfaite pour des moments conviviaux à l'intérieur comme à l'extérieur
- Deuxième cuisine, salon et espace repas ombragé

Étage supérieur

- Espace familial comprenant 3 grandes chambres (48 m², 52 m² et 52 m²), dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privée
- Balcon accessible depuis l'une des chambres, surplombant la piscine et la cour
- Grenier aménageable d'environ 135 m²

Aile des invités

- Long couloir desservant 4 chambres doubles à l'étage supérieur, dont deux avec salles de bains privatives et une salle de bain commune

Autres espaces

- Cave voûtée (27 m²) idéale pour la conservation du vin
- Anciennes écuries (5 boxes) transformables et grange spacieuse (175 m²) d'environ 7 mètres sous plafond

Terrain et dépendances :

Le domaine s'étend sur environ 3,5 hectares, offrant un cadre bucolique et paisible :

- Verger et mare agrémentant le paysage verdoyant
- Cour intérieure charmante avec puits ancien et sentiers gravillonnés
- Jardin clos fleuri et plantations matures entourant les bâtiments
- Enclos adaptés pour les chevaux disponibles au-delà des jardins

Piscine chauffée

La propriété comprend une piscine sécurisée (11 m x 5.5 m), accompagnée d'une terrasse, d'un espace repas ombragé et d'une cuisine d'été, parfaite pour profiter du cadre enchanteur.

Ce château au charme authentique, bercé par l'histoire et le confort moderne, représente une opportunité unique pour une vie sereine en pleine nature ou pour un projet touristique au cœur de la vallée de la Loire.

Réf.: 021714

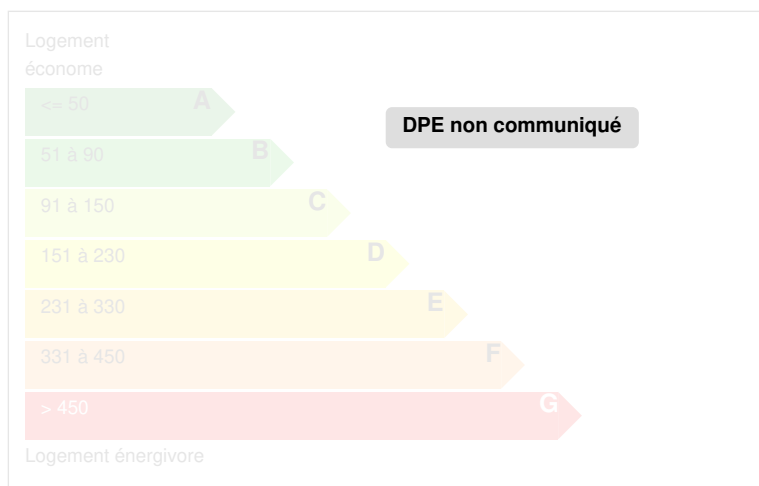
Edité le 11/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

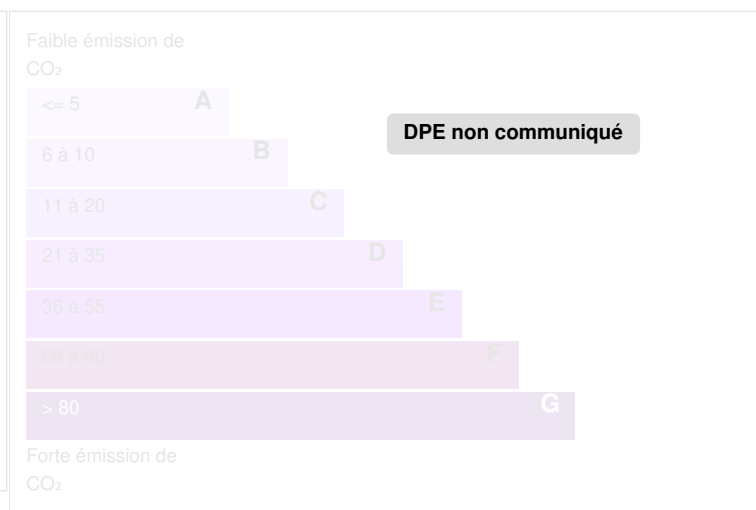
Surface habitable (m²)	600,00 m²
Surface du terrain	3,50 ha
Nombre de pièces	18 pièces
Nombre de chambres	9 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



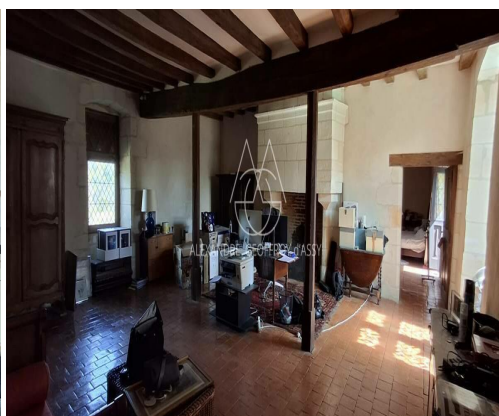
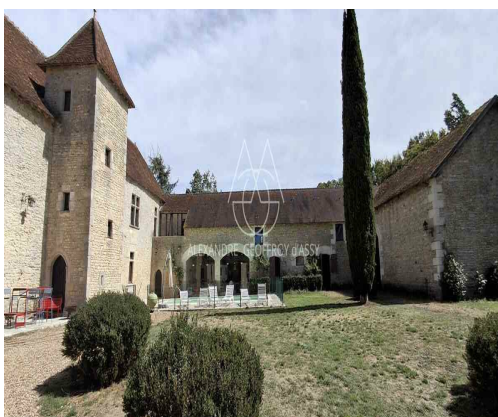
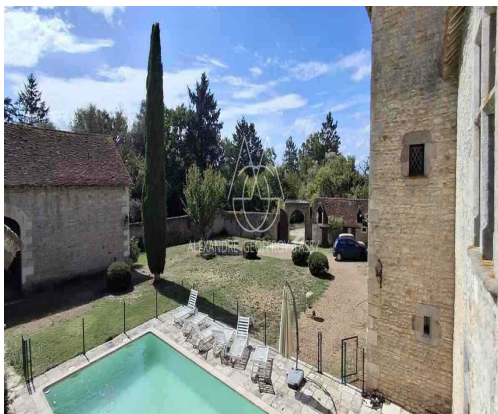


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021714

Edité le 11/10/2025

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com



