

Chateau du XIV eme siècle superbement restauré a 10min de Blois



BLOIS, Loir-et-Cher, FRANCE
2 300 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

À seulement 10 minutes de Blois Nichée au cœur des majestueux Châteaux de la Loire

DESRIPTIF

cette propriété entièrement rénovée allie harmonieusement le caractère intemporel de l'ancien avec le confort moderne, répondant aussi bien aux attentes d'une résidence principale qu'à celles d'un lieu d'accueil haut de gamme. S'ouvrant sur un cadre naturel préservé de plus de 8 hectares, elle bénéficie d'un mélange enchanteur de parc arboré, bois et prairie.

Le château, datant du XIV^{ème} siècle, offre une superficie d'environ 310 m², comprenant de lumineuses pièces de réception, une cuisine indépendante et sept chambres, chacune dotée de sa propre salle de douche. L'atmosphère y respire la chaleur et l'élégance, intégrant des éléments architecturaux historiques au confort contemporain.

Les dépendances restaurées avec la même attention au détail ajoutent une généreuse surface de 385 m², répartie sur quatre gîtes haut de gamme.

Elles incluent également deux spacieuses salles de réception (123 m² et 130 m²), des modules métalliques vitrés ont été reconvertis en zones d'exposition, formant un cloître contemporain qui offre la flexibilité de multiples usages, notamment pour des événements ou des réceptions. une grange de 80 m², une maison de gardien de 90 m², ainsi qu'une piscine chauffée idéale pour se relaxer.

Parfaitement adaptée à des projets d'accueil exigeants – gîtes de charme, mariages, séminaires privés ou retraites bien-être – cette propriété séduira les amateurs d'esthétique à la recherche de sérénité et d'authenticité dans un écrin bucolique et intimiste.

Réf.: 021716

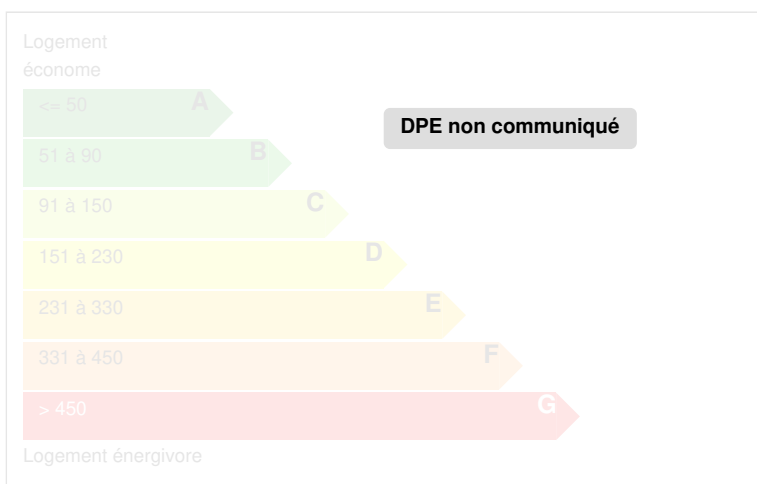
Edité le 16/10/2025

CARACTÉRISTIQUES

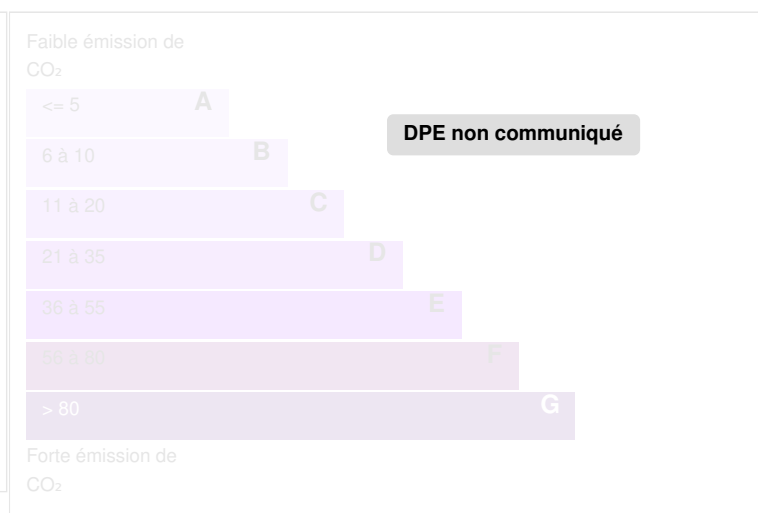
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	830,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	20 chambres
Nombre de salles de bains	20

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

