



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021717

Edité le 04/10/2025

Vignoble: Appellation Chenonceau. Belle Opportunité. Collectionneur de médailles



CHENONCEAUX, Indre-et-Loire, FRANCE
2 200 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Bon rendement avec chiffre d'affaires en croissance permanente. Un outil de production impeccable.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021717

Edité le 04/10/2025

DESSCRIPTIF

Domaine 15 ha possibilité de replanter 5ha et 5ha à replanter aurait besoin d'être replanté. La décision sera prise par le nouveau propriétaire.

800m2 de bâti au total. Magnifique grange rénovée pouvant accueillir de grandes tablés avec une belle cheminée en pierre.

Un énorme bureau à l'étage avec sdb, une grande cuisine de nombreux un stockage tampon et une réserve avec des tonneaux de garde. Deux chaix récents en parfait état.

Un autre bâtiment isolé et climatisés pour le stock

Matériel

3 salariés, 2 dans la vigne et un à la vente au domaine.

85% ventes sur place

CA : 500k

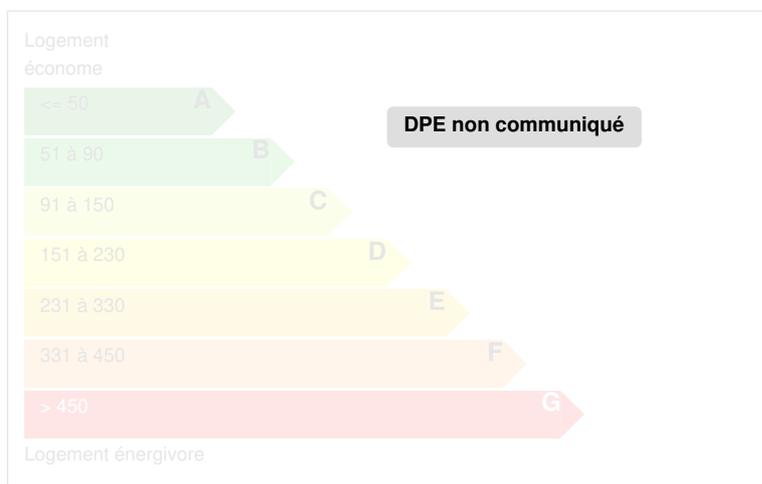


CARACTÉRISTIQUES

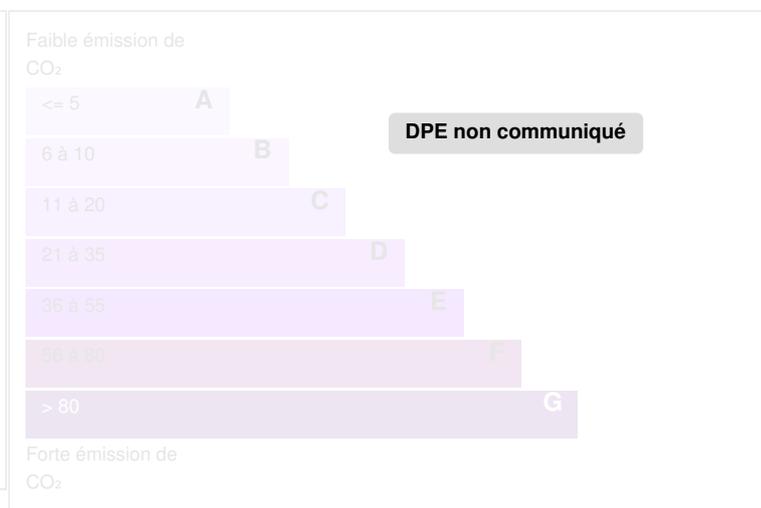
Type de bien	Fond de commerce
Surface habitable (m ²)	600,00 m ²
Surface du terrain	14,00 ha
Nombre de pièces	7 pièces

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



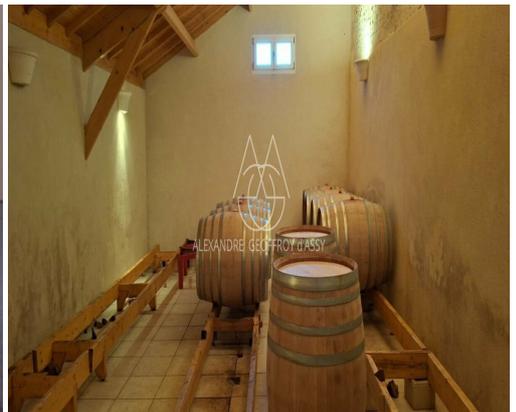
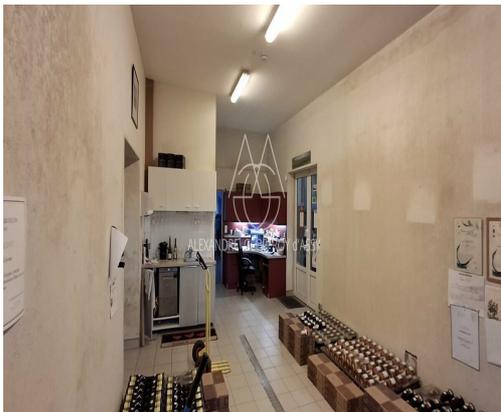


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021717

Edité le 04/10/2025

PHOTOS



www.alexass.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexass.com

