
Abbaye classé Monument Historique date des XVIe et XVIIe siècles. Situé à proximité de Sablé.



COURTILLERS, Sarthe, FRANCE
1 910 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Un domaine d'environ 18 hectares, accompagné de dépendances et d'aménagements équestres à 2h30 de Paris et à 1h30 en TGV+voiture.

DESCRIPTIF

Dans la cour d'honneur, d'un côté se dresse le château, tandis qu'un imposant bâtiment de dépendances occupe l'autre.

L'édifice se distingue par sa construction en pierre et moellons enduits. La toiture à quatre pans en ardoise est ponctuée de quatre œils-de-bœuf sur la façade orientée vers le parc et de trois lucarnes attiques dans le fronton côté cour, accompagnées de quatre autres lucarnes.

À l'intérieur, les décors d'époque ont été préservés : cartouches, médaillons sculptés, trumeaux, boiseries, marbres et encadrements en pierre témoignent du raffinement des lieux. Les vastes pièces nobles avec leurs hauteurs sous plafond contribuent à l'élégance remarquable de l'ensemble.

Devant la façade Est s'étend un jardin en topiaire agrémenté d'éléments variés : un pigeonnier, un verger, un potager, des arbres d'ornement et un cours d'eau enjambé par un ancien pont flanqué des colonnes d'un porche d'époque.

Le parc environnant mêle prairies, grands arbres et un petit bois. À l'ouest des dépendances, côté parc, sont installées des infrastructures dédiées aux activités équestres : paddocks en bois, manège et espace de repos.

L'entrée par le porche, les abords du château ainsi que son hall, le grand salon, une salle à manger et sept chambres sont protégés au titre des Monuments Historiques.

Le puits et le pont bénéficient également de ce statut, tandis que les extérieurs des dépendances et le pigeonnier sont inscrits aux Monuments Historiques.

Réf.: 021683

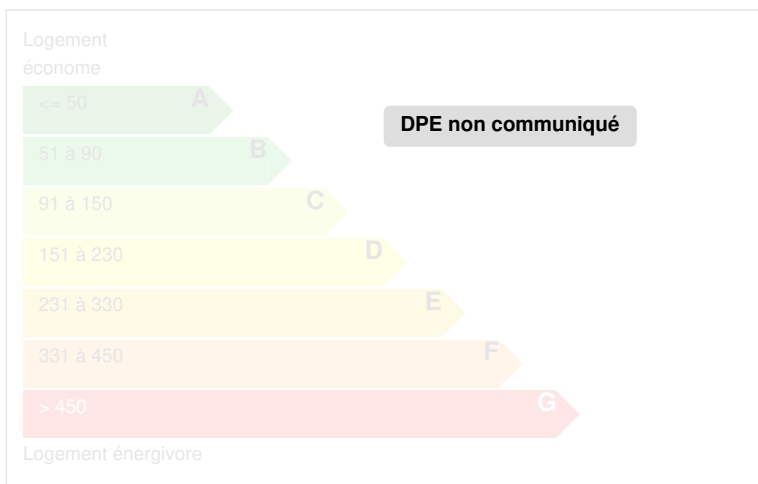
Edité le 06/11/2025

CARACTÉRISTIQUES

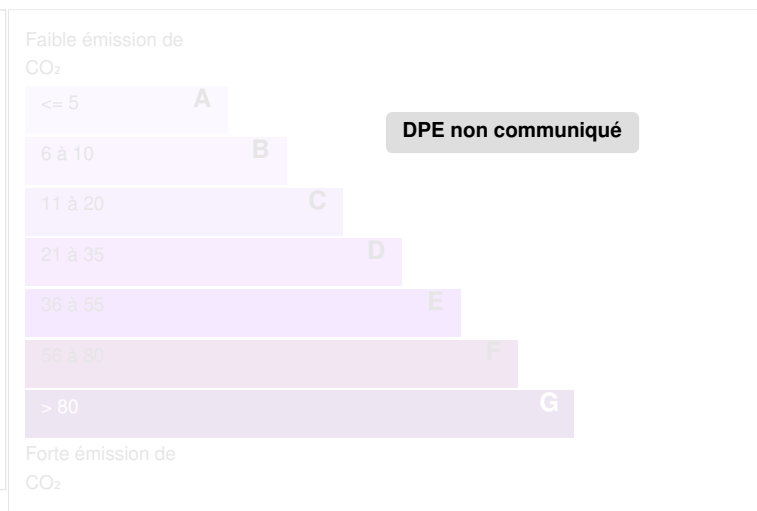
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1300,00 m²
Surface du terrain	19,00 ha
Nombre de pièces	21 pièces
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	9

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



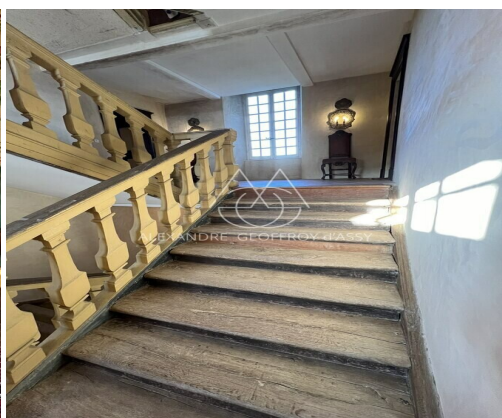


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021683

Edité le 06/11/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

